



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 713 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Rekol Eiendom AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 027	5 572
Sum kostnader		16 027	5 572
Driftsresultat		-16 027	-5 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		278 838	0
Annen renteinntekt		300	7
Sum finansinntekter		279 138	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 476	0
Annen rentekostnad		658 388	0
Sum finanskostnader		676 864	0
Netto finans		-397 726	7
Resultat før skattekostnad		-413 753	-5 564
Årsresultat		-413 753	-5 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-413 753	-5 564
Sum overføringer og disponeringer		-413 753	-5 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	9 743 105	0
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	6 582 231	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 325 336	0
Sum anleggsmidler		16 325 336	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 060	24 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 060	24 436
Sum omløpsmidler		46 060	24 436
SUM EIENDELER		16 371 396	24 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		419 317	5 564
Sum opptjent egenkapital		-419 317	-5 564
Sum egenkapital		-389 317	24 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		12 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	0
Kortsiktig konserngjeld	1	3 918 476	0
Annen kortsiktig gjeld		41 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 960 714	0
Sum gjeld		16 760 714	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 371 396	24 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325273

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 713 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Rekol Eiendom AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 713 736
ORKLAND EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 027	5 572
Sum kostnader		16 027	5 572
Driftsresultat		-16 027	-5 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		278 838	0
Annen renteinntekt		300	7
Sum finansinntekter		279 138	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 476	0
Annen rentekostnad		658 388	0
Sum finanskostnader		676 864	0
Netto finans		-397 726	7
Resultat før skattekostnad		-413 753	-5 564
Årsresultat		-413 753	-5 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-413 753	-5 564
Sum overføringer og disponeringer		-413 753	-5 564



Organisasjonsnr: 931 713 736
ORKLAND EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1, 2		9 743 105	0
Lån til foretak i samme konsern 1, 3		6 582 231	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 325 336	0
Sum anleggsmidler		16 325 336	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 060	24 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 060	24 436
Sum omløpsmidler		46 060	24 436
SUM EIENDELER		16 371 396	24 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		419 317	5 564
Sum opptjent egenkapital		-419 317	-5 564



Sum egenkapital		-389 317	24 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	12 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		12 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	0
Kortsiktig konserngjeld	1	3 918 476	0
Annen kortsiktig gjeld		41 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 960 714	0
Sum gjeld		16 760 714	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 371 396	24 436



Organisasjonsnr: 931 713 736
ORKLAND EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



6582231.00 0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3918476.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6582231.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8609495.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9743105.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Gjeld er sikret ved pant i aksjer i datterselskap og og kausjon fra eierselskapene



Årsregnskap for
Orkland Eiendom Holding AS

931713736

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Orkland Eiendom Holding AS
931 713 736

Resultatregnskap

	Note	2024	08.05 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		16 027	5 572
Sum driftskostnader		16 027	5 572
Driftsresultat		-16 027	-5 572
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		278 838	0
Annen renteinntekt		300	7
Sum finansinntekter		279 138	7
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 476	0
Annen rentekostnad		658 388	0
Sum finanskostnader		676 864	0
Netto finans		-397 726	7
Årsresultat		-413 753	-5 564
Overføringer			
Udekket tap		-413 753	-5 564
Sum overføringer		-413 753	-5 564



Orkland Eiendom Holding AS
931 713 736

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	9 743 105	0
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	6 582 231	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 325 336	0
Sum anleggsmidler		16 325 336	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 060	24 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 060	24 436
Sum omløpsmidler		46 060	24 436
SUM EIENDELER		16 371 396	24 436



Orkland Eiendom Holding AS
931 713 736

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		419 317	5 564
Sum opptjent egenkapital		-419 317	-5 564
Sum egenkapital		-389 317	24 436
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	0
Kortsiktig konserngjeld	1	3 918 476	0
Annen kortsiktig gjeld		41 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 960 714	0
Sum gjeld		16 760 714	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 371 396	24 436

TRONDHEIM, 20.02.2025

Elvind Bustad
styrets leder

Tormod Salberg
styremedlem



Orkland Eiendom Holding AS
931 713 736

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	08.05 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 582 231	0

Kortsiktig gjeld

	2024	08.05 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 918 476	0

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 609 495
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 743 105
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er sikret ved pant i aksjer i datterselskap og og kausjon fra eierselskapene

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 582 231
---	-----------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rekol Eiendom AS	15	50,00	Ordinære
Fore Utvikling AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Orkland Eiendom Holding AS
931 713 736

Spesifisering av skatt

	2024	08.05 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-413 753	-5 564
Skattepliktig inntekt	-413 753	-5 564

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-5 564	-419 317	413 753
Netto forskjeller	-5 564	-419 317	413 753
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 564	419 317	-413 753
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Årsregnskap for
Orkland Eiendom Holding AS

931713736

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Orkland Eiendom Holding AS
931 713 736

Resultatregnskap

	Note	2024	08.05 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		16 027	5 572
Sum driftskostnader		16 027	5 572
Driftsresultat		-16 027	-5 572
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		278 838	0
Annen renteinntekt		300	7
Sum finansinntekter		279 138	7
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 476	0
Annen rentekostnad		658 388	0
Sum finanskostnader		676 864	0
Netto finans		-397 726	7
Årsresultat		-413 753	-5 564
Overføringer			
Udekket tap		-413 753	-5 564
Sum overføringer		-413 753	-5 564



Orkland Eiendom Holding AS
931 713 736

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	9 743 105	0
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	6 582 231	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 325 336	0
Sum anleggsmidler		16 325 336	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 060	24 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 060	24 436
Sum omløpsmidler		46 060	24 436
SUM EIENDELER		16 371 396	24 436



Orkland Eiendom Holding AS
931 713 736

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		419 317	5 564
Sum opptjent egenkapital		-419 317	-5 564
Sum egenkapital		-389 317	24 436
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	0
Kortsiktig konserngjeld	1	3 918 476	0
Annen kortsiktig gjeld		41 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 960 714	0
Sum gjeld		16 760 714	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 371 396	24 436

TRONDHEIM, 20.02.2025

Eivind Bustad
styrets leder

Tormod Salberg
styremedlem



Orkland Eiendom Holding AS
931 713 736

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	08.05 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 582 231	0

Kortsiktig gjeld

	2024	08.05 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 918 476	0

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 609 495
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 743 105
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er sikret ved pant i aksjer i datterselskap og og kausjon fra eierselskapene

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 582 231
---	-----------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rekol Eiendom AS	15	50,00	Ordinære
Fore Utvikling AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Orkland Eiendom Holding AS
931 713 736

Spesifisering av skatt

	2024	08.05 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-413 753	-5 564
Skattepliktig inntekt	-413 753	-5 564

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-5 564	-419 317	413 753
Netto forskjeller	-5 564	-419 317	413 753
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 564	419 317	-413 753
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0