



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 498 576
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: TOTEN ALMENNING LODD NR 1
Forretningsadresse: Skjellerudvegen 15
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 092 732	3 155 927
Annen driftsinntekt	3	738 656	687 196
Sum inntekter		3 831 388	3 843 123
Kostnader			
Varekostnad	4	923 231	912 842
Lønnskostnad	5	392 776	202 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	119 100	102 851
Annen driftskostnad		980 976	944 905
Sum kostnader		2 416 083	2 163 328
Driftsresultat		1 415 305	1 679 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	26 000	12 800
Annen renteinntekt		212	268
Annen finansinntekt		52 604	28 341
Sum finansinntekter		78 816	41 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		118 919	107 487
Sum finanskostnader		118 919	107 487
Netto finans		-40 103	-66 078
Ordinært resultat før skattekostnad		1 375 202	1 613 717
Skattekostnad på resultat	9	111 983	18 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 263 219	1 594 826
Årsresultat		1 263 219	1 594 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 263 219	1 594 826



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		1 263 219	1 594 826
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	498 314	477 688
Avsatt til annen egenkapital	10	764 905	1 117 138
Overført fra annen egenkapital	10		
Sum overføringer og disponeringer		1 263 219	1 594 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 233 100	1 347 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	13 500	8 700
Sum varige driftsmidler		1 246 600	1 355 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	7 455 300	7 455 300
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	12	638 326	622 005
Andre langsiktige fordringer	13		
Sum finansielle anleggsmidler		8 093 626	8 077 305
Sum anleggsmidler		9 340 226	9 433 005
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer		2 040 727	1 098 816
Andre kortsiktige fordringer		188 420	143 500
Konsernfordringer	7, 8	891 800	865 800
Sum fordringer		3 120 947	2 108 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14, 15	302 255	57 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 255	57 430
Sum omløpsmidler		3 423 202	2 165 545
SUM EIENDELER		12 763 428	11 598 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 987 499	8 222 595
Sum opptjent egenkapital		8 987 499	8 222 595
Sum egenkapital	16	8 987 499	8 222 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 276 034	2 403 889
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	13		
Sum annen langsiktig gjeld		2 276 034	2 403 889
Sum langsiktig gjeld		2 276 034	2 403 889
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15		97 996
Leverandørgjeld		600 872	287 893
Betalbar skatt	9	111 983	18 891
Skyldig offentlige avgifter		430 721	353 195
Annen kortsiktig gjeld		356 320	214 092
Sum kortsiktig gjeld		1 499 895	972 067
Sum gjeld		3 775 929	3 375 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 763 428	11 598 550



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	102 440 550	111 084 497
Annen driftsinntekt	3	240 128	199 168
Sum inntekter		102 680 678	111 283 665
Kostnader			
Varekostnad	4	70 922 832	80 046 561
Lønnskostnad	5	15 472 725	14 591 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 289 518	963 318
Annen driftskostnad	5, 6, 8, 11	12 131 787	7 343 691
Sum kostnader		99 816 862	102 945 163
Driftsresultat		2 863 816	8 338 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 804	35 491
Annen finansinntekt	15	71 455	46 033
Sum finansinntekter		81 259	81 523
Annen rentekostnad		924 892	640 212
Annen finanskostnad	15	14 323	
Sum finanskostnader		939 216	640 212
Netto finans		-857 957	-558 689
Ordinært resultat før skattekostnad		2 005 859	7 779 814
Skattekostnad på ordinært resultat	9	266 080	1 454 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 739 779	6 325 170
Årsresultat		1 739 779	6 325 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 739 779	6 325 170
Totalresultat		1 739 779	6 325 170



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	498 314	477 688
Avsatt til annen egenkapital	10	1 241 465	5 847 482
Sum overføringer og disponeringer		1 739 779	6 325 170



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	281 265	331 845
Sum immaterielle eiendeler		281 265	331 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 110 292	8 643 992
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	4 462 700	1 668 000
Sum varige driftsmidler		15 572 992	10 311 992
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	738 120	721 799
Sum finansielle anleggsmidler		738 120	721 799
Sum anleggsmidler		16 592 376	11 365 635
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	30 734 885	18 975 672
Fordringer			
Kundefordringer		9 423 844	6 195 727
Andre kortsiktige fordringer		5 850 903	5 228 633
Sum fordringer		15 274 748	11 424 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	622 434	3 111 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 434	3 111 047
Sum omløpsmidler		46 632 067	33 511 079
SUM EIENDELER		63 224 443	44 876 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	24 082 306	22 840 841
Sum opptjent egenkapital		24 082 306	22 840 841
Sum egenkapital	16	24 082 306	22 840 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	22 751 034	12 017 420
Sum annen langsiktig gjeld		22 751 034	12 017 420
Sum langsiktig gjeld		22 751 034	12 017 420
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	3 579 009	97 996
Leverandørgjeld		8 616 259	4 707 567
Betalbar skatt	9	215 500	1 436 294
Skyldig offentlige avgifter		2 023 068	1 396 579
Annen kortsiktig gjeld		1 957 268	2 380 017
Sum kortsiktig gjeld		16 391 104	10 018 454
Sum gjeld		39 142 138	22 035 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 224 443	44 876 715



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Toten Almenning Lodd Nr 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toten Almenning Lodd Nr 1.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FAVBM-PKTLO-617XA-4ZZWB-EIDAT-45FZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-17 07:42:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FAVBM-PKTLO-617XA-4ZZWB-EIDAT-45FZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSBERETNING – 2022

Årsmøte for 2021 ble holdt på Aas kommunelokale 27. april 2022. Av de fremmøte var 17 almenningsberettigede, i tillegg til styret og administrasjon.

Styre og administrasjon

Formann:	John Henry Bjerke (gjenvalg)	2022 – 2026
N. Formann:	Cecilie Gaarder Skaug (gjenvalg)	2022 – 2026
Styremedlemmer:	Trond Karsrud (ny)	2022 – 2026
	Lars H. Foss	2020 – 2024
	Svein Kleven	2020 – 2024
Varamedlemmer:	Olav Rognerud (ny)	2022 - 2026
	Anders Sveen (gjenvalg)	2022 - 2026
	John Bjørnstad (gjenvalg)	2022 - 2026
	Hanne Kjersti Glæserud	2020 - 2024
	Per Sangnæs	2020 - 2024
Valgkomite:	Odd Are Frydenlund (leder), Sissel A. Lerud og Knut Tore Grønvold (Nytt medlem)	
Revisor:	BDO AS	
Funksjonærer:	Daglig leder: Rolf Børstad	
Bruksretter:	Antall bruksrettseiendommer: 577 stk.	

Toten Almending lodd nr 1 er med sine 29 000da **skog og utmark** den største enkeltgrunneier i Vestre Toten kommune. Almendingen er en bygdeallmenning med 577 bruksberettigede, og er underlagt Lov om Bygdeallmenninger av 19. juni 1992.

I tillegg til daglig leder har almendingen en fast ansatt. Han er utleid som avdelingsleder i vår XL-Bygg butikk i Hov og på Gjøvik. Nødvendig mannskap ut over dette leies inn etter behov. Administrasjonen leier ut konsulenttjenester til Eina Almending, Toten Tre, Toten Almending Lodd nr.2 og NAMMO skog. Regnskapsansvarlig på Toten Tre, Lise Rødningsby forestår regnskap og årsavslutning, noe som fungerer meget bra. Toten Almending Lodd nr.1 eier Toten Tre (100%).



LENA FJERNVARME AS

Toten Almanning Lodd nr. 1 er deleier i Lena Fjernvarme AS (6%). Selskapet har hatt et negativt årsresultat på – 11.083,- i 2022. Høye strømpriser og større reparasjon av murverk i fyrkjel er hovedårsak.

TOTEN TRE AS

2022 har vært et år med store endringer både i Toten Tre som organisasjon med ny avdeling på Gjøvik, men også en endring i markedet. Effekten av pandemien med stor byggeaktivitet blant forbruker`n, renteheving, høye strømpriser og høye drivstoffpriser har gjort 2022 mere krevende enn først antatt. Tros i dett er styret godt fornøyd med driftsåret 2022, og gir de ansatte honnør for innsatsen. Driftsresultatet viser et overskudd på kr. 1.448.511,-. Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 495.491,-

KONSERNREGNSKAPET 2022 – TOTEN ALMENNING LODD NR.1

Konserntallene viser et driftsresultat på 2.863.816,- (8.338.502,-) og et årsresultat på 1.739.779,- (6.325.170,-) Egenkapitalen per 31.12.22 viser 24.082.306 (22.840.841,-). Tallene i parentes viser året 2021. Styret er tilfredse med god likviditet og den positive utviklingen i konsernet.

MØTER I ÅRET

I 2022 er det avholdt 4 styremøter hvor det er behandlet 21 saker. Det er gjennomført styremøte både i almenningen og i Toten Tre på hvert enkelt styremøte.

ØKONOMI

Driftsresultatet viser kr. 1.415.305,-. Bruksrettsrabatten utgjør til sammen kr. 498.314,-. Årsresultatet etter bruksrett viser 764.905,- som er overført til annen egenkapital.

Årets årsmelding og regnskap er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Årsberetning og regnskap for Toten Tre A/S fremkommer bakerst i denne beretningen.

Representasjon og medlemskap (styret og administrasjon)

Samtlige i almenningsstyret sitter også i styret i Toten Tre.

Rolf Børstad er styremedlem Lena Fjernvarme A/S.

John Henry Bjerke sekretær for Skjæra-elv vegforening

Almenningen er medlem av næringsorganisasjonen Treindustrien, NHO, Glommen - Mjøsen Skog SA, Vestre Toten Utmarkslag, Hunnselva Grunneierlag, og Solvoll Grunneierlag.

Toten Almanning Lodd nr.1 sin miljømålsetting:

- Følge PEFC`s krav og intensjoner
- Drive bedriften og forbedringsarbeidet slik at eventuelle negative miljøpåvirkning reduseres.
- Arbeide for at andelen av miljøtilpasset og sertifisert skogbruk øker.
- Utdanne og informere personalet slik at de kan oppfylle innholdet i denne miljømålsettingen.
- Forplikte seg til å vedlikeholde systemet.



Miljø: Skogdriften drives etter standardene i "Levende skog".Almenningen er sertifisert gjennom Mjøsen Skogeierforening etter ISO 14001 og PEFC-sertifisert av Norsk Veritas for produksjon og leveranse av rå huggerflis til industrien. Sykefraværet har vært på 0 %.

Ytre miljø: Almenningsvirksomheten medfører ikke forurensning av det ytre miljø utover nødvendig bruk av motorsager og annen maskinell bruk tilknyttet driften. I denne sammenheng er det riktig å påpeke skogen og skogproduksjonens betydning som "luftrenser" ved det store opptak og binding av CO². Almenningen har fokus på utmarka som rekreasjonsområde. Gjennom god planlegging tas det hensyn til stier, skiløyper og andre elementer som har betydning for friluftslivet.

Toten Almenning Lodd nr 1
13.april 2023

John H. Bjerke
Styreleder

Cecilie Gaarder Skaug
Nestleder

Svein Kleven
Styremedlem

Trond Karsrud
Styremedlem

Lars H. Foss
Styremedlem

Rolf Børstad
Daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: DWN80-864Z8-KK4XE-0815Z-6B4GD-232U8



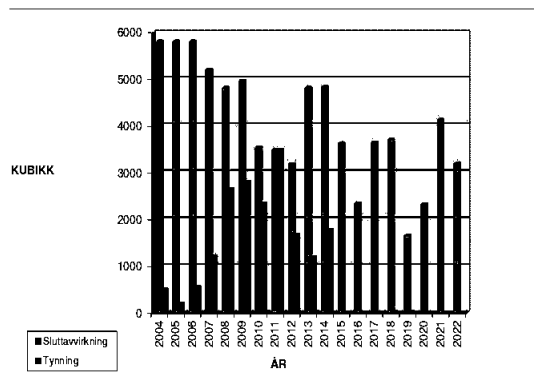
SKOGEN

Årets sluttavvirkningsdrifter har foregått i Korperuddalen og Rudsvebakken. Det ble minimalt med sporskader og all sluttavvirkning er utført av Brødrene Hasli.

All avvirkning er utført med maskiner og i henhold til Levende skog standarder.

AVVIRKNING:

Skurtømmer sluttavvirkning	2080 M³	65 %
Massevirke sluttavvirkning	1072 M³	34 %
Energi, ved og bio	123 M³	1 %
SUM SLUTTAVVIRKNING	3192 M³	100 %



Avvirkning 2004 - 2022

Gjennomsnittlig massevirke- og sagtømmerpriser har gått opp 109 kr/m³ i forhold til fjoråret. Driftsprisene for sluttavvirkningen ligger på 145,- per m³ i gjennomsnitt.



SKOGKULTUR:

Plantesesongen startet 20 juni og ble avsluttet 7 juli. Planteforholdene var gode under hele planteperioden. Planting er utført med lokal arbeidskraft. Det ble totalt nyplantet 102 dekar med til sammen 19.720 planter.

SKADER:

Det ble registrert høyere planteavgang enn normalår på to felter ved Rudsvebakken. Det har vært stor ansamling av beitedyr (kjøttfe) på feltene og en sannsynlig medvirkende årsak kan være disse. Skogskader forårsaket av hjortevilt forekommer, men det er ikke registrert skader ut over det som man kan forvente.

VEGER:

Det er utført stedvis vedlikehold på almenningsvegene. Den automatiserte bom-løsningen fungerer meget bra og har ført til en betydelig inntektsøkning på veggen i tillegg til minimalt med administrasjon.

BEITE:

Det ble sluppet totalt **2034** sau på beite. **769** søyer og **1265** lam. Dette er en oppgang på 194 dyr fra 2021. Registrert tap totalt 54 dyr (3,06% fordelt på 13 søyer 1,70% og 41 lam (3,2%) Det er registrert 2 dyr som er påkjørt i beitesesongen. Det er registrert flere tilfeller av jurbetennelse der dyr er blitt tatt inn eller funnet døde. Det er ikke påvist at dyr har blitt tatt av rovdyr i år. Beitesesongen har stort sett gått greit

Det er gitt melding om **300** storfe på beite i almenningen i 2022. Det er ikke meldt om tap.

Styret oppfordrer også i år grunneiere som grenser inn til almenningen i felles havnegang om å se over og vedlikeholde gjerder. Flere steder begynner gjerdene og bli dårlige. Det er for felleskapet side en stor fordel at beiting i almenningen fungerer så godt som mulig, samtidig som det er et godt skogkulturarbeid som beitedyrene utfører. Styret oppfordrer de bruksberettigede til å benytte seg av en gunstig ordning fra almenningen i forhold til gjerdematerialer.

HYTTER:

Hyttene som står åpne for allmennheten er mye brukt, og bidrar til økt aktivitet og tilfredshet blant brukere av almenningen. Det er ikke gjort vesentlig vedlikehold på hyttene i 2022.



VILT OG JAKT:

Elgbestanden på almenningen ser ut til å nivå med året før. Jaktseasonen for småvilt startet 09.10 og varte fram til 23.12. Bestanden av småvilt og fugl rapporteres som stabil.

FELLINGSSTATISTIKK:

Småvilt:	2022	2021
Rådyr	6	5
Hare	7	5
Skogsfugl	4	3
Rev	2	4
Elgjakt		
Kukalv	2	
Oksekalv	2	1
Hanndyr 1 ½ år	1	1
Hunndyr 1 ½ år		2
Ku eldre		1
Okse eldre		1

Totalt tildelt 6 elg i 2022.

Det ble solgt 11 jaktkort på rådyr, 28 stk hare og 30 stk skogsfuglkort. Til sammen 58 jaktkort på småvilt mot 56 året før.

FRILUFTSLIV:

Almenningen har også i sommer samarbeider med lag og foreninger for å legge til rette for friluftsliv. Hunnselvas venner har ryddet og satt opp informasjonstavler langs stien mellom dammen på Reinsvoll og demningen ved Kvernum. Den gamle gapahuken langs strekningen er revet og erstattet med en ny. Almenningen har bidratt med materialer til dette.

BEHOLDNING PR. 31.12.2022:

Tømmer i skogen 0 m³

GODTGJØRELSER:

En kvinne har vært ansatt i deltidsstilling innen renhold,

	2021/22		2020/21
Styremedl. godtgj.pr. dagmøte	3.000,-	Styremedl. godtgj. pr. dagmøte	3.000,-
Kveldsmøte	360,-/t	Kveldsmøte	360,-/t
Styreformann godtgj. div. utl. pr. år	12.000,-	Styreform. godtgj. div. utl. pr. år	12.000,-

Toten Almenning Lodd nr 1
13.april 2023



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Børstad

Daglig leder

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: 9578-5995-4-1247605

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-12 13:19:03 UTC



John Henry Bjerke

Styreleder

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: 9578-5995-4-794769

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-04-12 13:26:22 UTC



Lars Hagbarth Foss

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1020062

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-12 15:48:38 UTC



Trond Karsrud

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-619280

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-04-12 17:40:41 UTC



Cecilie Gaarder Skaug

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: 9578-5995-4-431879

IP: 195.175.xxx.xxx

2023-04-13 06:52:29 UTC



Svein Kleven

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: 9578-5995-4-188033

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-04-13 11:46:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DWN8C-864Z8-KK4XE-0815Z-6B4GD-232U8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Konsernregnskap 2022

Toten Almenning Lodd Nr 1

Resultat
Balanse
Kontantstrøm
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: K2UG1-U33AP-YNE10-4NAW7-IXCAB-08AKV

Org.nr. : 947 498 576



Resultatregnskap Toten Almenning Lodd Nr 1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	102 440 550	111 084 497
Annen driftsinntekt	3	240 128	199 168
Sum driftsinntekter		102 680 678	111 283 665
Varekostnad	4	70 922 832	80 046 561
Lønnskostnad	5	15 472 725	14 591 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 289 518	963 318
Annen driftskostnad	5, 6, 8, 11	12 131 787	7 343 691
Sum driftskostnader		99 816 862	102 945 163
Driftsresultat		2 863 816	8 338 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 804	35 491
Annen finansinntekt	15	71 455	46 033
Annen rentekostnad		924 892	640 212
Annen finanskostnad	15	14 323	0
Resultat av finansposter		-857 957	-558 689
Ordinært resultat før skattekostnad		2 005 859	7 779 814
Skattekostnad på ordinært resultat	9	266 080	1 454 644
Årsresultat		1 739 779	6 325 170
Overføringer			
Bruksrettsytelser	10	498 314	477 688
Avsatt til annen egenkapital	10	1 241 465	5 847 482
Sum disponert		1 739 779	6 325 170

Penneo Dokumentnøkkel: K2UG1-U33AP-YNE10-4NAW7-IXCAB-08AKV



Balanse

Toten Almenning Lodd Nr 1

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	281 265	331 845
Sum immaterielle eiendeler		281 265	331 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 110 292	8 643 992
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	4 462 700	1 668 000
Sum varige driftsmidler		15 572 992	10 311 992
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	738 120	721 799
Sum finansielle anleggsmidler		738 120	721 799
Sum anleggsmidler		16 592 376	11 365 635
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	30 734 885	18 975 672
Fordringer			
Kundefordringer		9 423 844	6 195 727
Andre kortsiktige fordringer		5 850 903	5 228 633
Sum fordringer		15 274 748	11 424 360
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	622 434	3 111 047
Sum omløpsmidler		46 632 067	33 511 079
Sum eiendeler		63 224 443	44 876 715

Penneo Dokumentnøkkel: K2UG1-U33AP-YNL70-4NAW7-IXCAB-08AKV



Balanse

Toten Almanning Lodd Nr 1

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	24 082 306	22 840 841
Sum opptjent egenkapital		24 082 306	22 840 841
Sum egenkapital	16	24 082 306	22 840 841
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	22 751 034	12 017 420
Sum annen langsiktig gjeld		22 751 034	12 017 420
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	3 579 009	97 996
Leverandørgjeld		8 616 259	4 707 567
Betalbar skatt	9	215 500	1 436 294
Skyldig offentlige avgifter		2 023 068	1 396 579
Annen kortsiktig gjeld		1 957 268	2 380 017
Sum kortsiktig gjeld		16 391 104	10 018 454
Sum gjeld		39 142 138	22 035 874
Sum egenkapital og gjeld		63 224 443	44 876 715

Kolbu

Styret i Toten Almanning Lodd Nr 1

John Henry Bjerke styreleder	Cecilie Gaarder Skaug nestleder	Svein Kleven styremedlem
Lars Hagbarth Foss styremedlem	Trond Karsrud styremedlem	Rolf Børstad daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Toten Almanning Lodd Nr 1

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 005 859	7 779 814
Periodens betalte skatt		1 436 294	569 008
Ordinære avskrivninger		1 289 518	963 318
Endring i varelager		-11 759 213	-2 485 003
Endring i kundefordringer		-3 228 117	1 028 109
Endring i leverandørgjeld		3 908 692	-2 095 970
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-418 531	-1 250 985
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-9 638 087	3 370 275
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		6 550 518	691 617
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		10 000	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		26 321	29 565
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-6 566 839	-721 182
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		21 000 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		10 266 387	489 576
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		97 996	143 678
Utbetalinger av utbytte		498 314	477 688
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		10 137 303	-1 110 942
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-6 067 623	1 538 151
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		3 111 047	1 572 897
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		-2 956 575	3 111 048

Penneo Dokumentnøkkel: K2UG1-U33AP-YNE10-4NAW7-IXCAB-08AKV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Børstad

Daglig leder

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: 9578-5995-4-1247605

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-12 13:19:03 UTC



John Henry Bjerke

Styreleder

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: 9578-5995-4-794769

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-04-12 13:26:22 UTC



Lars Hagbarth Foss

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1020062

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-12 15:48:38 UTC



Trond Karsrud

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-619280

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-04-12 17:40:41 UTC



Cecilie Gaarder Skaug

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: 9578-5995-4-431879

IP: 195.175.xxx.xxx

2023-04-13 06:52:29 UTC



Svein Kleven

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: 9578-5995-4-188033

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-04-13 11:46:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K2UG1-U33AP-YNLTO-4NAW7-XCAB-Q8AKV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



TOTEN ALMENNING LODD NR 1 KONSERN

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak
Alle tall er i norske kroner.

Konsolidering og konsernregnskap

Konsernregnskapet omfatter Toten Almenning lodd nr 1 med datterselskaper hvor Toten Almenning lodd nr 1 eier direkte eller indirekte mer enn 50 %. Det benyttes ensartede regnskapsprinsipper i konsernet. Ved konsolideringen er morselskapets kostpris på aksjene i datterselskapene eliminert mot datterselskapenes bokførte egenkapital på det tidspunkt aksjene ble anskaffet. Kostpris utover virkelig verdi av identifiserbare netto eiendeler i datterselskapet, balanseføres som goodwill.

Konserninterne transaksjoner, mellomværende og urealisert fortjeneste mellom konsernselskaper er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet eier 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede aksjekapital og konsernet har betydelig innflytelse behandles etter egenkapitalmetoden.

Selskaper som inngår i konsernet er:

- Toten Almenning lodd nr 1
- Toten Tre AS (100%)

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Salgsinntekter omfatter salg av varer og tjenester. I tillegg er leieinntekter oppført som annen driftsinntekt. Inntektsføring foretas på grunnlag av opptjening på transaksjonstidspunktet. Alle inntekter er til norske selskaper og i norske kroner.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta

Eventuelle slike pengeposter omregnes til balansedagens kurs.

Varebeholdning

Råvarer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer i arbeid og ferdigvarer er vurdert til den laveste verdi av tilvirkningskost og antatt salgsverdi fratrukket salgskostnader. Tilvirkningskost er inkludert alle direkte og indirekte kostnader relatert til varens produksjon. Lagerbeholdningen nedskrives for ukurans.



TOTEN ALMENNING LODD NR 1 KONSERN

Andre poster

Konsernet har gjennom avtaler med forsikringsselskap innskuddsbaserte pensjonsordninger. Avtalene omfatter alle ansatte. Årets pensjonskostnad tilsvarer årets forsikringspremie. Leieavtaler er ikke balanseført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Driftsmidlene avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Enkelttransaksjoner

Det har i 2022 vært vesentlige enkelttransaksjoner som har betydelig påvirkning i konsernregnskapet, i hovedsak knyttet til Toten Tre AS sin oppstart av nytt utsalg på Gjøvik og investeringer og låneopptak i den forbindelse.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling utarbeides etter den indirkete metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsikgige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Driftsinntekter

Salgsinntekter er fordelt på følgende virksomhetsområder:

	2022	2021
Salg trelast	10 742 330	47 500 589
Salg andre byggevarer	86 910 875	57 693 132
Salg tømmer mv	2 353 383	2 400 856
Salg av tjenester	324 582	287 318
Fraktinntekt	753 301	2 424 844
Øvrig salgsinntekt	1 356 078	777 758
Sum salgsinntekter	102 440 550	111 084 497

Konsernets omsetning skjer fra utsalg i Østre Toten, Gjøvik, Vestre Toten og Søndre Land. Konsernet har kunder over store deler av Østlandet.

Note 3 Offentlig tilskudd

Ingen konsernforetak har fått offentlige tilskudd av betydning de siste 3 år.

Note 4 Varer

Varebeholdning består av følgende:	2022	2021
Tømmer i skogen	0	0
Varelager Gotterud	2 304 426	3 102 950
Byggevarer Kolbu	10 506 757	10 669 382
Byggevarer Gjøvik	9 108 106	0



TOTEN ALMENNING LODD NR 1 KONSERN		
Byggevarer Hov	8 815 596	5 203 340
Sum varer	30 734 885	18 975 672

Selskapets varebeholdning er vurdert til kostpris redusert med avsetning for ukurans.

Note 5 Lønn, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger (inkl. feriepenger)	12 970 679	12 482 747
Folketrygdavgift	1 884 266	1 698 987
Pensjonskostnader	573 391	403 816
Andre personalkostnader	44 388	6 042
Sum lønnskostnader	15 472 725	14 591 592
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	28	

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	803 124	140 000
Annen skattepliktig godtgjørelse	4 026	0

Daglig leder og styre er det samme i både morselskap og datterselskap.
Konsernet har et ablet Obligatorisk Tjenestepensjon i samsvar med lovens krav.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2022 utgjør kr 149 635 for revisjon og kr 166 840 for andre tjenester.

Lån til ansatte, daglig leder, styremedlemmer og eiere

Det er pr. 31.12.22 ingen lån til daglig leder, styremedlemmer eller eiere.

Note 6 Leasingavtaler

Selskapet leaser følgende driftsmidler som er behandlet som operasjonell leasing:

	2022	2021
Leie maskiner	160 229	178 114
Leie biler	43 380	46 747
Leie inventar og kontorutstyr	0	0
Sum	203 609	224 861

Eventuell forskuddsbetalt leasing presenteres som langsiktig fordring og nedskrives over leasingperioden.

	2022	2021
Forskudd leasing utgjør:	0	0

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	30 637 150	7 717 826	38 354 976
Årets tilgang	3 100 705	3 449 813	6 550 518
Årets avgang	0	0	0



TOTEN ALMENNING LODD NR 1 KONSERN			
Anskaffelseskost 31.12.	33 737 855	11 167 639	44 905 494
Akk. avskrivninger pr 01.01.	21 993 158	6 049 826	28 042 984
Akk. avskrivninger pr 31.12.	22 627 563	6 704 939	29 332 502
Balanseført verdi pr 31.12.	11 110 292	4 462 700	0 15 572 992

Årets avskrivninger	634 405	655 113	1 289 518
Årets nedskrivning/ reversert avskrivning	0	0	0
Avskrivningsperiode	10-25 år	3-5 år	

Note 8 Mellomværende nærstående og konserntransaksjoner

	2 022	2021
Mellomværende konsern - eliminert i konsernegnskapet		
TA lodd nr 1 har fordring på Toten Tre As	891 800	865 800
Kundefordringer/ leverandørgjeld og andre kortsiktige mellomværende sum	1 270 118	735 024
	2 161 918	1 600 824
Konserntransaksjon - eliminert i konsernegnskapet	2 022	2021
Salgsinntekter/ Varekjøp	355 538	125 125
Lønnskostnader	0	0
Annen driftsinntekt/ Annen driftskostnad	489 528	488 028
Renteinntekt/ rentekostnad	26 000	12 800
Sum	871 066	625 953

Leie eiendom og varesalg mellom konsernselskap er til ordinære betingelser.

Note 9 Skattekostnad

Skatt for morselskapet beregnes av formue og inntekt som ikke er direkte knyttet til almeningsdriften. Inntekt og formue til almenningens vanlige drift er fritatt for beskatning.

Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	2 005 859	7 779 814
Permanente forskjeller	-1 047 041	-1 253 657
Endring midlertidige forskjeller	-123 859	253 807
Underskudd til fremføring	-106 048	-337 221
Beregningsgrunnlag for betalbar skatt	728 911	6 442 743

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt av formue	55 140	18 891
Betalbar skatt av overskudd	160 360	1 417 403
Endring utsatt skattefordel/ utsatt skatt	50 580	18 351
Årets skattekostnad	266 080	1 454 645

Utsatt skattefordel/utsatt skatt:

	31.12.2022	01.01.2022	Endring
Netto grunnlag før underskudd til fremføring	-1 278 476	-1 402 335	-123 859
3 %inntekt utbytte	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	-106 048	-106 048
Midlertidige forskjeller som ikke inngår ved bereg. utsatt skattefo	0	0	0



TOTEN ALMENNING LODD NR 1 KONSERN

Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-1 278 476	-1 508 383	-229 907
Utsatt skattefordel, 22 %	-281 265	-331 844	-50 580

Alle midlertidige forskjeller som kan utlignes i henhold til god regnskapsskikk er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 10 Egenkapital og eierforhold

Almenningen (morselskap) har 577 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (1 stemme per bruk). Styremedlemmene har bruksrett, men ikke daglig leder.

Almenningen har ikke bunden egenkapital.

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	22 840 841	22 840 841
Endring av regnskapsprinsipp	0	0
Bruksrettsytelser 2022, se under	-498 314	-498 314
Årets resultat	1 739 779	1 739 779
Egenkapital 31.12.22	24 082 306	24 082 306
Bruksrettsytelser:	2 022	2021
Bruksrettsrabatt trelast via Toten Tre AS	498 314	477 688
Bruksrettsrabatt salg flis og ved mv	0	0
	498 314	477 688

Note 11 Tvister

Konsernet har ingen pågående tvister eller rettsaker.

Note 12 Andre investeringer

Andre langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til kostpris pr 31.12. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke er forbigående.

Langsiktige aksjer og andeler i andre selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Lena Fjernvarme AS, eierandel 6 %	396 500	396 500
Skogbrukets Konferansesenter AS	7 000	7 000
Mestergruppen AS	99 794	99 794
Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA	234 826	234 826
Sum	738 120	738 120

Note 13 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsåret slutt	0	0

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt



TOTEN ALMENNING LODD NR 1 KONSERN		
Gjeld til kredittinstitusjon	16 925 000	9 750 000
Bokført gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjon	22 751 034	12 017 420
Kassekreditt (limit kr 700.000 i morselskap og kr 10.000.000 i datterselskap)	3 579 009	97 996
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:		
Eiendom	6 207 600	8 261 992
Driftsmøbler, inventar o.a. utstyr	13 500	1 668 000
Kundefordringer (begrenset oppad til kr 1 000 000 i morselskap)	11 968 236	6 195 727
Varelager (begrenset oppad til kr 30 000 000 i datterselskap)	30 000 000	10 000 000
Sum	48 189 336	26 125 719

Note 14 Bundne midler og likviditetsreserve

	2022	2021
I posten inngår bundne bankinnskudd med	392 436	404 772
Bankinnskudd og kontanter	622 434	3 111 048
Kassekreditt	-3 579 009	-97 996
Sum bankinnskudd, kontanter og benyttede trekkrettigheter	-2 956 575	3 013 052
Bankinnskudd og kontanter	622 434	3 111 048
Herav bundne skattetrekkmidler	-392 436	-404 772
Ubenyttet trekkrettighet kassekreditt	7 120 991	5 602 004
Likviditetsreserve	7 350 989	8 308 280

Note 15 Annen finansinntekt/Annen finanskostnad

Det har ikke vært noen spesielle finansinntekter eller finanskostnader av betydning for konsernet for 2022.

Note 16 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp ut fra en forutsetning om fortsatt drift. Konsernets likviditet, inntjening og soliditet er god.

Koronapandemien har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet for 2021 og 2022.

Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for konsernets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av konsernregnskapet. Dog er det slik at Toten Tre AS opplevde en betydelig omsetningsøkning og økt inntjening i 2021, mens Toten Almennings lodd nr 1 har hatt noe redusert aktivitet, blant annet som følge av utfordringer med å få tak i hjelp til bruk i skogen. Russlands invasjon av Ukraina i februar 2022 har bidratt til økte priser på kjøp av varer og andre driftskostnader, men det forventes at dette ikke vil få vesentlige negative konsekvenser.



Årsregnskap 2022

Toten Almenning lodd nr 1

Resultat
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter

Pennco Dokumentnr.kkei:8DFOL-NMGEY-IICGN-I22DI-8EPEK-TUAVP

Org.nr. : 947 498 576



Resultatregnskap Toten Almenning lodd nr 1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	3 092 732	3 155 927
Annen driftsinntekt	3	738 656	687 196
Sum driftsinntekter		3 831 388	3 843 123
Varekostnad	4	923 231	912 842
Lønnskostnad	5	392 776	202 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	119 100	102 851
Annen driftskostnad		980 976	944 905
Sum driftskostnader		2 416 083	2 163 328
Driftsresultat		1 415 305	1 679 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	26 000	12 800
Annen renteinntekt		212	268
Annen finansinntekt		52 604	28 341
Annen rentekostnad		118 919	107 487
Resultat av finansposter		-40 103	-66 078
Resultat før skattekostnad		1 375 202	1 613 717
Skattekostnad på resultat	9	111 983	18 891
Resultat		1 263 219	1 594 826
Årsresultat		1 263 219	1 594 826
Overføringer			
Bruksrettsytelser	10	498 314	477 688
Avsatt til annen egenkapital	10	764 905	1 117 138
Sum overføringer		1 263 219	1 594 826

Pennco Dokumentnr: 8DFOL-NMGEY-IICGN-I22DI-8EPEK-TUAVP



Balanse

Toten Almenning lodd nr 1

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 233 100	1 347 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	13 500	8 700
Sum varige driftsmidler		1 246 600	1 355 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	7 455 300	7 455 300
Investeringer i aksjer og andeler	12	638 326	622 005
Sum finansielle anleggsmidler		8 093 626	8 077 305
Sum anleggsmidler		9 340 226	9 433 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 040 727	1 098 816
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	891 800	865 800
Andre kortsiktige fordringer		188 420	143 500
Sum fordringer		3 120 947	2 108 116
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14, 15	302 255	57 430
Sum omløpsmidler		3 423 202	2 165 545
Sum eiendeler		12 763 428	11 598 550

Penneo Dokumentnr: 8DFOL-NMGEY-IICGN-I22DI-8EPEK-TUAVP



Balanse

Toten Almenning lodd nr 1

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 987 499	8 222 595
Sum opptjent egenkapital		8 987 499	8 222 595
Sum egenkapital	16	8 987 499	8 222 595
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 276 034	2 403 889
Sum annen langsiktig gjeld		2 276 034	2 403 889
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	0	97 996
Leverandørgjeld		600 872	287 893
Betalbar skatt	9	111 983	18 891
Skyldig offentlige avgifter		430 721	353 195
Annen kortsiktig gjeld		356 320	214 092
Sum kortsiktig gjeld		1 499 895	972 067
Sum gjeld		3 775 929	3 375 956
Sum egenkapital og gjeld		12 763 428	11 598 550

Reinsvoll

Styret i Toten Almenning lodd nr 1

John Henry Bjerke styreleder	Cecilie Gaarder Skaug styremedlem	Svein Kleven styremedlem
Lars H. Foss styremedlem	Trond Karsrud styremedlem	Rolf Børstad daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Toten Almenning lodd nr 1

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 375 202	1 613 717
Periodens betalte skatt		18 891	15 056
Ordinære avskrivninger		119 100	102 851
Endring i kundefordringer		-941 911	-612 291
Endring i leverandørgjeld		312 979	53 575
Endring i andre tidsavgrensingsposter		148 833	-100 194
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		995 312	1 042 602
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		10 000	286 351
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		10 000	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre fore		26 321	29 565
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-26 321	-315 916
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		127 856	132 437
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		97 996	143 678
Utbetalinger av utbytte		498 314	477 688
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-724 166	-753 803
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		244 825	-27 118
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		57 430	84 548
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		302 255	57 430

Pennco Dokumentnr: 8DFOL-NMGEY-IICGN-I22DI-8EPEK-TUAVP



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Fourtsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas avsetning for ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettigheter er skattepliktig. Etter Skatteloven §2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignede som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart ved allmenningens drift og som er plassert i bank, aksjer mv eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 22 % på skattepliktig inntekt og 0,25 % på skattepliktig formue.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

Toten Almenning lodd nr 1

Side 6

Pennco Dokumentnr: 8DFOL-NMGEY-IICGN-I22DI-8EPEK-TUAVP



Noter 2022

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter, omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2022	2021
Omsetning av tømmer og laftetømmer	2 353 383	2 424 497
Omsetning av tjenester	324 582	287 318
Øvrige salgsinntekter	414 766	444 111
Sum	3 092 732	3 155 927

Geografisk fordeling

	2022	2021
--	------	------

Nesten all omsetning skjer i Vestre Toten Kommune. Dog er det noe salg av laftetømmer til kunder på Østlandsområdet.

Note 3 Offentlige tilskudd

Toten Almenning lodd nr 1 har ikke fått tilskudd fra det offentlige de siste 3 år. Det ses da bort fra ordinære tilskudd og refusjoner i forbindelse med utbetalinger fra NAV vedrørende ansatte.

Note 4 Varer

	2022	2021
Tømmer på tomt	0	0
Lager i skogen	0	0
Sum	0	0

Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	0	0
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
Ukuransmedskrivning	0	0

Lager på Gotterud ble i 2020 overført til Toten Tre AS. I og med at det ikke er noe lager av tømmer, er beholdningen kr 0.



Noter 2022

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	27 781	-152 121
Arbeidsgiveravgift	259 748	246 062
Pensjonskostnader	101 703	106 880
Andre ytelser	3 544	1 908
Sum	392 776	202 729

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk. 2 av disse er i stor grad leid ut til i hovedsak Toten Tre AS og inntekten på denne utleien blir presentert som reduksjon av lønn. Øvrig del vedrører skogsarbeidere og disse har også delvis blitt leid ut til andre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	803 124	0
Annen skattepliktig godtgjørelse	4 026	0
Sum	807 150	0

Daglig leder blir delvis leid ut til Toten Tre AS og andre oppdragsgivere. Foretaket har samme styre som Toten Tre AS og styret får sin godtgjørelse utbetalt der. Belastet styrehonorar i 2022 er kr 70 000, mot kr 54 150 i 2021.

Det er ikke ytet lån til daglig leder eller andre ansatte.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2022 utgjør kr 81 035. Herav honorar for andre tjenester kr 40 200.

Note 6 Varige driftsmidler

	Utstyr og inventar	Bygning og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	446 225	2 292 424	2 738 649
Tilgang	10 000	0	10 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	456 225	2 292 424	2 748 649
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-442 725	-1 059 324	-1 502 049
Balanseført verdi 31.12	13 500	1 233 100	1 246 600
Årets avskrivninger	5 200	113 900	119 100
Avskrivningssats	20 %	4 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Noter 2022

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Kostpris/ bokført v.	Årets resultat	EK pr. 31.12
Toten Tre AS	Østre Toten	100 %	7 455 300	495 491	22 543 506

Selskapet kan fra 2021 ikke lenger benytte reglene for små foretak, og årsregnskap og konsernregnskap er derfor utarbeidet i medhold av Regnskapslovens ordinære regler.

50% av aksjene ble ervervet i 2014, mens øvrige aksjer ble anskaffet i 2004 og 2009. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Dersom det i stedet hadde blitt benyttet egenkapitalmetode, ville dette økt balanseført verdi til egenkapital-verdi. I tillegg ville årlig resultat i Toten Tre AS blitt resultatført som finansinntekt. Det vises ellers til konsernregnskap.

Gevinst ved realisasjon, utbytte eller annen utbetaling fra Toten Tre AS er skattepliktig. Det har ikke blitt avsatt utbytte hos Toten Tre AS i 2021 eller 2022.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig fordring på Toten Tre AS	891 800	865 800

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til datterselskapet Toten Tre AS	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Fordring blir renteberegnet etter ordinære betingelser. Oppgjørstidspunkt avhenger av foretakenes likviditet.

I tillegg er det også enkelte andre mellomværende med Toten Tre AS, men dette er knyttet til foretakenes ordinære drift. Dette inngår som kundefordringer og leverandørgjeld.

Pennco Dokumentnr: 8DFOL-NMGEY-IICGN-I22DI-8EPEK-TUAVP



Noter 2022

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 983	18 891
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	111 983	18 891

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 375 202	1 613 717
Permanente forskjeller	-1 030 775	-1 236 496
Endring i midlertidige forskjeller	20 000	-40 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-106 048	-337 221
Skattepliktig inntekt	258 379	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 983	18 891
Sum betalbar skatt i balansen	111 983	18 891

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-30 000	-10 000	20 000
Sum	-30 000	-10 000	20 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-106 048	-106 048
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 000	116 048	86 048
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Egenkapital og bruksrettsytelser

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	8 222 595
Årets resultat	1 263 219
Bruksrettsytelser, se under	-498 314
Egenkapital 31.12.2022	8 987 499

	2022	2021
Bruksrettsrabatt trelast via Toten Tre AS	498 314	477 688
Bruksrettsrabatt salg flis og ved mv	0	0
	498 314	477 688

Almenningen har 577 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (1 stemme per bruk). Styremedlemmene har bruksrett, men ikke daglig leder.



Noter 2022

Note 11 Enkelttransaksjoner

Det har i 2022 og 2021 ikke vært vesentlige enkelttransaksjoner i foretaket, mens det for datterselskapet Toten Tre AS vises til dette selskapets årsregnskap samt konsernregnskap.

Note 12 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost/ bokført verdi
Anleggsmidler		
Lena Fjernvarme AS	6 %	396 500
Skogbrukets Konferansesenter AS		7 000
Andelskap. Glommen Mjøsen Skog SA		234 826
Sum	0	638 326

Note 13 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 700 000	1 900 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 700 000	1 900 000
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeldsbrevlån	2 276 034	2 403 889
Kassekreditt (limit kr 700.000)	0	97 996
	2 276 034	2 501 885
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	899 700	965 000
Utstyr og inventar	13 500	8 700
Varelager	0	0
Kundefordringer, begrenset til kr 1 million	1 000 000	1 000 000
Sum	1 913 200	1 973 700

Pennco Dokumentnr.kkei: 8DFOL-NMGEY-IICGN-I22DI-8EPEK-TUAVP



Noter 2022

Note 14 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 92 446

Note 15 Finansiell Markedsrisiko

Toten Almenning lodd nr 1 benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Selskapets virksomhet består av mange ulike aktiviteter og det er stor variasjon mht kompleksitet, størrelse, varighet og risiko. Denne sammensetningen påvirker virksomhetens risikobilde.

Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valuta, rente- og prisisiko), kredittrisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har lav følsomhet for endringer i valuta, sterke kontantstrømmer, relativt lav renteeksponering og beskjedne tap på kundefordringer.

Renterisiko

Selskapet har ikke inngått rentesikringsavtaler (swapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået.

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

Kredittrisiko

Selskapet har kredittrisiko knyttet til fordringer på konsernforetak og øvrige kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Valutarisiko

Selskapets valutaeksponering er lav fordi inntekter og kostnader normalt er i norske kroner. Det samme gjelder for investering og finansiering.

Prisisiko

Selskapets investeringer består hovedsakelig av investeringer i datterselskap. Verdi av disse investeringene er i hovedsak knyttet til driften i dette selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på bankfinansiering kombinert med annen finansiering ved behov. Se note 10 for informasjon om ubenyttet trekkrettighet.

Note 16 Fortsatt drift

Allmenningens drift har de senere år vært god. Resultatet for 2022 ble noe svakere enn 2021, men likevel bra. Virksomheten har ikke blitt vesentlig berørt av koronapandemien selv om denne har bidratt til lite bruk av utenlandske skogsarbeidere. Driften har stort sett gått som normalt og det har vært økt trafikk i skogen.

Koronapandemien anses etter dette ikke å skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Russlands invasjon av Ukraina i februar 2022 bidro til økte priser på enkelte innsatsfaktorer som f.eks strøm og drivstoff, men ledelsen mener at dette ikke har avgjørende betydning for driften. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Børstad

Daglig leder

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: 9578-5995-4-1247605

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-12 13:19:03 UTC



John Henry Bjerke

Styreleder

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: 9578-5995-4-794769

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-04-12 13:26:22 UTC



Lars Hagbarth Foss

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1020062

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-12 15:48:38 UTC



Trond Karsrud

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-619280

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-04-12 17:40:41 UTC



Cecilie Gaarder Skaug

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: 9578-5995-4-431879

IP: 195.175.xxx.xxx

2023-04-13 06:52:29 UTC



Svein Kleven

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 1

Serienummer: 9578-5995-4-188033

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-04-13 11:46:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8DFOL-NMGEY-IICGN-I22DI-8EPEK-TUAVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>