



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 249 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNELSBORG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dølasletta 7  
3408 TRANBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		550 019	862 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 019</b>	<b>862 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		399 350
Avskrivning driftsmidler		38 325	47 906
Annen driftskostnad		2 168 389	255 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 206 714</b>	<b>702 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 656 695</b>	<b>159 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 725	490 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 725</b>	<b>490 707</b>
Annen rentekostnad		660 344	617 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 344</b>	<b>617 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 619</b>	<b>-127 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 258 314</b>	<b>31 938</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 258 314</b>	<b>31 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 258 314</b>	<b>31 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 258 314</b>	<b>31 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-2 258 314	31 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 258 314</b>	<b>31 938</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og eiendom	4, 6	13 887 660	18 142 320
Inventar		153 303	191 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 040 964</b>	<b>18 333 948</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 621 228	725 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 621 228</b>	<b>725 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 662 191</b>	<b>19 058 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	
Andre kortsiktige fordringer		269 150	369 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 150</b>	<b>369 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		706 016	10 480 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>706 016</b>	<b>10 480 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 100 165</b>	<b>10 849 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 762 356</b>	<b>29 908 601</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	133 000	133 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 742 282	20 000 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 742 282</b>	<b>20 000 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 875 282</b>	<b>20 133 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	9 400 036
Øvrig langsiktig gjeld		245 952	138 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 245 952</b>	<b>9 538 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 245 952</b>	<b>9 538 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 527	34 475
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 343	104 801
Annen kortsiktig gjeld		1 587 253	97 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 641 123</b>	<b>236 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 887 075</b>	<b>9 775 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 762 356</b>	<b>29 908 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 249 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNELSBORG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dølasletta 7  
3408 TRANBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 989 249 983  
VENNELSBORG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		550 019	862 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 019</b>	<b>862 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		399 350
Avskrivning driftsmidler		38 325	47 906
Annen driftskostnad		2 168 389	255 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 206 714</b>	<b>702 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 656 695</b>	<b>159 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 725	490 707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 725</b>	<b>490 707</b>
Annen rentekostnad		660 344	617 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 344</b>	<b>617 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 619</b>	<b>-127 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 258 314</b>	<b>31 938</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 258 314</b>	<b>31 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 258 314</b>	<b>31 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 258 314</b>	<b>31 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-2 258 314	31 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 258 314</b>	<b>31 938</b>



Organisasjonsnr: 989 249 983  
VENNELSBORG HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og eiendom	4, 6	13 887 660	18 142 320
Inventar		153 303	191 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 040 964</b>	<b>18 333 948</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 621 228	725 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 621 228</b>	<b>725 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 662 191</b>	<b>19 058 948</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		125 000	
Andre kortsiktige fordringer		269 150	369 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 150</b>	<b>369 594</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		706 016	10 480 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>706 016</b>	<b>10 480 059</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 100 165</b>	<b>10 849 653</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 762 356</b>	<b>29 908 601</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	133 000	133 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 000</b>	<b>133 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 742 282	20 000 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 742 282</b>	<b>20 000 596</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>17 875 282</b>	<b>20 133 596</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 6	4 000 000	9 400 036
Øvrig langsiktig gjeld	245 952	138 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 245 952</b>	<b>9 538 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 245 952</b>	<b>9 538 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 527	34 475
Betalbar skatt 3		
Skyldig offentlige avgifter	20 343	104 801
Annen kortsiktig gjeld	1 587 253	97 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 641 123</b>	<b>236 495</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 887 075</b>	<b>9 775 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 762 356</b>	<b>29 908 601</b>



Organisasjonsnr: 989 249 983  
VENNELSBORG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter 2024

### Vennelsborg Holding AS

#### Note 1- Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld.

#### **Aksjer**

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden og oppført til anskaffelseskost.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi redusert med forventet tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

#### Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Det er i 2024 ikke utbetalt lønn eller andre ytelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Obligatorisk tjenestepensjon er ikke påkrevd.

#### **Revisor**

Honorar er kostnadsført for revisjon med kr 55 873,- hvorav andre tjenester utgjør kr 27 450,-.

#### Note 3 – Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-2 258 315</b>	<b>31 938</b>
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 937
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 258 315</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2024

### Vennelsborg Holding AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	1	-1
Sum	1	1	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 732 573	-1 474 259	2 258 315
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 732 573	1 474 259	-2 258 314
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 – Tomt og eiendom

Tomt i Øvre Elnes vei 39, parsell av gnr 67 bnr 95 i Asker kommune er pr 31.12.2024 ikke skjøtet over til selskapet. Hjemmelshaver er Eirik Dahl.

Selskapet eier tomt i Brinken Klokkerstua gnr 309 bnr 571  
Selskapet eier selveierleilighet i Hestehoven 19A Klokkarstua gnr 309 bnr 566 snr 23 i Asker kommune. Hjemmelshaver er Eirik Dahl.

#### Note 5 – Finansielle driftsmidler

Investeringer i tilk. selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier/stemme- andel
Edhøy AS	2005	Asker	50,00 %
Dølasletta Eiendom AS	2024	Asker	50,00%

#### Note 6 – Pantstillelser

Selskapets tomteareal og eiendommer bokført med kr 13 887 660,- er stillet som sikkerhet for selskapets lån på kr 4 000 000,-.

#### Note 7 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 133 000, bestående av 133 aksjer pålydende kr 1 000.

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonær pr. 31.12.2020:

	Verv styreleder	Antall	Eierandel
Eirik Dahl		133	100 %



Til generalforsamlingen i  
Vennelsborg Holding AS

## REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vennelsborg Holding AS som viser et underskudd på kr 2 258 314,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS  
Org.Nr: 825 689 052MVA  
Dronningens gate 77  
4608 Kristiansand



**Effekt Råd  
& Revisjon**



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Asker, 30. juni 2025

Sue K. Remme  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS  
Org.Nr: 825 689 052MVA  
Dronningens gate 77  
4608 Kristiansand



**Effekt Råd  
& Revisjon**