



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 318 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØFTA BYGG AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 13
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 781 319 | 4 171 299 |
| Sum inntekter | | 1 781 319 | 4 171 299 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 650 579 | 3 680 132 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 094 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 152 103 | 213 213 |
| Annen driftskostnad | | 220 172 | 247 352 |
| Sum kostnader | | 3 023 948 | 4 140 697 |
| Driftsresultat | | -1 242 628 | 30 602 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 275 | 143 |
| Sum finansinntekter | | 275 | 143 |
| Annen rentekostnad | | 26 165 | 33 446 |
| Sum finanskostnader | | 26 165 | 33 446 |
| Netto finans | | -25 890 | -33 303 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 268 518 | -2 701 |
| Årsresultat | | -1 268 518 | -2 701 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -1 268 518 | -2 701 |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 268 518 | -2 701 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 299 145 | 451 248 |
| Sum varige driftsmidler | | 299 145 | 451 248 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 299 145 | 451 248 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 220 074 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 141 493 | 135 329 |
| Sum fordringer | | 141 493 | 1 355 403 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 179 001 | 341 707 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 179 001 | 341 707 |
| Sum omløpsmidler | | 320 494 | 1 697 110 |
| SUM EIENDELER | | 619 639 | 2 148 358 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 340 000 | 340 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 370 000 | 370 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 1 611 105 | 342 586 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 611 105 | -342 586 |
| Sum egenkapital | | -1 241 105 | 27 414 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 364 928 | 410 777 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 364 928 | 410 777 |
| Sum langsiktig gjeld | | 364 928 | 410 777 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 255 623 | 399 399 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 10 967 | 10 967 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 229 225 | 1 299 802 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 495 815 | 1 710 168 |
| Sum gjeld | | 1 860 743 | 2 120 944 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 619 639 | 2 148 358 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691901

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 318 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØFTA BYGG AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 13
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 318 495
KLØFTA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 781 319 | 4 171 299 |
| Sum inntekter | | 1 781 319 | 4 171 299 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 650 579 | 3 680 132 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 094 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 152 103 | 213 213 |
| Annen driftskostnad | | 220 172 | 247 352 |
| Sum kostnader | | 3 023 948 | 4 140 697 |
| Driftsresultat | | -1 242 628 | 30 602 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 275 | 143 |
| Sum finansinntekter | | 275 | 143 |
| Annen rentekostnad | | 26 165 | 33 446 |
| Sum finanskostnader | | 26 165 | 33 446 |
| Netto finans | | -25 890 | -33 303 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 268 518 | -2 701 |
| Årsresultat | | -1 268 518 | -2 701 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -1 268 518 | -2 701 |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 268 518 | -2 701 |



Organisasjonsnr: 920 318 495
KLØFTA BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 2 | 299 145 | 451 248 |
| Sum varige driftsmidler | | 299 145 | 451 248 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 299 145 | 451 248 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 0 | 1 220 074 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 4 | 141 493 | 135 329 |
| Sum fordringer | | 141 493 | 1 355 403 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | | |
| | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 179 001 | 341 707 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 179 001 | 341 707 |
| Sum omløpsmidler | | 320 494 | 1 697 110 |
| SUM EIENDELER | | 619 639 | 2 148 358 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | |
| | 3 | 340 000 | 340 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 370 000 | 370 000 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 1 611 105 | 342 586 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 611 105 | -342 586 |
| Sum egenkapital | | -1 241 105 | 27 414 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 364 928 | 410 777 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 364 928 | 410 777 |
| Sum langsiktig gjeld | | 364 928 | 410 777 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 255 623 | 399 399 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 10 967 | 10 967 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 229 225 | 1 299 802 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 495 815 | 1 710 168 |
| Sum gjeld | | 1 860 743 | 2 120 944 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 619 639 | 2 148 358 |



Organisasjonsnr: 920 318 495
KLØFTA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen i selskapet er tapt i sin helhet og styrets handleplikt etter aksjeloven 3-5 er inntrådt pr 31.12.2023. Nedgangen i boligmarkedet med økte rentenivå og i stor grad stans i salg av nye boliger i Oslo og omegn gjorde det krevende for selskapet å få betalt for utført arbeid for kunder som opererer i nettopp dette markedet. Styret har fulgt opp situasjonen løpende og det er besluttet at selskapet skal avvikles. Melding om avvikling er sendt Foretaksregisteret og registrert 25.05.2024. Styret konkluderer med at det ikke er grunnlag for videre drift av selskapet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1066063.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1066063.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 766918.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 299145.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 152103.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KLØFTA BYGG AS
920318495
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: ZPVY5-VPWK7-SS478-8VGVW7-XQ8E0-357H5



KLØFTA BYGG AS
920 318 495

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 781 319 | 4 171 299 |
| Sum driftsinntekter | | 1 781 319 | 4 171 299 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -2 650 579 | -3 680 132 |
| Lønnskostnad | 1 | -1 094 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -152 103 | -213 213 |
| Annen driftskostnad | | -220 172 | -247 352 |
| Sum driftskostnader | | -3 023 948 | -4 140 697 |
| Driftsresultat | | -1 242 628 | 30 602 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 275 | 143 |
| Sum finansinntekter | | 275 | 143 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -26 165 | -33 446 |
| Sum finanskostnader | | -26 165 | -33 446 |
| Netto finans | | -25 890 | -33 303 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 268 518 | -2 701 |
| Årsresultat | | -1 268 518 | -2 701 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -1 268 518 | -2 701 |
| Sum overføringer | | -1 268 518 | -2 701 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZPVY5-VPWK7-SS478-8VGVW7-XQ8E0-357H5



KLØFTA BYGG AS
920 318 495

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 299 145 | 451 248 |
| Sum varige driftsmidler | | 299 145 | 451 248 |
| Sum anleggsmidler | | 299 145 | 451 248 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 220 074 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 141 493 | 135 329 |
| Sum fordringer | | 141 493 | 1 355 403 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 179 001 | 341 707 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 179 001 | 341 707 |
| Sum omløpsmidler | | 320 494 | 1 697 110 |
| SUM EIENDELER | | 619 639 | 2 148 358 |

Pemseo Dokumentnøkkel: ZPVY5-VPWK7-SS478-8VGVW7-XQ8E0-357H5



KLØFTA BYGG AS
920 318 495

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 340 000 | 340 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 370 000 | 370 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -1 611 105 | -342 586 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 611 105 | -342 586 |
| Sum egenkapital | | -1 241 105 | 27 414 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 364 928 | 410 777 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 364 928 | 410 777 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 255 623 | 399 399 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 10 967 | 10 967 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 229 225 | 1 299 802 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 495 815 | 1 710 168 |
| Sum gjeld | | 1 860 743 | 2 120 944 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 619 639 | 2 148 358 |

Oslo, 29.07.2024

Anders Formo
styrets leder

Pemseo Dokumentnøkkel: ZPVYS-VPWK7-SS478-8VGVW7-XQ8E0-357H5



KLØFTA BYGG AS
920 318 495

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 066 063 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 066 063 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -766 918 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 299 145 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 152 103 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 340 000 | -342 586 | 27 414 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -1 268 518 | -1 268 518 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 340 000 | -1 611 105 | -1 241 105 |



KLØFTA BYGG AS
920 318 495

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 30 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| NESØYA EIENDOM AS | 1 000 | 100,00 | Ordinære |

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen i selskapet er tapt i sin helhet og styrets handleplikt etter aksjeloven 3-5 er inntrådt pr 31.12.2023. Nedgangen i boligmarkedet med økte rentenivå og i stor grad grad stans i salg av nye boliger i Oslo og omegn gjorde det krevende for selskapet å få betalt for utført arbeid for kunder som opererer i nettopp dette markedet. Styret har fulgt opp situasjonen løpende og det er besluttet at selskapet skal avvikles. Melding om avvikling er sendt Foretaksregisteret og registrert 25.05.2024. Styret konkluderer med at det ikke er grunnlag for videre drift av selskapet.

Pemco Dokumentnøkkel: ZPVY5-VPWK7-SS478-8VGVW7-XQ8E0-357H5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Formo, Anders

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-407799

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-07-29 12:18:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZPVY5-VPWK7-SS478-8VGVW7-XQ8E0-357H5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>