



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 871
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1
Forretningsadresse: Havrestien 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Øystein Vormeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	341 712	474 600
Annen driftsinntekt		12 991	9 644
Sum inntekter		354 703	484 244
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 673	27 384
Annen driftskostnad	3, 4	265 191	775 143
Sum kostnader		292 864	802 527
Driftsresultat		61 839	-318 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 034	1 370
Sum finansinntekter		1 034	1 370
Netto finans		1 034	1 370
Ordinært resultat før skattekostnad		62 874	-316 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 874	-316 914
Årsresultat	5	62 874	-316 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 874	-316 914
Totalresultat		62 874	-316 914
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 874	-316 914
Sum overføringer og disponeringer		62 874	-316 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 476	39 550
Andre kortsiktige fordringer		29 961	27 774
Sum fordringer		58 437	67 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 112	280 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 112	280 685
Sum omløpsmidler		405 549	348 009
SUM EIENDELER		405 549	348 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	373 483	310 609
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		373 482	310 609
Sum egenkapital	5	373 482	310 609
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 897	37 400
Annen kortsiktig gjeld		1 170	
Sum kortsiktig gjeld		32 067	37 400
Sum gjeld		32 067	37 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 549	348 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514242

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 871
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1
Forretningsadresse: Havrestien 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Øystein Vormeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 917 649 871
SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	341 712	474 600
Annen driftsinntekt		12 991	9 644
Sum inntekter		354 703	484 244
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 673	27 384
Annen driftskostnad	3, 4	265 191	775 143
Sum kostnader		292 864	802 527
Driftsresultat		61 839	-318 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 034	1 370
Sum finansinntekter		1 034	1 370
Netto finans		1 034	1 370
Ordinært resultat før skattekostnad		62 874	-316 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 874	-316 914
Årsresultat	5	62 874	-316 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 874	-316 914
Totalresultat		62 874	-316 914
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 874	-316 914
Sum overføringer og disponeringer		62 874	-316 914



Organisasjonsnr: 917 649 871
SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 476	39 550
Andre kortsiktige fordringer		29 961	27 774
Sum fordringer		58 437	67 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		347 112	280 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 112	280 685
Sum omløpsmidler		405 549	348 009
SUM EIENDELER		405 549	348 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	373 483	310 609
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		373 482	310 609
Sum egenkapital	5	373 482	310 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 897	37 400
Annen kortsiktig gjeld		1 170	
Sum kortsiktig gjeld		32 067	37 400
Sum gjeld		32 067	37 400



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

405 549

348 009



Organisasjonsnr: 917 649 871
SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sameiet Nordjordet B5-tr. 1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 649 871



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	341 712	474 600
Annen driftsinntekt		12 991	9 644
Sum driftsinntekter		354 703	484 244
Lønnskostnad	3	27 673	27 384
Annen driftskostnad	3, 4	265 191	775 143
Sum driftskostnader		292 864	802 527
Driftsresultat		61 839	-318 283
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 034	1 370
Resultat av finansposter		1 034	1 370
Resultat før skattekostnad		62 874	-316 914
Resultat		62 874	-316 914
Årsresultat	5	62 874	-316 914
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		62 874	-316 914
Sum overføringer		62 874	-316 914



BALANSE

SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 476	39 550
Andre kortsiktige fordringer		29 961	27 774
Sum fordringer		58 437	67 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 112	280 685
Sum omløpsmidler		405 549	348 009
Sum eiendeler		405 549	348 009
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	373 483	310 609
Sum opptjent egenkapital		373 482	310 609
Sum egenkapital	5	373 482	310 609
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 897	37 400
Annen kortsiktig gjeld		1 170	0
Sum kortsiktig gjeld		32 067	37 400
Sum gjeld		32 067	37 400
Sum egenkapital og gjeld		405 549	348 009

Aurskog 10.03.23, 10.03.2023
Styret i Sameiet Nordjordet B5-tr. 1

Bernt Øystein Vormeland
styreleder

Grethe Amundsen
styremedlem

Erik Berg
styremedlem

SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

SIDE 3



Sameiet Nordjordet B5-tr. 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekt..

SKATT

Sameiet er ikke skattepliktig..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for konstatert og forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Inntekter

Selskapets inntekter består bare av månedlige innbetalinger fra seksjonseiere relatert til sameiets felleskostnader. Sameiet består av totalt 22 seksjoner. Inntektene fordeler seg som følger:

Andelsbrøk	Årlig innbetaling	Antall leiligheter	Sum Innbetalt
53	11 448	4	45 792
65	14 040	10	140 400
90	19 440	8	155 520
Sum 2022	44 928	22	341 712

Note 3 Styre- og personalkostnader. Godtgjørelse revisor.

Sameiet har 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er utbetalt styregodtgjørelse, jf oppsett under. Sameiet plikter ikke å ha pensjonsordning i henhold til norsk lov, og har av den grunn ikke det.

	2022	2021
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 12 375 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



Sameiet Nordjordet B5-tr. 1

Note 4 Driftskostnader

Av sameiets driftskostnader nevnes følgende ;

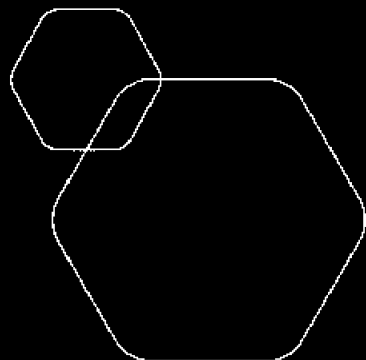
	2022	2021
Regnskapshonorar	49 644	37 477
Rep og vedlikehold bygninger	56 175	565 358
Vedlikehold uteområde	38 301	41 139
Forsikring	85 061	79 963
Sum driftskostnader	229 181	723 937

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0
Årets resultat	62 874	62 874
Pr 31.12.2022	62 874	62 874

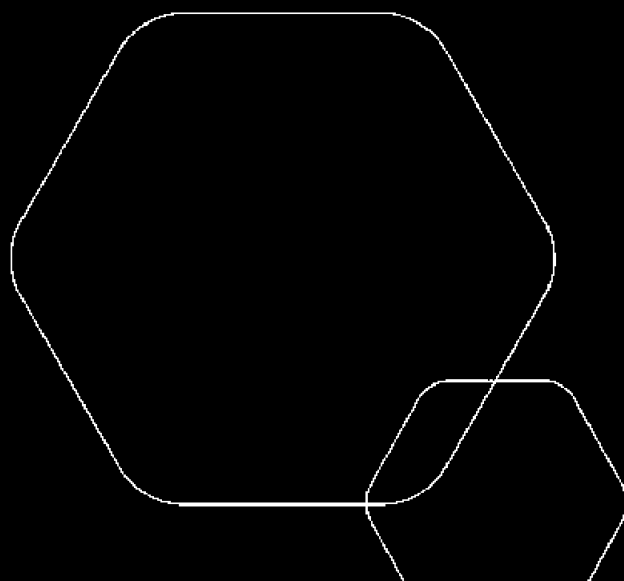
Note 6 Fortsatt drift

Styre mener at forutsetningen om fortsatt drift av seksjonssameiet er til stede, og legger følgelig dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Årsregnskap 2022
Sameiet Nordjordet B5-tr. 1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 649 871



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	341 712	474 600
Annen driftsinntekt		12 991	9 644
Sum driftsinntekter		354 703	484 244
Lønnskostnad	3	27 673	27 384
Annen driftskostnad	3, 4	265 191	775 143
Sum driftskostnader		292 864	802 527
Driftsresultat		61 839	-318 283
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 034	1 370
Resultat av finansposter		1 034	1 370
Resultat før skattekostnad		62 874	-316 914
Resultat		62 874	-316 914
Årsresultat	5	62 874	-316 914
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		62 874	-316 914
Sum overføringer		62 874	-316 914



BALANSE

SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 476	39 550
Andre kortsiktige fordringer		29 961	27 774
Sum fordringer		58 437	67 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 112	280 685
Sum omløpsmidler		405 549	348 009
Sum eiendeler		405 549	348 009
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	373 483	310 609
Sum opptjent egenkapital		373 482	310 609
Sum egenkapital	5	373 482	310 609
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 897	37 400
Annen kortsiktig gjeld		1 170	0
Sum kortsiktig gjeld		32 067	37 400
Sum gjeld		32 067	37 400
Sum egenkapital og gjeld		405 549	348 009

Aurskog 10.03.23
Styret i Sameiet Nordjordet B5-tr. 1

Bernt Øystein Vormeland
styreleder

Grethe Amundsen
styremedlem

Erik Berg
styremedlem

SAMEIET NORDJORDET B5-TR. 1

SIDE 3



Sameiet Nordjordet B5-tr. 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekt..

SKATT

Sameiet er ikke skattepliktig..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for konstatert og forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Inntekter

Selskapets inntekter består bare av månedlige innbetalinger fra seksjonseiere relatert til sameiets felleskostnader. Sameiet består av totalt 22 seksjoner. Inntektene fordeler seg som følger:

Andelsbrøk	Årlig innbetaling	Antall leiligheter	Sum Innbetalt
53	11 448	4	45 792
65	14 040	10	140 400
90	19 440	8	155 520
Sum 2022	44 928	22	341 712

Note 3 Styre- og personalkostnader. Godtgjørelse revisor.

Sameiet har 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er utbetalt styregodtgjørelse, jf oppsett under. Sameiet plikter ikke å ha pensjonsordning i henhold til norsk lov, og har av den grunn ikke det.

	2022	2021
Styregodtgjørelse	24 500	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 173	3 384
Sum	27 673	27 384

REVISOR



Sameiet Nordjordet B5-tr. 1

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 12 375 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 4 Driftskostnader

Av sameiets driftskostnader nevnes følgende ;

	2022	2021
Regnskapshonorar	49 644	37 477
Rep og vedlikehold bygninger	56 175	565 358
Vedlikehold uteområde	38 301	41 139
Forsikring	85 061	79 963
Sum driftskostnader	229 181	723 937

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	310 609	310 609
Årets resultat	62 874	62 874
Pr 31.12.2022	373 483	373 483

Note 6 Fortsatt drift

Styre mener at forutsetningen om fortsatt drift av seksjonssameiet er til stede, og legger følgelig dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Til årsmøtet i Sameiet Nordjordet B5-TR. 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Nordjordet B5-TR. 1 som viser et overskudd på kr 62.874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mars 2023
Leo Revisjon DA

Lene Rolfstad
Statsautorisert revisor