



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 017 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSSABYGG AS  
Forretningsadresse: Lekvemoen  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		4 677 076	4 193 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 677 076</b>	<b>4 193 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	143 644	163 658
Avskrivning på driftsmidler	2	888 000	864 668
Annen driftskostnad		1 163 304	1 372 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 194 948</b>	<b>2 400 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 482 128</b>	<b>1 793 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7 661	18 300
Annen finansinntekt		6 308	5 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 969</b>	<b>24 115</b>
Annan rentekostnad		129 927	157 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 927</b>	<b>157 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 958</b>	<b>-133 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 366 170</b>	<b>1 659 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	520 558	365 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 845 612</b>	<b>1 294 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 845 612</b>	<b>1 294 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 845 612</b>	<b>1 294 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 845 612</b>	<b>1 294 020</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		245 612	94 020



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringar og disponeringar		1 845 612	1 294 020



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Industribygg, tomt	2	11 513 474	12 401 474
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>11 513 474</b>	<b>12 401 474</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 513 474</b>	<b>12 401 474</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		478 181	263 315
<b>Sum krav</b>		<b>478 181</b>	<b>263 315</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 818 549	3 976 693
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>4 818 549</b>	<b>3 976 693</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 296 729</b>	<b>4 240 008</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>16 810 203</b>	<b>16 641 481</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 140 aksjer á kr. 1 000	6	140 000	140 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 996 232	10 750 619
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>10 996 232</b>	<b>10 750 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 136 232</b>	<b>10 890 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	8	387 384	486 024
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>387 384</b>	<b>486 024</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 587 717	3 033 650
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 587 717</b>	<b>3 033 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 975 101</b>	<b>3 519 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 853	197 730
Betalbar skatt	8	619 198	450 642
Skattetrekk og andre trekk		140 519	152 957
Utbytte		1 600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		160 300	229 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 698 870</b>	<b>2 231 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 673 971</b>	<b>5 750 862</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 810 203</b>	<b>16 641 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 017 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSSABYGG AS  
Forretningsadresse: Lekvemoen  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 017 846  
VOSSABYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		4 677 076	4 193 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 677 076</b>	<b>4 193 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	143 644	163 658
Avskrivning på driftsmidler	2	888 000	864 668
Annen driftskostnad		1 163 304	1 372 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 194 948</b>	<b>2 400 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 482 128</b>	<b>1 793 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7 661	18 300
Annen finansinntekt		6 308	5 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 969</b>	<b>24 115</b>
Annan rentekostnad		129 927	157 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 927</b>	<b>157 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 958</b>	<b>-133 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	520 558	365 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 845 612</b>	<b>1 294 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 845 612</b>	<b>1 294 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 845 612</b>	<b>1 294 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 845 612</b>	<b>1 294 020</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		245 612	94 020
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 845 612</b>	<b>1 294 020</b>



Organisasjonsnr: 976 017 846  
VOSSABYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Industribygg, tomt 2 11 513 474 12 401 474  
Sum varige driftsmiddel 11 513 474 12 401 474

Sum anleggsmiddel 11 513 474 12 401 474

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige fordringer 478 181 263 315  
Sum krav 478 181 263 315

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 4 818 549 3 976 693  
Sum bankinnskott, kontantar og liknande 4 818 549 3 976 693

Sum omløpsmiddel 5 296 729 4 240 008

SUM EIGEDELAR 16 810 203 16 641 481

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 140 aksjer á kr. 1 000 6 140 000 140 000  
Sum innskoten eigenkapital 140 000 140 000

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 5 10 996 232 10 750 619  
Sum opptent eigenkapital 10 996 232 10 750 619

Sum eigenkapital 11 136 232 10 890 619

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt 8 387 384 486 024  
Sum avsetjingar for plikter 387 384 486 024



<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	2 587 717	3 033 650
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 587 717</b>	<b>3 033 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 975 101</b>	<b>3 519 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 853	197 730
Betalbar skatt	8	619 198	450 642
Skattetrekk og andre trekk		140 519	152 957
Utbytte		1 600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		160 300	229 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 698 870</b>	<b>2 231 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 673 971</b>	<b>5 750 862</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 810 203</b>	<b>16 641 481</b>



Organisasjonsnr: 976 017 846  
VOSSABYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Vossabygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 017 846



<b>Resultatregnskap</b>				
Vossabygg AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Husleieinntekter		4 677 076	4 193 934	
Sum driftsinntekter		<u>4 677 076</u>	<u>4 193 934</u>	
Lønnskostnad	3	143 644	163 658	
Avskrivning på driftsmidler	2	888 000	864 668	
Annen driftskostnad		1 163 304	1 372 599	
Sum driftskostnader		<u>2 194 948</u>	<u>2 400 924</u>	
Driftsresultat		<u>2 482 128</u>	<u>1 793 010</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekter		7 661	18 300	
Annen finansinntekt		6 308	5 815	
Rentekostnader		129 927	157 956	
Resultat av finansposter		<u>-115 958</u>	<u>-133 842</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 366 170	1 659 168	
Skattekostnad på ordinært resultat	8	520 558	365 148	
Ordinært resultat		<u>1 845 612</u>	<u>1 294 020</u>	
Årsresultat		<u>1 845 612</u>	<u>1 294 020</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		1 600 000	1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		245 612	94 020	
Sum overføringer		<u>1 845 612</u>	<u>1 294 020</u>	



<b>Balanse</b>			
Vossabygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Industribygg, tomt	2	11 513 474	12 401 474
Sum varige driftsmidler		<u>11 513 474</u>	<u>12 401 474</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 513 474</u>	<u>12 401 474</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		478 181	263 315
Sum fordringer		<u>478 181</u>	<u>263 315</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>4 818 549</u>	<u>3 976 693</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 296 729</u>	<u>4 240 008</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>16 810 203</u>	<u>16 641 481</u>
Vossabygg AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Vossabygg AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 140 aksjer á kr. 1 000	6	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 996 232	10 750 619
Sum opptjent egenkapital		<u>10 996 232</u>	<u>10 750 619</u>
Sum egenkapital		<u>11 136 232</u>	<u>10 890 619</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	387 384	486 024
Sum avsetning for forpliktelser		<u>387 384</u>	<u>486 024</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 587 717	3 033 650
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 587 717</u>	<u>3 033 650</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 853	197 730
Betalbar skatt	8	619 198	450 642
Skattetrekk og andre trekk		140 519	152 957
Utbytte		1 600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		160 300	229 859
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 698 870</u>	<u>2 231 188</u>
Sum gjeld		<u>5 673 971</u>	<u>5 750 862</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>16 810 203</u>	<u>16 641 481</u>
Voss , 28.06.2022 Styret i Vossabygg AS			
Anders Mestad Styreleiar	Einar Ulvund Styremedlem	Finn Vinje Styremedlem	Lars Ulvund Dagl. l./Styremedlem
Vossabygg AS			Side 4



## Vossabygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### **Regnskapsprinsipp**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Aksjer**

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

#### **Note - 1 Selskapets formål**

Selskapets virksomhet omfatter drift og utleie av forretningsbygg. Selskapet er lokalisert i Voss kommune.

Vossabygg AS



## Vossabygg AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 515 824	1 378 993	29 894 817
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>28 515 824</b>	<b>1 378 993</b>	<b>29 894 817</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	17 862 951	518 393	18 381 344
= Bokført verdi 31.12.21	<b>10 652 873</b>	<b>860 600</b>	<b>11 513 473</b>
Årets ordinære avskrivninger	755 000	133 000	888 000
Økonomisk levetid	10-33 år	5-10 år	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	125 894	143 934
Arbeidsgiveravgift	17 750	19 724
<b>Sum</b>	<b>143 644</b>	<b>163 658</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Medlemmer av styret
Lønn	90 125	
Styrehonorar	5 000	40 000

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 27 870

Vossabygg AS



## Vossabygg AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 4 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr. 0

Gjeld som er sikret ved pant: Kr. 2 587 717.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Industribygg, tomter 11 513 474

I tillegg er det som sikkerhet for Møbelsenteret Voss AS sin gjeld avgitt pantobligasjon i samme eiendom på kr. 2.000.000,-

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	140 000	10 750 619	10 890 619
Årets resultat		1 845 612	1 845 612
Utbytte		-1 600 000	-1 600 000
Pr 31.12.2021	140 000	10 996 232	11 136 232

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vossabygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140	1 000,0	140 000
Sum	140		140 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A. Mestad AS	35	25,0	25,0
Fianma AS	35	25,0	25,0
Gekk AS	35	25,0	25,0
Ulvund AS	35	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>140</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Vossabygg AS



## Vossabygg AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 7 Bankinnskudd

Herav bunde skattetrekksmidler kr. 24 349.

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	619 198	450 642
Endring i utsatt skatt	-98 640	-85 494
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>520 558</b>	<b>365 148</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 366 170	1 659 168
Permanente forskjeller	0	601
Endring i midlertidige forskjeller	448 366	388 604
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 814 536</b>	<b>2 048 373</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	619 198	450 642
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>619 198</b>	<b>450 642</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 830 937	3 279 302	448 366
<b>Sum</b>	<b>2 830 937</b>	<b>3 279 302</b>	<b>448 366</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 070 100	-1 070 100	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 760 837</b>	<b>2 209 202</b>	<b>448 366</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>387 384</b>	<b>486 024</b>	<b>98 640</b>

Vossabygg AS



REVISOR LARS KLYVE AS  
REGIMENTSVEGEN 225. 5705 VOSS

TELEFON: 918 64 436  
E-POST: post@larsklyve.no  
ORG. NR: NO 920 035 809

GODKJENT REVISJONSSELSKAP  
AUTORISERT REKNESKAPSFØRARSELSKAP

Til generalforsamlingen i Vossabygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vossabygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 845 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 28.6.2022

**Revisor Lars Klyve AS**

*Lars Klyve*

Lars Klyve

Statsautorisert revisor