



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGSGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Torvet 3
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Skjellum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	14 000	102 000
Sum inntekter		14 000	102 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 511	38 510
Annen driftskostnad		110 719	75 200
Sum kostnader		149 230	113 710
Driftsresultat		-135 230	-11 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		28 603
Annen renteinntekt		6	11
Sum finansinntekter		6	28 614
Netto finans		6	28 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 224	16 904
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 538	2 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 686	14 041
Årsresultat		-112 686	14 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 686	14 041
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		176 231
Overføringer annen egenkapital	4	-112 686	-162 191
Sum overføringer og disponeringer		-112 686	14 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	483 207	521 718
Sum varige driftsmidler		483 207	521 718
Sum anleggsmidler		483 207	521 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 750
Andre kortsiktige fordringer			11 801
Konsernfordringer	5	660 179	982 051
Sum fordringer		660 179	1 000 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 613	21 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 613	21 152
Sum omløpsmidler		687 792	1 021 754
SUM EIENDELER		1 170 999	1 543 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	37 081	37 081
Overkurs	4	174 455	174 455
Sum innskutt egenkapital		211 536	211 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	937 990	1 050 676
Sum opptjent egenkapital		937 990	1 050 676
Sum egenkapital		1 149 526	1 262 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		22 538
Sum avsetninger for forpliktelser			22 538
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	22 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		473	11 850
Skyldig offentlige avgifter			18 000
Kortsiktig konserngjeld	5		228 872
Annen kortsiktig gjeld		21 000	
Sum kortsiktig gjeld		21 473	258 722
Sum gjeld		21 473	281 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 999	1 543 472



Årsregnskap 2019
for

Kragsgaten 1 AS

Foretaksnr. 912865673



Kragsgaten 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	14 000	102 000
Sum driftsinntekter		14 000	102 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 511	38 510
Annen driftskostnad		110 719	75 200
Sum driftskostnader		149 230	113 710
DRIFTSRESULTAT		-135 230	-11 710
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	0	28 603
Annen renteinntekt		6	11
Sum finansinntekter		6	28 614
NETTO FINANSPOSTER		6	28 614
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-135 224	16 904
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 538	2 864
ORDINÆRT RESULTAT		-112 686	14 041
ÅRSRESULTAT		-112 686	14 041
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	0	176 231
Overføringer annen egenkapital	4	-112 686	-162 191
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-112 686	14 041

Årsregnskap for Kragsgaten 1 AS

Organisasjonsnr. 912865673



Kragsgaten 1 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	483 207	521 718
Sum varige driftsmidler		483 207	521 718
SUM ANLEGGSMIDLER		483 207	521 718
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 750
Fordringer på konsernselskap	5	660 179	982 051
Andre kortsiktige fordringer		0	11 801
Sum fordringer		660 179	1 000 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 613	21 152
SUM OMLØPSMIDLER		687 792	1 021 754
SUM EIENDELER		1 170 999	1 543 472

Årsregnskap for Kragsgaten 1 AS

Organisasjonsnr. 912865673



Kragsgaten 1 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Seiskapskapital	4	37 081	37 081
Overkurs	4	174 455	174 455
Sum innskutt egenkapital		211 536	211 536
Opptjent egenkapital			
Årnen egenkapital	4	937 990	1 050 676
Sum opptjent egenkapital		937 990	1 050 676
SUM EGENKAPITAL		1 149 526	1 262 212
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	22 538
Sum avsetning for forpliktelser		0	22 538
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	22 538
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		473	11 850
Skjyldig offentlig avgifter		0	18 000
Kortstikt gjeld til konsernselskap	5	0	228 872
Årnen kortstikt gjeld		21 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 473	258 722
SUM GJELD		21 473	281 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 999	1 543 472

Risør, den 30.06.2020

Dag Olav Hødnebe (sign)
Daglig leder

Nina Hellstenius Hødnebe (sign)
Styreleder

Årsregnskap for Kragsgaten 1 AS

Organisasjonsnr. 912865673



Kragsgaten 1 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og anslått virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppløst inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke anslått tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettolført.

Noter for Kragsgaten 1 AS

Organisasjonsnr. 912865673



Kragsgaten 1 AS

Noter 2019

Note 1 - Driftsinntekt

Seiskapets inntekter knytter seg til utleie av eiendommen "Buvikveien 15" i Risør kommune. Førstnevnte eiendom ble solgt midveis i året.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	924 250
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	924 250
Akk. av/nedsatk. pr. 1/1	402 533
+ Driftens avskrivninger	38 519
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Eltastord nedskrivninger	0
Akk. av/nedsatk. pr. 31/12	441 043
Balansført verdi pr. 31/12	483 207
Prosentbærs for ord. avskr.	4.4

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-136 224
Endring i midlertidige forskjeller	129 406
Inntekt	-5 817

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-22 538
= Ordinær skattekostnad	-22 538

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-544 538	-517 526
+ Utlestående fordringer	0	-27 000
+ Gevinst- og tapskonto	517 578	646 972
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 817	0

Noter for Kragsgaten 1 AS

Organisasjonsnr. 912865673



Kragsgaten 1 AS

Noter 2019

Sum positive skatteøkende forskjeller	517 578	646 972
Sum negative skatteøkende forskjeller	550 355	544 526
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	32 778	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	102 446
Balansført utsatt skatt	0	22 538

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 37081 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 37 081. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Nærstående	Antall aksjer	Eierandel
Sjønær Holding AS	Dag Olav Hødneba	37081	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	37 081	174 455	1 050 676	1 262 212
Årets resultat			-112 686	-112 686
Pr 31.12.	37 081	174 455	937 990	1 149 526

Note 5 - Konsem mellomværende


Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:


	2019	2018
Fordring på Sjønær Holding AS	0	982 051
Fordring/gjeld mot TeTre AS	660 179	0
Årets avsatte konsernbidrag	0	228 872

Noter for Kragsgaten 1 AS

Organisasjonsnr. 912865673



 Legally signed by
Dag Olav Hødneba
13.08.2020

 Legally signed by
Nina Hellstenius Hødneba
13.08.2020

**Årsregnskap 2019
for**

Kragsgaten 1 AS

Foretaksnr. 912865673



Kragsgaten 1 AS

Legally signed by
Dag Olav Hødneba
13.08.2020

Legally signed by
Nina Hellstenius Hødneba
13.08.2020

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	14 000	102 000
Sum driftsinntekter		14 000	102 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 511	38 510
Annen driftskostnad		110 719	75 200
Sum driftskostnader		149 230	113 710
DRIFTSRESULTAT		-135 230	-11 710
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	0	28 603
Annen renteinntekt		6	11
Sum finansinntekter		6	28 614
NETTO FINANSPOSTER		6	28 614
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-135 224	16 904
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 538	2 864
ORDINÆRT RESULTAT		-112 686	14 041
ÅRSRESULTAT		-112 686	14 041
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	0	176 231
Overføringer annen egenkapital	4	-112 686	-162 191
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-112 686	14 041

Årsregnskap for Kragsgaten 1 AS

Organisasjonsnr. 912865673



Kragsgaten 1 AS

Legally signed by
Dag Olav Hødneba
13.08.2020
Legally signed by
Nina Hellstenius Hødneba
13.08.2020

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	483 207	521 718
Sum varige driftsmidler		483 207	521 718
SUM ANLEGGSMIDLER		483 207	521 718
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 750
Fordringer på konsernselskap	5	660 179	982 051
Andre kortsiktige fordringer		0	11 801
Sum fordringer		660 179	1 000 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 613	21 152
SUM OMLØPSMIDLER		687 792	1 021 754
SUM EIENDELER		1 170 999	1 543 472



Kragsgaten 1 AS

Legally signed by
Dag Olav Hødnebo
13.08.2020

Legally signed by
Nina Hellstenius Hødnebo
13.08.2020

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	37 081	37 081
Overkurs	4	174 455	174 455
Sum innskutt egenkapital		211 536	211 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	937 990	1 050 676
Sum opptjent egenkapital		937 990	1 050 676
SUM EGENKAPITAL		1 149 526	1 262 212
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	22 538
Sum avsetning for forpliktelser		0	22 538
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	22 538
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		473	11 850
Skyldig offentlige avgifter		0	18 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	228 872
Annen kortsiktig gjeld		21 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 473	258 722
SUM GJELD		21 473	281 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 999	1 543 472

Risør, den 30.06.2020

Dag Olav Hødnebo (sign)
Daglig leder

Nina Hellstenius Hødnebo (sign)
Styreleder



Kragsgaten 1 AS

Legally signed by
Dag Olav Hødneba
13.08.2020

Legally signed by
Nina Hellstenius Hødneba
13.08.2020

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kragsgaten 1 AS

Legally signed by
Dag Olav Hødneba
13.08.2020

Legally signed by
Nina Hellstenius Hødneba
13.08.2020

Noter 2019

Note 1 - Driftsinntekt

Selskapets inntekter knytter seg til utleie av eiendommen "Buvikveien 15" i Risør kommune. Førstnevnte eiendom ble solgt midtveis i året.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	924 250
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	924 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	402 533
+ Ordinære avskrivninger	38 510
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	441 043
Balanseført verdi pr 31/12	483 207
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2019	-135 224
Endring i midlertidige forskjeller		129 406
Inntekt		-5 817

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2019	0
= Sum betalbar skatt		0
+ endring i utsatt skatt		-22 538
= Ordinær skattekostnad		-22 538

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen		0
------------------------------------	--	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-544 538	-517 526
+ Utestående fordringer	0	-27 000
+ Gevinst- og tapskonto	517 578	646 972
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 817	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	517 578	646 972

Noter for Kragsgaten 1 AS

Organisasjonsnr. 912865673



Kragsgaten 1 AS

Legally signed by
Dag Olav Hødnebo
13.08.2020

Legally signed by
Nina Hellstenius Hødnebo
13.08.2020

Noter 2019

Sum negative skatteøkende forskjeller	550 355	544 526
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	32 778	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	102 446
Balansført utsatt skatt	0	22 538

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 37081 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 37 081. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Nærstående	Antall aksjer	Eierandel
Sjønær Holding AS	Dag Olav Hødnebo	37081	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	37 081	174 455	1 050 676	1 262 212
Årets resultat			-112 686	-112 686
Pr 31.12.	37 081	174 455	937 990	1 149 526

Note 5 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordring på Sjønær Holding AS	0	982 051
Fordring/gjeld mot TeTre AS	660 179	0
Årets avsatte konsernbidrag	0	228 872