



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 235 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o View Ledger AS
Rigedalen 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Group AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 531	427 381
Sum inntekter		606 531	427 381
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 858	6 858
Annen driftskostnad		282 865	232 577
Sum kostnader		289 723	239 435
Driftsresultat		316 808	187 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387	588
Annen finansinntekt		967	1 069
Sum finansinntekter		1 354	1 657
Annen rentekostnad		149	50
Sum finanskostnader		149	50
Netto finans		1 205	1 606
Resultat før skattekostnad		318 013	189 553
Skattekostnad på resultat	3	69 878	41 694
Årsresultat		248 135	147 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 135	147 859
Totalresultat		248 135	147 859
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	243 000	147 000
Avsatt til annen egenkapital	4	5 135	859
Sum overføringer og disponeringer		248 135	147 859



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 714	12 572
Sum varige driftsmidler		5 714	12 572
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		13 073	36 073
Sum finansielle anleggsmidler		13 073	36 073
Sum anleggsmidler		18 787	48 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 612
Andre kortsiktige fordringer		46 504	43 031
Sum fordringer		46 504	68 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 294	236 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 294	236 594
Sum omløpsmidler		512 798	305 237
SUM EIENDELER		531 586	353 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	366	366
Sum innskutt egenkapital		100 366	100 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	374	858
Sum opptjent egenkapital		374	858
Sum egenkapital		100 740	101 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 257	2 766
Sum avsetninger for forpliktelser		1 257	2 766
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 257	2 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 763	45 433
Betalbar skatt	3	69 802	39 340
Skyldig offentlige avgifter		50 033	18 119
Utbytte	4	243 000	147 000
Kortsiktig konserngjeld		7 204	
Annen kortsiktig gjeld		8 786	
Sum kortsiktig gjeld		429 588	249 892
Sum gjeld		430 845	252 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		531 586	353 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345284

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 235 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o View Ledger AS
Rigedalen 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: View Group AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 235 347
KIRKEGATA 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 531	427 381
Sum inntekter		606 531	427 381
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 858	6 858
Annen driftskostnad		282 865	232 577
Sum kostnader		289 723	239 435
Driftsresultat		316 808	187 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		387	588
Annen finansinntekt		967	1 069
Sum finansinntekter		1 354	1 657
Annen rentekostnad		149	50
Sum finanskostnader		149	50
Netto finans		1 205	1 606
Resultat før skattekostnad		318 013	189 553
Skattekostnad på resultat	3	69 878	41 694
Årsresultat		248 135	147 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 135	147 859
Totalresultat		248 135	147 859
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	243 000	147 000
Avsatt til annen egenkapital	4	5 135	859
Sum overføringer og disponeringer		248 135	147 859



Organisasjonsnr: 997 235 347
KIRKEGATA 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	5 714	12 572
-----------	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		5 714	12 572
--------------------------------	--	--------------	---------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		13 073	36 073
---------	--	--------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		13 073	36 073
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		18 787	48 645
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			25 612
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		46 504	43 031
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		46 504	68 643
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		466 294	236 594
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		466 294	236 594
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		512 798	305 237
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		531 586	353 883
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	366	366
Sum innskutt egenkapital		100 366	100 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	374	858
Sum opptjent egenkapital		374	858
Sum egenkapital		100 740	101 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 257	2 766
Sum avsetninger for forpliktelse		1 257	2 766
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 257	2 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 763	45 433
Betalbar skatt	3	69 802	39 340
Skyldig offentlige avgifter		50 033	18 119
Utbytte	4	243 000	147 000
Kortsiktig konserngjeld		7 204	
Annen kortsiktig gjeld		8 786	
Sum kortsiktig gjeld		429 588	249 892
Sum gjeld		430 845	252 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		531 586	353 883



Organisasjonsnr: 997 235 347
KIRKEGATA 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kirkegata 10 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



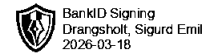
Org.nr.: 997 235 347



RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA 10 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		606 531	427 381
Sum driftsinntekter		606 531	427 381
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 858	6 858
Annen driftskostnad		282 865	232 577
Sum driftskostnader		289 723	239 435
Driftsresultat		316 808	187 946
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		387	588
Annen finansinntekt		967	1 069
Annen rentekostnad		149	50
Resultat av finansposter		1 205	1 606
Resultat før skattekostnad		318 013	189 553
Skattekostnad på resultat	3	69 878	41 694
Årsresultat		248 135	147 859
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	243 000	147 000
Avsatt til annen egenkapital	4	5 135	859
Sum overføringer		248 135	147 859



BALANSE

KIRKEGATA 10 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 714	12 572
Sum varige driftsmidler		5 714	12 572
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		13 073	36 073
Sum finansielle anleggsmidler		13 073	36 073
Sum anleggsmidler		18 787	48 645
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	25 612
Andre kortsiktige fordringer		46 504	43 031
Sum fordringer		46 504	68 643
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 294	236 594
Sum omløpsmidler		512 798	305 237
Sum eiendeler		531 586	353 883



BALANSE

KIRKEGATA 10 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	366	366
Sum innskutt egenkapital		100 366	100 366
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	374	858
Sum opptjent egenkapital		374	858
Sum egenkapital		100 740	101 225
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 257	2 766
Sum avsetning for forpliktelser		1 257	2 766
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 763	45 433
Betalbar skatt	3	69 802	39 340
Skyldig offentlige avgifter		50 033	18 119
Utbytte	4	243 000	147 000
Konserngjeld		7 204	0
Annen kortsiktig gjeld		8 786	0
Sum kortsiktig gjeld		429 588	249 892
Sum gjeld		430 845	252 658
Sum egenkapital og gjeld		531 586	353 883

KRISTIANSAND S, 18.03.2026
Styret i Kirkegata 10 Eiendom AS

Sigurd Emil Drangsholt
styreleder/daglig leder

Sigurd Emil Drangsholt
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av eiendomsinvestering og eiendomsforvaltning, og drives i Kristiansand.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kirkegata 10 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BankID Signing
Drangsholt, Sigurd Emil
2026-03-18

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	0	34 289	34 289
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	34 289	34 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		28 575	28 575
= Bokført verdi 31.12.25	0	5 714	5 714
Årets ordinære avskrivninger		6 858	6 858
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 387	39 340
Endring i utsatt skatt	-1 509	2 354
Skattekostnad ordinært resultat	69 878	41 694
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	318 013	189 553
Permanente forskjeller	-387	-37
Endring i midlertidige forskjeller	6 858	-10 698
Avgitt konsernbidrag	-7 204	0
Skattepliktig inntekt	317 280	178 818
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 387	39 340
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 585	0
Sum betalbar skatt i balansen	69 802	39 340

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 714	12 572	6 858
Sum	5 714	12 572	6 858
Grunnlag for utsatt skatt	5 714	12 572	6 858
Utsatt skatt (22 %)	1 257	2 766	1 509



NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	366	858	101 225
Årets resultat	0	0	248 135	248 135
Utbytte	0	0	-243 000	-243 000
Konsernbidrag avgitt			-5 619	-5 619
Pr 31.12.2025	100 000	366	374	100 740

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEGATA 10 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Drangsholt Eiendom AS	1 000	100,0	100,0