



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 573 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NULANDSVIKA 1 AS
Forretningsadresse: Sykehusgaten 2
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	2 838 212	2 737 583
Sum inntekter		2 838 212	2 737 583
Kostnader			
Avskrivning	2	467 000	467 000
Annen driftskostnad	7	563 450	570 139
Sum kostnader		1 030 450	1 037 139
Driftsresultat		1 807 762	1 700 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 428	2 122
Sum finansinntekter		2 428	2 122
Annen rentekostnad		500 473	636 719
Sum finanskostnader		500 473	636 719
Netto finans		-498 045	-634 597
Ordinært resultat før skattekostnad		1 309 717	1 065 847
Skattekostnad på ordinært resultat	6	288 137	234 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 580	831 360
Årsresultat		1 021 580	831 360
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	-800 000	-600 000
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-221 580	-231 361
Sum overføringer og disponeringer		-1 021 580	-831 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	20 815 450	21 268 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	6 000	20 000
Sum varige driftsmidler		20 821 450	21 288 450
Sum anleggsmidler		20 821 450	21 288 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			58 290
Andre fordringer		25 755	
Sum fordringer		25 755	58 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 377	21 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 377	21 105
Sum omløpsmidler		488 132	79 395
SUM EIENDELER		21 309 582	21 367 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	718 963	497 383
Sum opptjent egenkapital		718 963	497 383
Sum egenkapital		2 418 963	2 197 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 048 937	760 800
Sum avsetninger for forpliktelser		1 048 937	760 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 722 216	17 590 904
Sum annen langsiktig gjeld		16 722 216	17 590 904
Sum langsiktig gjeld		17 771 153	18 351 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 098	23 958
Skyldige offentlige avgifter			12 172
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 090 368	182 628
Sum kortsiktig gjeld		1 119 466	818 758
Sum gjeld		18 890 619	19 170 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 309 582	21 367 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604036

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 573 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NULANDSVIKA 1 AS
Forretningsadresse: Sykehusgaten 2
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 995 573 830
NULANDSVIKA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	2 838 212	2 737 583
Sum inntekter		2 838 212	2 737 583
Kostnader			
Avskrivning	2	467 000	467 000
Annen driftskostnad	7	563 450	570 139
Sum kostnader		1 030 450	1 037 139
Driftsresultat		1 807 762	1 700 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 428	2 122
Sum finansinntekter		2 428	2 122
Annen rentekostnad		500 473	636 719
Sum finanskostnader		500 473	636 719
Netto finans		-498 045	-634 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	288 137	234 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 580	831 360
Årsresultat		1 021 580	831 360
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	-800 000	-600 000
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-221 580	-231 361
Sum overføringer og disponeringer		-1 021 580	-831 361



Organisasjonsnr: 995 573 830
NULANDSVIKA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2,5

20 815 450

21 268 450

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

2

6 000

20 000

Sum varige driftsmidler

20 821 450

21 288 450

Sum anleggsmidler

20 821 450

21 288 450

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

58 290

Andre fordringer

25 755

Sum fordringer

25 755

58 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

462 377

21 105

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

462 377

21 105

Sum omløpsmidler

488 132

79 395

SUM EIENDELER

21 309 582

21 367 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3,4

1 700 000

1 700 000

Sum innskutt egenkapital

1 700 000

1 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

718 963

497 383

Sum opptjent egenkapital

718 963

497 383

Sum egenkapital

2 418 963

2 197 383

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 048 937	760 800
Sum avsetninger for forpliktelser		1 048 937	760 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 722 216	17 590 904
Sum annen langsiktig gjeld		16 722 216	17 590 904
Sum langsiktig gjeld		17 771 153	18 351 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 098	23 958
Skyldige offentlige avgifter			12 172
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 090 368	182 628
Sum kortsiktig gjeld		1 119 466	818 758
Sum gjeld		18 890 619	19 170 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 309 582	21 367 845



Organisasjonsnr: 995 573 830
NULANDSVIKA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1700.00	1000.00	1700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alsø AS	867.00	51.00%	Ordinære aksjer
Egenes Holding AS	833.00	49.00%	Ordinnære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1700.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
7



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	13400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	13400.00

Honoraret dekker utarbeidelse og innsendelse av årsregnskap, skattemelding og aksjonærregisteroppgaver.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nulandsvika 1 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nulandsvika 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	8	<u>2 838 212</u>	<u>2 737 583</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	467 000	467 000
Annen driftskostnad	7	<u>563 450</u>	<u>570 138</u>
Sum driftskostnader		<u>1 030 450</u>	<u>1 037 138</u>
Driftsresultat		<u>1 807 762</u>	<u>1 700 445</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 428	2 122
Annen finanskostnad		<u>500 473</u>	<u>636 719</u>
Netto finansposter		<u>-498 045</u>	<u>-634 597</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 309 717</u>	<u>1 065 848</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>288 137</u>	<u>234 487</u>
Årsresultat		<u>1 021 580</u>	<u>831 361</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>221 580</u>	<u>231 361</u>
Sum disponert		<u>1 021 580</u>	<u>831 361</u>



Nulandsvika 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	20 815 450	21 268 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	6 000	20 000
Sum varige driftsmidler		<u>20 821 450</u>	<u>21 288 450</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 821 450</u>	<u>21 288 450</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	58 290
Andre fordringer		25 755	0
Sum fordringer		<u>25 755</u>	<u>58 290</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>462 377</u>	<u>21 105</u>
Sum omløpsmidler		<u>488 132</u>	<u>79 395</u>
Sum eiendeler		<u>21 309 582</u>	<u>21 367 845</u>



Nulandsvika 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 700 000</u>	<u>1 700 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	718 963	497 383
Sum opptjent egenkapital		<u>718 963</u>	<u>497 383</u>
Sum egenkapital		<u>2 418 963</u>	<u>2 197 383</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 048 937	760 800
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 048 937</u>	<u>760 800</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 722 216	17 590 904
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 722 216</u>	<u>17 590 904</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 098	23 958
Skyldige offentlige avgifter		0	12 172
Annen kortsiktig gjeld		1 090 368	782 628
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 119 466</u>	<u>818 758</u>
Sum gjeld		<u>18 890 619</u>	<u>19 170 462</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 309 582</u>	<u>21 367 845</u>

31. desember 2020
Flekkefjord 28.02.21

Stein Asgeir Egenes
styremedlem, daglig leder

Øyvind Alver
styreleder



Nulandsvika 1 AS

Noter til regnskapet pr. 31.12.2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skattefordel / utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av grunnlaget av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske install. mm	Inventar/ utstyr	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.	15 655 990	2 308 450	6 909 139	323 931	25 197 510
Tilgang/avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	15 655 990	2 308 450	6 909 139	323 931	25 197 510
Akk. avskrivninger pr. 31.12	2 918 990	0	1 139 139	317 931	4 376 060
Bokført verdi pr. 31.12	12 737 000	2 308 450	5 770 000	6 000	20 821 450
					0
Årets avskrivninger	310 000	0	143 000	14 000	467 000
Avskrivningssatser	2%	0%	2%	20%	



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1700 aksjer pålydende kr 1000,- totalt kr 1.700.000.
Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
ALSØ AS	867	51 %
Egenes Holding AS	833	49 %
Sum	1700	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	1 700 000	497 383	2 197 383
Årets resultat		1 021 580	1 021 580
-Avsatt utbytte		-800 000	- 800 000
Egenkapital 31.12	1 700 000	718 963	2 318 963

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 590 904	16 722 216
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	21 268 450	20 815 450
Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid	13 247 464	12 378 776

Note 6 Skattekostnad

Selskapet har skattemessig fremførbart underskudd. Betalbar skatt blir derfor 0.

Selskapet har pr 31.12 netto positive midlertidige forskjeller på kr 4 767 899 som gir en utsatt skattegjeld på kr 1 048 937. Årets endring i utsatt skattegjeld utgjør kr 288.137 og fremkommer som skattekostnad i resultatregnskapet.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Det er heller ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til daglig leder, styremedlemmer eller nærstående.

Revisor: Kostnadsført honorar for revisjon og bistand i 2020 utgjør kr 15 000. Dette inkluderer utarbeidelse av årsregnskap, skattemelding og aksjonærregisteroppgaver.

Note 8 Viderefakturerte felleskostnader

Fellesareal og felleskostnader

Leieinntekter for fellesareal og refunderte felleskostnader er fakturert samlet og medtatt som annen leieinntekt i resultatregnskapet.



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Nulandsvika 1 AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Mobiltlf 908 46530
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nulandsvika 1 AS som viser et overskudd på kr 1 021 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Flekkefjord, den 28. februar 2021

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor