



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 145 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUNDE INVEST AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 82  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 345</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 345</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 345</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 345</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		-4 345	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-4 345</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 225	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 225</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	240 108 024	
Lån til foretak i samme konsern	6	15 699 707	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>255 807 731</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 808 956</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 001	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 001</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 001</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>255 848 957</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Overkurs		5 655	
Annen innskutt egenkapital		243 595 492	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 631 147</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>243 631 147</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 217 810	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 217 810</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 217 810</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>255 848 957</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 465143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 145 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUNDE INVEST AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 82  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 926 145 207  
BUNDE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 345</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 345</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 345</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 345</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		-4 345	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-4 345</b>	



Organisasjonsnr: 926 145 207  
BUNDE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 225	
Sum immaterielle eiendeler		1 225	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	240 108 024	
Lån til foretak i samme konsern	6	15 699 707	
Sum finansielle anleggsmidler		255 807 731	

Sum anleggsmidler		255 808 956	0
-------------------	--	-------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 001	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 001	

Sum omløpsmidler		40 001	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		255 848 957	0
---------------	--	-------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Overkurs		5 655	
Annen innskutt egenkapital		243 595 492	
Sum innskutt egenkapital		243 631 147	

Sum egenkapital	4	243 631 147	0
-----------------	---	-------------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		12 217 810	
Sum kortsiktig gjeld		12 217 810	

Sum gjeld		12 217 810	0
-----------	--	------------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

255 848 957

0



Organisasjonsnr: 926 145 207  
BUNDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	60.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BundeEiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kjelsås Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bygdø Alle 23 Holding AS. Postboks 6445 Etterstad, 0605 Oslo	100.00%	100.00%	139529257.00	-1772201.00
Grenseveien 74 Holding AS, Postboks 6445 Etterstad, 0605 Oslo	100.00%	100.00%	41963407.00	-894423.00
Industrigata Holding AS, Postboks 6445 Etterstad, 0605 Oslo	100.00%	100.00%	33896773.00	-203227.00



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bunde Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bunde Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkelt: 70E08-CBVLX-EFIS3-FH4B6-VOYJA-B2262



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-18 14:56:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7QE08-CBVLX-EFIS3-FH4B6-VOYJA-B2262

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



### Resultatregnskap

Bunde Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>5 570</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-5 570</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 225
<b>Årsresultat</b>		<u>-4 345</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		4 345
<b>Sum overføringer</b>	4	<u>-4 345</u>



**Balanse**

Bunde Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>1 225</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	5	240 108 024
Lån til foretak i samme konsern	6	15 699 707
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>255 807 731</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>255 808 956</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>40 001</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>255 848 957</u>



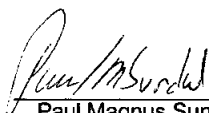
## Balanse

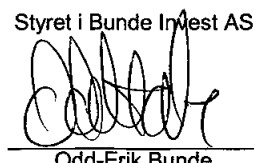
Bunde Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Overkurs		5 655
Ikke registrert kapitalforhøyelse		243 595 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 631 147</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>243 631 147</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		12 217 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 217 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 217 810</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>255 848 957</b>

Oslo, 14.06.2021

Styret i Bunde Invest AS

  
Paul Magnus Sundal  
styremedlem

  
Odd-Erik Bunde  
styreleder

  
Knut Bunde  
styremedlem



## Bunde Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er stiftet 09.09.2020.

#### Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020.

#### Note 3 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

<b>Årets skatter:</b>		<b>2020</b>
Betalbar skatt	1)	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/ skattefordel		-1 225
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>-1 225</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt		-5 570
Permanente forskjeller (renter på skatteoppgjør)		0
Underskudd til fremføring		0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-5 570</b>
<b>Betalbar skatt, 22% herav</b>	1)	<b>0</b>

#### Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>		<b>2020</b>
Anleggsmidler		0
Underskudd til fremføring		-5 570
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>		<b>-5 570</b>
<b>Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)</b>		<b>-1 225</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kap.forhøyelse	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	10 000	0	40 000
Kapitalforhøyelse	0	0	243 595 492	243 595 492
Årets resultat	0	-4 345	0	-4 345
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>5 655</b>	<b>243 595 492</b>	<b>243 631 147</b>

Selskapets aksjekapital, kr. 60.000, er fordelt på 1.000 aksjer à kr 60.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Andel
Bunde Eiendom AS	500	50,00 %
Kjelsås Invest AS	500	50,00 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>



## Bunde Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 - Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 31.12.2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Bygdø Alle 23 Holding AS	Oslo	100 %	-1 772 201	139 529 257	141 301 458
Grenseveien 74 Holding AS	Oslo	100 %	-894 423	41 963 407	42 580 000
Industrigata Holding AS	Oslo	100 %	-203 227	33 896 773	56 226 566
<b>Sum</b>					<b>240 108 024</b>

Datterselskap er vurdert til kostpris.

#### Note 6 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende fordringer	2020
Langsiktig fordring Industrigata Holding AS	3 685 381
Langsiktig fordring BundeEiendom AS	1 409 305
Langsiktig fordring Kjelsås Invest AS	10 605 021
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>15 699 707</b>

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.