



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 521 835
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOFOTEN ISLANDS AS
Forretningsadresse:	Sundsveien 13C 8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 500	84 500
Annen driftsinntekt		169 973	
Sum inntekter		484 473	84 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	78 000	33 050
Annen driftskostnad	2	208 649	75 932
Sum kostnader		286 649	108 982
Driftsresultat		197 823	-24 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen rentekostnad		149 202	41 447
Sum finanskostnader		149 202	41 447
Netto finans		-149 202	-41 420
Ordinært resultat før skattekostnad		48 621	-65 902
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 621	-65 902
Årsresultat	8	48 621	-65 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 621	-65 902
Totalresultat		48 621	-65 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 621	-65 902
Sum overføringer og disponeringer	8	48 621	-65 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5		3 063 000
Sum varige driftsmidler			3 063 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	
Sum anleggsmidler		5 000 000	3 063 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 500	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 096 050	3 637
Sum fordringer		3 136 550	3 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 016	35 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 016	35 082
Sum omløpsmidler		3 159 566	38 719
SUM EIENDELER		8 159 566	3 101 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 004	76 625
Sum opptjent egenkapital		-28 004	-76 625
Sum egenkapital	8	201 996	153 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 774 692	2 905 056
Sum annen langsiktig gjeld		7 774 692	2 905 056
Sum langsiktig gjeld		7 774 692	2 905 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 829	22 522
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		161 049	20 766
Sum kortsiktig gjeld		182 878	43 288
Sum gjeld		7 957 570	2 948 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 159 566	3 101 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 904650

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 521 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN ISLANDS AS
Forretningsadresse: Sundsveien 13C
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.12.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 521 835
LOFOTEN ISLANDS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 500	84 500
Annen driftsinntekt		169 973	
Sum inntekter		484 473	84 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	78 000	33 050
Annen driftskostnad	2	208 649	75 932
Sum kostnader		286 649	108 982
Driftsresultat		197 823	-24 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen rentekostnad		149 202	41 447
Sum finanskostnader		149 202	41 447
Netto finans		-149 202	-41 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 621	-65 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 621	-65 902
Årsresultat	8	48 621	-65 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 621	-65 902
Totalresultat		48 621	-65 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 621	-65 902
Sum overføringer og disponeringer	8	48 621	-65 902



Organisasjonsnr: 920 521 835
LOFOTEN ISLANDS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4, 5

3 063 000

Sum varige driftsmidler

3 063 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6 5 000 000

Sum finansielle

5 000 000

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

5 000 000

3 063 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

40 500

Andre kortsiktige

fordringer

5

3 096 050

3 637

Sum fordringer

3 136 550

3 637

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

23 016

35 082

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23 016

35 082

Sum omløpsmidler

3 159 566

38 719

SUM EIENDELER

8 159 566

3 101 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

60 000

60 000

Overkurs

170 000

170 000

Sum innskutt egenkapital

230 000

230 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

28 004

76 625

Sum opptjent egenkapital

-28 004

-76 625



Sum egenkapital	8	201 996	153 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 774 692	2 905 056
Sum annen langsiktig gjeld		7 774 692	2 905 056
Sum langsiktig gjeld		7 774 692	2 905 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 829	22 522
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		161 049	20 766
Sum kortsiktig gjeld		182 878	43 288
Sum gjeld		7 957 570	2 948 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 159 566	3 101 719



Organisasjonsnr: 920 521 835
LOFOTEN ISLANDS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Jonas Eriksen
2021-12-21

Legally signed by
Ketil Steira
2021-12-21

Legally signed by
Ingelin Finstad Zakariassen
2021-12-21

Legally signed by
Tone-Iren Finstad
2021-12-27

Årsregnskap

2020

LOFOTEN ISLANDS AS

Org.nr.:920 521 835

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN ISLANDS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		314 500	84 500
Annen driftsinntekt		169 973	0
Sum driftsinntekter		484 473	84 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	78 000	33 050
Annen driftskostnad	2	208 649	75 932
Sum driftskostnader		286 649	108 982
Driftsresultat		197 823	-24 482
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	27
Annen rentekostnad		149 202	41 447
Resultat av finansposter		-149 202	-41 420
Ordinært resultat før skattekostnad		48 621	-65 902
Ordinært resultat		48 621	-65 902
Årsresultat	8	48 621	-65 902
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		48 621	0
Overført til udekket tap		0	65 902
Sum overføringer	8	48 621	-65 902



BALANSE

LOFOTEN ISLANDS AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	0	3 063 000
Sum varige driftsmidler		0	3 063 000
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	5 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	0
Sum anleggsmidler		5 000 000	3 063 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		40 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 096 050	3 637
Sum fordringer		3 136 550	3 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 016	35 082
Sum omløpsmidler		3 159 566	38 719
Sum eiendeler		8 159 566	3 101 719



BALANSE

LOFOTEN ISLANDS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-28 004	-76 625
Sum opptjent egenkapital		-28 004	-76 625
Sum egenkapital	8	201 996	153 375
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 774 692	2 905 056
Sum annen langsiktig gjeld		7 774 692	2 905 056
Leverandørgjeld		21 829	22 522
Annen kortsiktig gjeld		161 049	20 766
Sum kortsiktig gjeld		182 878	43 288
Sum gjeld		7 957 570	2 948 344
Sum egenkapital og gjeld		8 159 566	3 101 719

Leknes, 21.12.2021
Styret i Lofoten Islands AS

Jonas Eriksen
styremedlem/daglig leder

Ketil Utne Finstad-Steira
styreleder

Tone-Iren Finstad-Steira
styremedlem

Ingelin Finstad Zakariassen
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ytelser til daglig leder eller ander ledende personer i 2020 .

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

**LOFOTEN ISLANDS AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 621	-65 902
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 050	39 050
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 571	0
Skattepliktig inntekt	0	-26 852
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-33 050	-33 050
Fordringer	-24 000	-6 000	18 000
Sum	-24 000	-39 050	-15 050
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 074	-45 645	-33 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 074	84 695	48 621
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 096 050	3 096 050
- Avgang i året	3 096 050	3 096 050
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	0
= Bokført verdi 31.12.20	0	0
Årets ordinære avskrivninger	78 000	78 000
Økonomisk levetid	40 år	

Gravdalsgata 14 ble totalskadd i brann 30.12.2020. Eiendommen vil bli bygd opp igjen. Det er i 2020 tatt til inntekt en andel av forsikringsoppgjøret som tilsvarer opprinnelig kostpris på bygget. Forsikringsoppgjøret kommer i 2021.

**LOFOTEN ISLANDS AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Fordringer og gjeld**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 357 184	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	6 357 184	0
Gjeld sikret ved pant	7 774 692	0
Tomt og bygning	0	0
Sum	0	0

Banken har pant i forsikringsoppgjøret da Gravdalsgata 14 ble totalskadd i brann.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Norsupply Eiendom AS	Vestvågøy	100,0%	100,0%	5 000 000	3 084 863	802 020
Sum				5 000 000	3 084 863	802 020

**LOFOTEN ISLANDS AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN ISLANDS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	30,0	60 000
Sum	2 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jonas Eriksen	1 020	51,0	51,0
Ketil Utne Finstad-Steira	600	30,0	30,0
Ingelin Finstad Zakariassen	190	9,5	9,5
Tone-Iren Finstad-Steira	190	9,5	9,5
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jonas Eriksen	styremedlem/daglig leder	1 020
Ketil Utne Finstad-Steira	styreleder	600
Tone-Iren Finstad-Steira	styremedlem	190
Ingelin Finstad Zakariassen	styremedlem	190
Totalt antall aksjer		2 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/ annen egenkap.	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	60 000	170 000	-76 625	153 375
Pr 01.01.2020	60 000	170 000	-76 625	153 375
Årets resultat			48 621	48 621
Pr 31.12.2020	60 000	170 000	-28 004	201 996