



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 484 619
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE FURUHEIM
Forretningsadresse:	Natvigveien 99 4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martine Staff Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 800	785 870
Sum inntekter		796 800	785 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	86 361	88 779
Annen driftskostnad	3	780 059	838 546
Sum kostnader		866 420	927 325
Driftsresultat		-69 620	-141 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	317
Annen finansinntekt		7 965	7 558
Sum finansinntekter		8 034	7 875
Annen rentekostnad		12 059	16 006
Sum finanskostnader		12 059	16 006
Netto finans		-4 025	-8 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 645	-149 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 645	-149 586
Årsresultat		-73 645	-149 586
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-73 645	-149 586
Sum overføringer og disponeringer		-73 645	-149 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	4 225 735	4 225 735
Sum varige driftsmidler		4 225 735	4 225 735
Sum anleggsmidler		4 225 735	4 225 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	83 100	66 400
Andre fordringer	8	86 448	19 314
Sum fordringer		169 548	85 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	391 798	580 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 798	580 416
Sum omløpsmidler		561 346	666 130
SUM EIENDELER		4 787 081	4 891 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	7	484 000	484 000
Sum innskutt egenkapital		484 000	484 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 960 551	4 034 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 960 551	4 034 197
Sum egenkapital		4 444 551	4 518 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	182 008	246 434
Sum annen langsiktig gjeld		182 008	246 434
Sum langsiktig gjeld		182 008	246 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 387	48 919
Skyldige offentlige avgifter	6	4 817	1 830
Annen kortsiktig gjeld	10	81 318	76 486
Sum kortsiktig gjeld		160 522	127 235
Sum gjeld		342 530	373 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 787 081	4 891 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561017

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 484 619
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE
FURUHEIM
Forretningsadresse: Natvigveien 99
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Staff Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 985 484 619
ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE
FURUHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 800	785 870
Sum inntekter		796 800	785 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	86 361	88 779
Annen driftskostnad	3	780 059	838 546
Sum kostnader		866 420	927 325
Driftsresultat		-69 620	-141 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	317
Annen finansinntekt		7 965	7 558
Sum finansinntekter		8 034	7 875
Annen rentekostnad		12 059	16 006
Sum finanskostnader		12 059	16 006
Netto finans		-4 025	-8 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 645	-149 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 645	-149 586
Årsresultat		-73 645	-149 586
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-73 645	-149 586
Sum overføringer og disponeringer		-73 645	-149 586



Organisasjonsnr: 985 484 619
ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE
FURUHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 9 4 225 735 4 225 735
Sum varige driftsmidler 4 225 735 4 225 735

Sum anleggsmidler 4 225 735 4 225 735

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 83 100 66 400
Andre fordringer 8 86 448 19 314
Sum fordringer 169 548 85 714

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 391 798 580 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 391 798 580 416

Sum omløpsmidler 561 346 666 130

SUM EIENDELER 4 787 081 4 891 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Stiftelseskapital 7 484 000 484 000
Sum innskutt egenkapital 484 000 484 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 960 551 4 034 197
Sum opptjent egenkapital 3 960 551 4 034 197

Sum egenkapital 4 444 551 4 518 197

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	182 008	246 434
Sum annen langsiktig gjeld		182 008	246 434
Sum langsiktig gjeld		182 008	246 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 387	48 919
Skyldige offentlige			
avgifter	6	4 817	1 830
Annen kortsiktig gjeld	10	81 318	76 486
Sum kortsiktig gjeld		160 522	127 235
Sum gjeld		342 530	373 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 787 081	4 891 865



Organisasjonsnr: 985 484 619
ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE
FURUHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75758.00	77265.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10395.00	11514.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	208.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86361.00	88779.00

Note

8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	21875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	21875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ØYESTAD HELSELAGS BOLIGSTIFTELSE FURUHEIM

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Leieinntekter

Inntektsføring føres fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og er ikke avskrevet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	75 758	77 265
Arbeidsgiveravgift	10 395	11 514
Andre relaterte ytelser	208	
Sum	86 361	88 779

Lønn til daglig leder er på kr 75 925 i 2020.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Stiftelsen er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

Utbetalt revisjonshonorar til revisor er på kr 11 000 inkl mva.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 225 735
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 225 735
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 225 735

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Da stiftelsen kun driver med utleie av boliger blir de ikke avskrevet.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	83 100	66 400
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	83 100	66 400

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 5 941. Skyldig skattetrekk er kr 1 645.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	484 000	4 034 197	4 518 197
Årets resultat		-73 645	-73 645
Egenkapital 31.12.2020	484 000	3 960 551	4 444 551

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalt Add Secure	0	2 949
Forskuddsbetalt Anticimex	17 578	16 365
Forskuddsbetalt AddSecure	3 311	0
Forskuddsbetalt Gjensidige	65 258	0
Forsikring		
Annen fordring	301	0
Sum	86 448	19 314



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	182 008	246 434
Sum	182 008	246 434
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 225 735	4 225 735
Sum	4 225 735	4 225 735

Nordea har tinglyst pant i eiendommen med kr 6 000 000.

Av langsiktig gjeld på kr 182 008 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldige feriepenger	8 418	8 586
Påløpne renter	0	1 500
Forskuddsfakturert husleie	72 900	66 400
Sum	81 318	76 486



Til styret i Øyestad Helselags Boligstiftelse Furuheim

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øyestad Helselags Boligstiftelse Furuheims årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Øyestad Helselags Boligstiftelse Furuheim



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Arendal, 1. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-07-01 13:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.