



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 505 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSAKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grunnvågsvegen 50  
5410 SAGVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Alsaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 1 217 926        | 1 198 900        |
| Annen driftsinntekt   |      | 410 493          | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 628 419</b> | <b>1 198 900</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 1 239            | 1 239            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 3    | 13 000           | 13 000           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 0                | 0                |
| Annen driftskostnad   |      | 1 387 988        | 1 046 461        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 402 226</b> | <b>1 060 699</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>226 193</b>   | <b>138 201</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 3 274            | 458              |
| Annen finansinntekt   |      | 382 355          | 829 938          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>385 629</b>   | <b>830 396</b>   |
| Annen rentekostnad  |      | 35               | 378              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>35</b>        | <b>378</b>       |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>385 594</b>   | <b>830 018</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>611 787</b>   | <b>968 218</b>   |
| Skattekostnad   | 4    | 45 308           | 30 812           |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>566 479</b>   | <b>937 406</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte   |      | 0                | 3 000 000        |
| Annen egenkapital   |      | 566 479          | -2 062 594       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>566 479</b>   | <b>937 406</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utvikling  | 3    | 0                 | 0                 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 3    | 0                 | 0                 |
| Goodwill   | 3    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 8 464 403         | 10 061 910        |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    | 0                 | 0                 |
| Skip, rigger, fly og lignende                        | 3    | 0                 | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 8 000             | 13 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>8 472 403</b>  | <b>10 074 910</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                    | 5    | 6 804 116         | 6 804 116         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>6 804 116</b>  | <b>6 804 116</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>15 276 519</b> | <b>16 879 026</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 19 096            | 46 500            |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 6    | 118 215           | 142 378           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>137 311</b>    | <b>188 878</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 3 177 614         | 925 276           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>3 177 614</b>  | <b>925 276</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                      |      | 3 314 924         | 1 114 154         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>18 591 443</b> | <b>17 993 180</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 7, 8 | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 8    | 18 047 393        | 17 465 473        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>18 047 393</b> | <b>17 465 473</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>18 077 393</b> | <b>17 495 473</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser     |      | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 227 634           | 225 786           |
| Betalbar skatt                        | 4    | 45 308            | 30 812            |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 1 239             | 1 239             |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 239 870           | 239 870           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>514 051</b>    | <b>497 707</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>514 051</b>    | <b>497 707</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>18 591 443</b> | <b>17 993 180</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 505 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSAKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grunnavågsvegen 50  
5410 SAGVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Alsaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 505 761  
ALSAKER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 1 217 926        | 1 198 900        |
| Annen driftsinntekt   |      | 410 493          | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 628 419</b> | <b>1 198 900</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 1 239            | 1 239            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 3    | 13 000           | 13 000           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 0                | 0                |
| Annen driftskostnad   |      | 1 387 988        | 1 046 461        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 402 226</b> | <b>1 060 699</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>226 193</b>   | <b>138 201</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 3 274            | 458              |
| Annen finansinntekt   |      | 382 355          | 829 938          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>385 629</b>   | <b>830 396</b>   |
| Annen rentekostnad  |      | 35               | 378              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>35</b>        | <b>378</b>       |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>385 594</b>   | <b>830 018</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>611 787</b>   | <b>968 218</b>   |
| Skattekostnad   | 4    | 45 308           | 30 812           |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>566 479</b>   | <b>937 406</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte   |      | 0                | 3 000 000        |
| Annen egenkapital   |      | 566 479          | -2 062 594       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>566 479</b>   | <b>937 406</b>   |



Organisasjonsnr: 971 505 761  
ALSAKER EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                              |      |                   |                   |
| Utvikling  | 3    | 0                 | 0                 |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.         | 3    | 0                 | 0                 |
| Goodwill   | 3    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                          |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                 | 3    | 8 464 403         | 10 061 910        |
| Maskiner og anlegg   | 3    | 0                 | 0                 |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                           | 3    | 0                 | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 3    | 8 000             | 13 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                             |      | <b>8 472 403</b>  | <b>10 074 910</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                       | 5    | 6 804 116         | 6 804 116         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                   |      | <b>6 804 116</b>  | <b>6 804 116</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                   |      | <b>15 276 519</b> | <b>16 879 026</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>  |      |                   |                   |
| Kundefordringer  |      | 19 096            | 46 500            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                            | 6    | 118 215           | 142 378           |
| <b>Sum fordringer</b>                                      |      | <b>137 311</b>    | <b>188 878</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                                   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>             |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                     |      | 3 177 614         | 925 276           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>         |      | <b>3 177 614</b>  | <b>925 276</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                    |      | <b>3 314 924</b>  | <b>1 114 154</b>  |



|                                       |      |                   |                   |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>18 591 443</b> | <b>17 993 180</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 7, 8 | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 8    | 18 047 393        | 17 465 473        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>18 047 393</b> | <b>17 465 473</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>18 077 393</b> | <b>17 495 473</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelses     |      | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld                |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 227 634           | 225 786           |
| Betalbar skatt                        | 4    | 45 308            | 30 812            |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 1 239             | 1 239             |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 239 870           | 239 870           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>514 051</b>    | <b>497 707</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>514 051</b>    | <b>497 707</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>18 591 443</b> | <b>17 993 180</b> |



Organisasjonsnr: 971 505 761  
ALSAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------|--------------|------------------|
|-------------------------|--------------|------------------|



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 1239.00      | 1239.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1239.00      | 1239.00          |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1737038.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1737038.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1479038.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 258000.00                  | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 13000.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ALSAKER EIENDOM AS  
971 505 761

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 1 217 926         | 1 198 900         |
| Annen driftsinntekt  |      | 410 493           | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 628 419</b>  | <b>1 198 900</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -1 239            | -1 239            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -13 000           | -13 000           |
| Annen driftskostnad  |      | -1 387 988        | -1 046 461        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-1 402 226</b> | <b>-1 060 699</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>226 193</b>    | <b>138 201</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 3 274             | 458               |
| Annen finansinntekt  |      | 382 355           | 829 938           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>385 629</b>    | <b>830 396</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -35               | -378              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-35</b>        | <b>-378</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>385 594</b>    | <b>830 018</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>611 787</b>    | <b>968 218</b>    |
| Skattekostnad  | 4    | -45 308           | -30 812           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>566 479</b>    | <b>937 406</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte  |      | 0                 | 3 000 000         |
| Annen egenkapital  |      | 566 479           | -2 062 594        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>566 479</b>    | <b>937 406</b>    |



ALSAKER EIENDOM AS  
971 505 761

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 8 464 403         | 10 061 910        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 8 000             | 13 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>8 472 403</b>  | <b>10 074 910</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                    | 5    | 6 804 116         | 6 804 116         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>6 804 116</b>  | <b>6 804 116</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>15 276 519</b> | <b>16 879 026</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 19 096            | 46 500            |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 6    | 118 215           | 142 378           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>137 311</b>    | <b>188 878</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 3 177 614         | 925 276           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>3 177 614</b>  | <b>925 276</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>3 314 924</b>  | <b>1 114 154</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>18 591 443</b> | <b>17 993 180</b> |



ALSAKER EIENDOM AS  
971 505 761

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 7, 8 | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 8    | 18 047 393        | 17 465 473        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>18 047 393</b> | <b>17 465 473</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>18 077 393</b> | <b>17 495 473</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 227 634           | 225 786           |
| Betalbar skatt                  | 4    | 45 308            | 30 812            |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 1 239             | 1 239             |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 239 870           | 239 870           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>514 051</b>    | <b>497 707</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>514 051</b>    | <b>497 707</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>18 591 443</b> | <b>17 993 180</b> |

Stord, 30.06.2024

Knut Alsaker  
styrets leder / daglig leder

Nils Helge Alsaker  
styremedlem



ALSAKER EIENDOM AS  
971 505 761

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023         | 2022         |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Lønn                            | 0            | 0            |
| Arbeidsgiveravgift              | 1 239        | 1 239        |
| Pensjonskostnader               | 0            | 0            |
| Andre relaterte ytelser         | 0            | 0            |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 239</b> | <b>1 239</b> |



ALSAKER EIENDOM AS  
971 505 761

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 1 737 038              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>1 737 038</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -1 479 038             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>258 000</b>         |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 13 000                 |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                          | 2023           | 2022          |
|--|----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | 45 308         | 30 812        |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>45 308</b>  | <b>30 812</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |                |               |
| Resultat før skatt                     | 611 787        | 968 218       |
| Permanente forskjeller                 | -373 319       | -812 358      |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -32 525        | -85 679       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>205 944</b> | <b>70 181</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 45 308         | 15 440        |
| Sum betalbar skatt i balansen          | 45 308         | 15 440        |

## Note 5 - Langsiktige verdipapirer

Langsiktige verdipapirer gjelder i all hovedsak aksjer i Tysnes Sparebank.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse             | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære                | 2 000         | 15                 | 30 000        |
| <b>Aksjonærer</b>       |               |                    |               |
| ALSAKER & CO BYGGEVARER | 2 000         | 100,00             | Ordinære      |

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Opptjent egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|---------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000        | 17 465 473           | 17 495 473        |
| Årsresultat                   | 0             | 566 479              | 566 479           |
| Andre endringer               | 0             | 15 440               | 15 440            |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>18 047 393</b>    | <b>18 077 393</b> |