



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 357 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISHOLT & FINNE AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 7C  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                    |                    |
| Salgsinntekt                                  |      | 171 384 401        | 143 536 306        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 2 629 578          | 3 872              |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>174 013 980</b> | <b>143 540 178</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                    |                    |
| Varekostnad                                   |      | 120 765 646        | 99 991 318         |
| Lønnskostnad                                  | 7    | 26 774 027         | 24 010 523         |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 1    | 383 062            | 413 130            |
| Annen driftskostnad                           | 1, 7 | 13 660 964         | 12 045 419         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>161 583 699</b> | <b>136 460 390</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>12 430 281</b>  | <b>7 079 788</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                            |      | 23 040             | 16 009             |
| Annen finansinntekt                           |      | 354 476            | 253 195            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>377 516</b>     | <b>269 204</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 535 285            |                    |
| Annen rentekostnad                            |      | 110 267            | 710 696            |
| Annen finanskostnad                           |      | 86 786             |                    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>732 338</b>     | <b>710 696</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-354 822</b>    | <b>-441 492</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>12 075 459</b>  | <b>6 638 296</b>   |
| Skattekostnad                                 | 6    | 2 582 291          | 1 411 184          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>9 493 168</b>   | <b>5 227 112</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>9 493 168</b>   | <b>5 227 112</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>9 493 168</b>   | <b>5 227 112</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>9 493 168</b>   | <b>5 227 112</b>   |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                            |      | 7 800 000        | 3 120 000        |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 1 693 168        | 2 107 112        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>9 493 168</b> | <b>5 227 112</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 614 714           | 503 882           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>614 714</b>    | <b>503 882</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Innredning/installasjoner i leide lokaler      |      | 290 094           | 482 877           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 903 708           | 1 124 414         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1, 3 | <b>1 193 802</b>  | <b>1 607 291</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 8    | 2 006 480         | 2 006 480         |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 202 500           | 202 500           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 208 980</b>  | <b>2 208 980</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 017 496</b>  | <b>4 320 153</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 2, 3 | <b>24 539 475</b> | <b>17 688 428</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 3    | 15 181 581        | 14 357 380        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 10 016 710        | 9 139 303         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>25 198 292</b> | <b>23 496 683</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 9    | 956 402           | 1 996 926         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>956 402</b>    | <b>1 996 926</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>50 694 169</b> | <b>43 182 037</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>54 711 665</b> | <b>47 502 190</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 5    | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 15 040 037        | 13 346 869        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>15 040 037</b> | <b>13 346 869</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 4    | <b>15 340 037</b> | <b>13 646 869</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 3    | 3 500 000         | 4 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>3 500 000</b>  | <b>4 500 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>3 500 000</b>  | <b>4 500 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Konvertible lån                       | 3    | 1 291 075         | 9 122 741         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 3    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 553 240           | 1 208 017         |
| Betalbar skatt                        | 6    | 493 123           | 796 462           |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 3 845 127         | 2 565 625         |
| Kortsiktig konserngjeld               |      | 20 496 516        | 8 700 873         |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 9 192 546         | 6 961 603         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>35 871 628</b> | <b>29 355 321</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>39 371 628</b> | <b>33 855 321</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>54 711 665</b> | <b>47 502 190</b> |



# Årsregnskap

**2021**

**Gisholt & Finne AS**



## ÅRSBERETNING 2021

### GISHOLT & FINNE AS

ORG.NR.984357680

#### 1.VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Gisholt&Finne AS er en trelast-og byggevareforretning med avdelinger i Porsgrunn, Kjørbekk og på Borgestad. Selskapet driver med salg av trelast og byggevarer, både til forbruker og til proffmarkedet. Firmaet har utgangspunkt i de tradisjonsrike firmaene H.C.Finne AS og J.R.Gisholt AS. Det nye selskapet ble stiftet 1 mai 2002. Selskapets lokaler leies av Gisholt&Finne Eiendom AS og H.C.Finne AS. I 2006 overtok Gisholt&Finne AS aksjene i Impregnerterminalen AS, og implementerte dette firmaet i selskapet. Fra 30/6-2019 overtok Berge Sag Handel AS samtlige aksjer i Gisholt&Finne AS. Gisholt&Finne Eiendom AS og H.C.Finne AS ble ikke berørt av oppkjøpet.

#### 2.FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det av styre og daglig leder at forutsetningen for fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Til grunn for dette ligger selskapets langsiktige prognoser for årene fremover.

#### 3.ANSVARSFORSIKRING

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 50 millioner kroner.

#### 4.ARBEIDSMILJØ

Totalt utgjør selskapet 39 årsverk. Sykefraværet i 2021 var på 4,2 %. Kortidsfraværet er beskjedent. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, med lite gjennomtrekk.

#### 5.LIKESTILLING

Selskapet er opptatt av likestilling mellom kjønnene i virksomheten og at det ikke foretas forskjellsbehandling i strid med lovverket. Vi mener vi tilfredsstiller kravene og har ikke iverksatt spesielle tiltak i 2021.

#### 6.YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller spesielle pålegg av miljømessig karakter, og anvender ikke stoffer i sin virksomhet som i dag forurensar luft eller vann. Selskapets aktivitet medfører heller ikke unormal støy av noen art som rammer det ytre miljø. Selskapet forurensar derfor ikke spesielt mer enn det som er normalt for bransjen, men samtidig har vi stadig fokus på mulig miljømessige utfordringer og forbedringer.



## 7. SELSKAPETS STILLING OG RESULTAT

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for og bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er viktig for og bedømme selskapets resultat og stilling.

## 8. FINANSIELL RISIKO

Selskapet selv er ikke eksponert for endringer i valutakurser, og lite eksponert for endringer på rentekostnader på lån. Risiko på investeringer som så langt er foretatt anses som lav. Selskapet vurderer likviditeten som god nok og ser ikke behov for å gjøre spesielle tiltak.

## 9. RESULTAT

Omsetningen i 2021 var på kr 174.013.980,- mot kr 143.540.178,- i 2020, hvilket er en økning på over 21 % fra fjoråret.

Årsresultat etter skatt ble kr 9.493.168,- mot kr 5.227.112,- året før.

Driftsresultatet var på kr 12.430.281,- mot kr 7.079.788,- året før.

Selskapet har god likviditet.

Den kortsiktige gjelden gikk opp i 2021 til kr 35.871.628,- mot kr 29.355.321,- i 2020.

Den langsiktige gjelden har gått ned fra 4.500.000,- i 2020 til 3.500.000,- i 2021.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på 6.760.713,-

## FORSLAG TIL ANVENDELSE AV OVERSKUDD.

Regnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 9.493.168,-.

Styret foreslår følgende anvendelse av overskuddet på kr 9.493.168,-

Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt): kr 7.800.000,-

Overført til annen egenkapital kr 1.693.168,-

Selskapets egenkapital er etter dette på kr 15.340.037,- Egenkapitalandelen er da på 28,03% mot 28,7% året før.

Bruttofortjenesten ble på 30,6 % mot 30,3 % året før.

Ølensvåg 07.04.22

|                    |             |                   |                      |
|--------------------|-------------|-------------------|----------------------|
| Rolf Louis Sjursen | Jan Berge   | Lars Gunnar Berge | Jørn Henning Lofstad |
| Styrets leder      | Styremedlem | Styremedlem       | Daglig leder         |



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                           |                           |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Gisholt &amp; Finne AS</b>             |             |                           |                           |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>               | <b>2020</b>               |
| Salgsinntekt                              |             | 171 384 401               | 143 536 306               |
| Annen driftsinntekt                       |             | 2 629 578                 | 3 872                     |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b><u>174 013 980</u></b> | <b><u>143 540 178</u></b> |
| Varekostnad                               |             | 120 765 646               | 99 991 318                |
| Lønnskostnad                              | 7           | 26 774 027                | 24 010 523                |
| Avskrivning av driftsmidler               | 1           | 383 062                   | 413 130                   |
| Annen driftskostnad                       | 1, 7        | 13 660 964                | 12 045 419                |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b><u>161 583 699</u></b> | <b><u>136 460 390</u></b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b><u>12 430 281</u></b>  | <b><u>7 079 788</u></b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                           |                           |
| Annen renteinntekt                        |             | 23 040                    | 16 009                    |
| Annen finansinntekt                       |             | 354 476                   | 253 195                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 535 285                   | 0                         |
| Annen rentekostnad                        |             | 110 267                   | 710 696                   |
| Annen finanskostnad                       |             | 86 786                    | 0                         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b><u>-354 822</u></b>    | <b><u>-441 492</u></b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b><u>12 075 459</u></b>  | <b><u>6 638 296</u></b>   |
| Skattekostnad                             | 6           | 2 582 291                 | 1 411 184                 |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b><u>9 493 168</u></b>   | <b><u>5 227 112</u></b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                           |                           |
| Avsatt konsernbidrag                      |             | 7 800 000                 | 3 120 000                 |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 1 693 168                 | 2 107 112                 |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b><u>9 493 168</u></b>   | <b><u>5 227 112</u></b>   |



| <b>Balanse</b>                            |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gisholt &amp; Finne AS</b>             |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                       | 6           | 614 714           | 503 882           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |             | <b>614 714</b>    | <b>503 882</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |             |                   |                   |
| Innredning/installasjoner i leide lokaler |             | 290 094           | 482 877           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr        |             | 903 708           | 1 124 414         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            | <b>1, 3</b> | <b>1 193 802</b>  | <b>1 607 291</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler         | 8           | 2 006 480         | 2 006 480         |
| Andre langsiktige fordringer              |             | 202 500           | 202 500           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |             | <b>2 208 980</b>  | <b>2 208 980</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |             | <b>4 017 496</b>  | <b>4 320 153</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |             |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning        | 2, 3        | 24 539 475        | 17 688 428        |
| <b>Fordringer</b>                         |             |                   |                   |
| Kundefordringer                           | 3           | 15 181 581        | 14 357 380        |
| Andre kortsiktige fordringer              |             | 10 016 710        | 9 139 303         |
| <b>Sum fordringer</b>                     |             | <b>25 198 292</b> | <b>23 496 683</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 9           | 956 402           | 1 996 926         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |             | <b>50 694 169</b> | <b>43 182 037</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                      |             | <b>54 711 665</b> | <b>47 502 190</b> |
| <b>Gisholt &amp; Finne AS</b>             |             | <b>Side 3</b>     |                   |



| <b>Balanse</b>                                      |             |   |                   |
|---|-------------|---|-------------------|
| <b>Gisholt &amp; Finne AS</b>                       |             |   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                         | <b>Note</b> | <b>2021</b>                                   | <b>2020</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                                  |             |   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                         |             |   |                   |
| Aksjekapital  | 5           | 300 000                                       | 300 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                     |             | <b>300 000</b>                                | <b>300 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                         |             |   |                   |
| Annen egenkapital                                   |             | 15 040 037                                    | 13 346 869        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                     |             | <b>15 040 037</b>                             | <b>13 346 869</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                              | 4           | <b>15 340 037</b>                             | <b>13 646 869</b> |
| <b>Gjeld</b>  |             |   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                       |             |   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 3           | 3 500 000                                     | 4 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                   |             | <b>3 500 000</b>                              | <b>4 500 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                             |             |   |                   |
| Konserngjeld, konsernkonto kassekreditt             | 3           | 1 291 075                                     | 9 122 741         |
| Leverandørgjeld                                     |             | 553 240                                       | 1 208 017         |
| Betalbar skatt                                      | 6           | 493 123                                       | 796 462           |
| Skyldig offentlige avgifter                         |             | 3 845 127                                     | 2 565 625         |
| Konserngjeld  |             | 20 496 516                                    | 8 700 873         |
| Annen kortsiktig gjeld                              |             | 9 192 546                                     | 6 961 603         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                         |             | <b>35 871 628</b>                             | <b>29 355 321</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                                    |             | <b>39 371 628</b>                             | <b>33 855 321</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                     |             | <b>54 711 665</b>                             | <b>47 502 190</b> |
| Ølensvåg, 07.04.2022<br>Styret i Gisholt & Finne AS |             |   |                   |
| _____<br>Rolf Louis Sjursen<br>styreleder           |             | _____<br>Lars Gunnar Berge<br>styremedlem     |                   |
| _____<br>Jan Berge<br>styremedlem                   |             | _____<br>Jørn Henning Lofstad<br>daglig leder |                   |
| <b>Gisholt &amp; Finne AS</b>                       |             |   | <b>Side 4</b>     |



| <b>Kontantstrømpoppstilling</b>                        |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Gisholt &amp; Finne AS</b>                          |                   |                   |
|  | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>   |                   |                   |
| Resultat før skattekostnad                             | 12 075 459        | 6 638 296         |
| Periodens betalte skatt                                | -796 462          | -169 934          |
| Tap(+)/gevinst(-) ved salg av driftsmidler             | 0                 | 17 100            |
| Avskrivninger  | 383 062           | 413 130           |
| Endring i varelager                                    | -6 851 047        | -1 452 160        |
| Endring i kundefordringer                              | -824 201          | -3 108 491        |
| Endring i vareleverandørgjeld                          | -654 777          | -4 383 511        |
| Netto endring i kortsiktige konsernmellomværende       | 795 643           | 700 873           |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter                  | 2 633 036         | 1 157 551         |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter</b>     | <b>6 760 713</b>  | <b>-187 146</b>   |
| <b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>        |                   |                   |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler          | 655 267           | 50 000            |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler           | -624 838          | -1 221 753        |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>  | <b>30 429</b>     | <b>-1 171 753</b> |
| <b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>       |                   |                   |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld       | -1 000 000        | -3 620 000        |
| Inn-/utbetalinger lån fra konsernselskap               | 5 000 000         | 0                 |
| Netto endring kassekreditt                             | 0                 | -2 938 656        |
| Netto endring kassekreditt (konsernkonto)              | -7 831 666        | 9 122 741         |
| Inn-/utbetalinger av konsernbidrag                     | -4 000 000        | 0                 |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b> | <b>-7 831 666</b> | <b>2 564 085</b>  |
| <b>Netto kontantstrøm for perioden</b>                 | <b>-1 040 524</b> | <b>1 205 186</b>  |
| Bankinnskudd og kont. ved periodens begynnelse         | 1 996 926         | 791 740           |
| <b>Bankinnskudd og kont. ved periodens slutt</b>       | <b>956 402</b>    | <b>1 996 926</b>  |

Gisholt &amp; Finne AS



## Gisholt & Finne AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

100% av inntektene er geografisk opptjent i Norge.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Eiendeler tilordnes gjennomsnittlig anskaffelseskost i den grad spesifikk tilordning ikke er hensiktsmessig.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Varelager

Varer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Investering i andre selskaper

kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.



## Gisholt & Finne AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening.

Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt / utsatt skattefordel regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 1 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler              | Innredning/<br>installasjoner<br>i leide lokaler | Driftsløse,<br>inventar o.a<br>utstyr | Totalt           |
|----------------------------------|--|---------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.          | 5 127 952  | 4 797 347                             | <b>9 925 299</b> |
| Tilgang                          | 0  | 624 838                               | <b>624 838</b>   |
| Avgang                           | -151 527   | -621 372                              | <b>-772 899</b>  |
| Anskaffelseskost 31.12.          | <b>4 976 425</b>                                 | <b>4 800 813</b>                      | <b>9 777 238</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 4 686 331  | 3 897 104                             | <b>8 583 435</b> |
| <b>Balanseført verdi 31.12.</b>  | <b>290 094</b>                                   | <b>903 708</b>                        | <b>1 193 802</b> |
| Årets avskrivninger              | 42 517   | 340 545                               | <b>383 062</b>   |
| <b>Avskrivningssats (lineær)</b> | <b>10-15%</b>                                    | <b>20-30%</b>                         |                  |

### Arlig leiekostnad av ikke balanseførte driftsmidler

| Driftsmiddel | Arlig leie |
|--------------|------------|
| Fast eiendom | 2 976 826  |

### Note 2 Varer

Varelager består av bygningsmaterialer for videre salg. Bygningsmaterialene er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

|                                | 2021              | 2020              |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost               | 25 789 452        | 18 619 398        |
| Nedskrivning for ukurans       | -1 249 977        | -930 970          |
| <b>Bokført verdi per 31.12</b> | <b>24 539 475</b> | <b>17 688 428</b> |



### Gisholt & Finne AS

Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 3 Fordringer, gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier

|   | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer til pålydende                       | 16 083 368        | 15 150 110        |
| Avsetning til tap på krav                           | -901 787          | -792 730          |
| <b>Kundefordringer</b>                              | <b>15 181 581</b> | <b>14 357 380</b> |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Gjeld sikret ved pant</b>                        | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Gjeld til kredittinstitusjon (langsiktig)           | 3 500 000         | 4 500 000         |
| Konserngjeld, konsernkonto kassekreditt             | 1 291 075         | 9 122 741         |
| <b>Sum</b>  | <b>4 791 075</b>  | <b>13 622 741</b> |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>     | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Varige driftsmidler                                 | 1 193 802         | 1 607 291         |
| Kundefordringer                                     | 15 181 581        | 14 357 380        |
| Varelager   | 24 539 475        | 17 688 428        |
| <b>Sum</b>  | <b>40 914 858</b> | <b>33 653 099</b> |

Selskapets kassekredittgjeld inngår i konsernkontosystem tilhørende Berge Sag Gruppen AS, der også andre konsernselskaper inngår. Selskapet hefter solidarisk for samlet opptrekk i konsernkontosystemet, som er begrenset til kr 109 mill.

Det er avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon sammen med andre konsernselskaper pålydende kr 300 mill.

#### Note 4 Egenkapital

| Arets endring i egenkapital   | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 300 000        | 13 346 869        | 13 646 869        |
| Årets resultat                | 0              | 9 493 168         | 9 493 168         |
| Avsatt konsernbidrag (netto)  | 0              | -7 800 000        | -7 800 000        |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>300 000</b> | <b>15 040 037</b> | <b>15 340 037</b> |



## Gisholt & Finne AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen per 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

|            | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer   | 200        | 750       | 150 000        |
| B-aksjer   | 200        | 750       | 150 000        |
| <b>Sum</b> | <b>400</b> |           | <b>300 000</b> |

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

|                     | A-aksjer   | B-aksjer   | Sum aksjer | Eierandel    |
|---------------------|------------|------------|------------|--------------|
| Berge Sag Handel AS | 200        | 200        | 400        | 100 %        |
| <b>Sum</b>          | <b>200</b> | <b>200</b> | <b>400</b> | <b>100 %</b> |

Styremedlem Lars Gunnar Berge eier indirekte 13,9% av aksjene i selskapet.

Styremedlem Jan Berge eier indirekte 6 % av aksjene i selskapet.

### Note 6 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel             | 2021            | 2020            | Endring         |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                                       | -642 391        | -566 671        | 75 720          |
| Varebeholdning  | -1 249 977      | -930 970        | 319 007         |
| Kundefordringer   | -901 787        | -792 730        | 109 057         |
| Netto midlertidige forskjeller                            | -2 794 155      | -2 290 371      | 503 784         |
| Underskudd til fremføring                                 | 0               | 0               |                 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel                          | -2 794 155      | -2 290 371      |                 |
| Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) (22%)              | -614 714        | -503 882        |                 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel                | 0               | 0               |                 |
| <b>Balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b> | <b>-614 714</b> | <b>-503 882</b> | <b>-110 832</b> |

| Skattepliktig inntekt                            | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad                       | 12 075 459       | 6 638 296        |
| Permanente forskjeller                           | -337 773         | -223 825         |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller       | 503 784          | 1 205 809        |
| Grunnlag for skattekostnad på årets resultat (A) | 12 241 470       | 7 620 280        |
| Avgjitt konsernbidrag                            | -10 000 000      | -4 000 000       |
| <b>Skattepliktig inntekt (B)</b>                 | <b>2 241 470</b> | <b>3 620 280</b> |

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| <b>Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)</b> | <b>493 123</b> | <b>796 462</b> |
|---|----------------|----------------|

| Skattekostnad fordeler seg på                    | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt av årets resultat (A x 22 %)      | 2 693 123        | 1 676 462        |
| Endring i utsatt skatt, midlertidige forskjeller | -110 832         | -265 278         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2 582 291</b> | <b>1 411 184</b> |



### Gisholt & Finne AS

Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Lønnskostnader                        | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger                             | 21 510 125        | 19 999 278        |
| Arbeidsgiveravgift                    | 3 016 370         | 2 730 106         |
| Pensjonskostnader                     | 1 147 540         | 848 201           |
| Innleide personell fra konsernselskap | 429 873           | 0                 |
| Andre ytelser                         | 670 119           | 432 938           |
| <b>Sum</b>                            | <b>26 774 027</b> | <b>24 010 523</b> |

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret 39 37

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder inngår i ordinær pensjonsordning med øvrige ansatte.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder     | Styret         |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Lønn/styrehonorar            | 968 646          | 160 000        |
| Annen godtgjørelse           | 114 474          | 0              |
| <b>Sum</b>                   | <b>1 083 120</b> | <b>160 000</b> |

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor                  | 2021           |
|--|----------------|
| Revisjon, inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap    | 126 500        |
| Bistand, inkl. teknisk utarbeidelse av ligningspapirer | 11 500         |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b>                    | <b>138 000</b> |

Beløp er ekskl. merverdiavgift

#### Note 8 Andre aksjer

| Selskap                          | Kostpris         | Balanseført verdi |
|----------------------------------|------------------|-------------------|
| Mesterguppen AS                  | 1 999 480        | 1 999 480         |
| Porsgrunn Min By AS              | 2 000            | 2 000             |
| Telemark Trelastbyggeförening AS | 5 000            | 5 000             |
| <b>Sum</b>                       | <b>2 006 480</b> | <b>2 006 480</b>  |

#### Note 9 Bundne midler

|                     | 2021    | 2020    |
|---------------------|---------|---------|
| Bundne bankinnskudd | 813 119 | 753 813 |



Årsregnskap

**Signers:**

| <b>Name</b>           | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Lofstad, Jørn Henning | BANKID        | 2022-05-05 07:16 |
| Sjursen, Rolf Louis   | BANKID        | 2022-04-21 14:06 |
| Berge, Jan            | BANKID_MOBILE | 2022-04-21 13:30 |
| Berge, Lars Gunnar    | BANKID_MOBILE | 2022-04-27 14:35 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Gisholt & Finne AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gisholt & Finne AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 7. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
**Aif Aage Sandbakk**  
Statsautorisert revisor