



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 511 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSBYGG AS  
Forretningsadresse: Morkamyra 24  
6105 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Pål Eidså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 931 166	11 639 640
Annen driftsinntekt		216 535	-112 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 147 700</b>	<b>11 526 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 583 235	5 249 842
Lønnskostnad	1	4 882 325	4 700 341
Avskrivning på driftsmidler	2	162 384	19 748
Annen driftskostnad	1	1 320 604	1 213 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 948 548</b>	<b>11 183 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 152</b>	<b>343 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		101	170
Annen finansinntekt		9 390	2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 491</b>	<b>2 170</b>
Annan rentekostnad		149 100	152 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 100</b>	<b>152 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 609</b>	<b>-150 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>59 543</b>	<b>193 097</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 283	42 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 260</b>	<b>150 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 260</b>	<b>150 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 260</b>	<b>150 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 260</b>	<b>150 734</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		48 260	150 734
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>	4	<b>48 260</b>	<b>150 734</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	36 004	47 287
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>36 004</b>	<b>47 287</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	4 063 173	4 151 293
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	161 030	46 159
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 224 203</b>	<b>4 197 452</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	910 000	910 000
Investeringar i tilknytt selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		49 459	49 300
Andre langsiktige fordringer	7		10 562
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>959 459</b>	<b>969 862</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 219 666</b>	<b>5 214 601</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	2 753 342	2 985 695
Fordringer på selskap i samme konsern	6	75 000	
Andre kortsiktige fordringer		289 055	87 872
<b>Sum krav</b>	5, 7	<b>3 117 397</b>	<b>3 073 567</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet kr 250 244 )		1 754 972	2 649 249
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 754 972</b>	<b>2 649 249</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 872 369</b>	<b>5 722 816</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 092 035</b>	<b>10 937 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital (111 aksjer a' kr 1.000)	8	111 000	111 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 130 645	6 082 385
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>6 130 645</b>	<b>6 082 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 242 645</b>	<b>6 194 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 505 041	2 656 191
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 505 041</b>	<b>2 656 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 505 041</b>	<b>2 656 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		320 459	554 096
Betalbar skatt	3		34 714
Skyldig offentlige avgifter		511 551	1 017 715
Annen kortsiktig gjeld		512 339	480 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 344 349</b>	<b>2 086 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 849 390</b>	<b>4 743 032</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 092 035</b>	<b>10 937 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 511 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSBYGG AS  
Forretningsadresse: Morkamyra 24  
6105 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Pål Eidså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 511 149  
HUSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 931 166	11 639 640
Annen driftsinntekt		216 535	-112 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 147 700</b>	<b>11 526 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 583 235	5 249 842
Lønnskostnad	1	4 882 325	4 700 341
Avskrivning på driftsmidler	2	162 384	19 748
Annen driftskostnad	1	1 320 604	1 213 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 948 548</b>	<b>11 183 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 152</b>	<b>343 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		101	170
Annen finansinntekt		9 390	2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 491</b>	<b>2 170</b>
Annan rentekostnad		149 100	152 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 100</b>	<b>152 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 609</b>	<b>-150 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 543	193 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 283</b>	<b>42 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 260</b>	<b>150 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 260</b>	<b>150 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 260</b>	<b>150 734</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 260	150 734
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	4	<b>48 260</b>	<b>150 734</b>



Organisasjonsnr: 989 511 149  
HUSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	36 004	47 287
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>36 004</b>	<b>47 287</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	4 063 173	4 151 293
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	161 030	46 159
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 224 203</b>	<b>4 197 452</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	910 000	910 000
Investeringar i tilknytt selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		49 459	49 300
Andre langsiktige fordringer	7		10 562
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>959 459</b>	<b>969 862</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 219 666</b>	<b>5 214 601</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	2 753 342	2 985 695
Fordringer på selskap i samme konsern	6	75 000	
Andre kortsiktige fordringer		289 055	87 872
<b>Sum krav</b>	<b>5, 7</b>	<b>3 117 397</b>	<b>3 073 567</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l. (herav bundet kr 250 244 )		1 754 972	2 649 249
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 754 972</b>	<b>2 649 249</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 872 369</b>	<b>5 722 816</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 092 035</b>	<b>10 937 417</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (111 aksjer a' kr 1.000)	8	111 000	111 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		6 130 645	6 082 385
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>6 130 645</b>	<b>6 082 385</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 242 645</b>	<b>6 194 385</b>
-------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	6		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 505 041	2 656 191
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 505 041</b>	<b>2 656 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 505 041</b>	<b>2 656 191</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		320 459	554 096
Betalbar skatt	3		34 714
Skyldig offentlige avgifter		511 551	1 017 715
Annen kortsiktig gjeld		512 339	480 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 344 349</b>	<b>2 086 841</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 849 390</b>	<b>4 743 032</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 092 035</b>	<b>10 937 417</b>
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 511 149  
HUSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
9.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsforarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Husbygg AS

### Melding frå uavhengig revisor

#### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Husbygg AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på **kr 48.322**. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvísande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvísande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne

ØRSTA:	NORDFJORDEID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 30.03.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Husbygg AS

## INNHold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 511 149



<b>Resultatregnskap</b>			
Husbygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		8 931 166	11 639 640
Annen driftsinntekt		216 535	-112 790
Sum driftsinntekter		<u>9 147 700</u>	<u>11 526 851</u>
Varekostnad		2 583 235	5 249 842
Lønnskostnad	1	4 882 325	4 700 341
Avskrivning på driftsmidler	2	162 384	19 748
Annen driftskostnad	1	1 320 604	1 213 140
Sum driftskostnader		<u>8 948 548</u>	<u>11 183 071</u>
Driftsresultat		<u>199 152</u>	<u>343 780</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	170
Annen finansinntekt		9 390	2 000
Annen rentekostnad		149 100	152 853
Resultat av finansposter		<u>-139 609</u>	<u>-150 683</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	59 543	193 097
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 221	42 363
Ordinært resultat		<u>48 322</u>	<u>150 734</u>
Årsoverskudd		<u>48 322</u>	<u>150 734</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		48 322	150 734
Sum overføringer	4	<u>48 322</u>	<u>150 734</u>

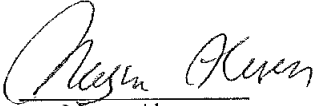
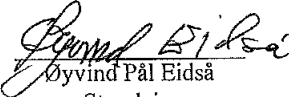



<b>Balanse per 31.12.</b>			
Husbygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	36 066	47 287
Sum immaterielle eiendeler		<u>36 066</u>	<u>47 287</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	4 063 173	4 151 293
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	161 030	46 159
Sum varige driftsmidler		<u>4 224 203</u>	<u>4 197 452</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	910 000	910 000
Investeringer i aksjer og andeler		49 459	49 300
Andre langsiktige fordringer	7	0	10 562
Sum finansielle anleggsmidler		<u>959 459</u>	<u>969 862</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 219 728</u>	<u>5 214 601</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 753 342	2 985 695
Fordringer på selskap i samme konsern	6	75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		289 055	87 872
Sum fordringer	5, 7	<u>3 117 397</u>	<u>3 073 567</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet kr 250 244 )		1 754 972	2 649 249
Sum omløpsmidler		<u>4 872 369</u>	<u>5 722 816</u>
Sum eiendeler		<u>10 092 097</u>	<u>10 937 417</u>

**Balanse per 31.12.**

## Husbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (111 aksjer a' kr 1.000)	8	111 000	111 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>112 000</u>	<u>112 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 130 645	6 082 385
Sum opptjent egenkapital		<u>6 130 645</u>	<u>6 082 385</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 242 645</u>	<u>6 194 385</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 505 041	2 656 191
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 505 041</u>	<u>2 656 191</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		320 459	554 096
Betalbar skatt	3	0	34 714
Skyldig offentlige avgifter		511 551	1 017 715
Annen kortsiktig gjeld		512 339	480 316
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 344 349</u>	<u>2 086 841</u>
Sum gjeld		<u>3 849 390</u>	<u>4 743 032</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 092 035</u>	<u>10 937 417</u>

Volda, <sup>30/12</sup> 2022  
Styret i Husbygg AS  
Magne Aksnes  
Dagleg leiar og styremedlem  
Øyvind Pål Eidså  
Styreleiar  
Sigurd Hasund  
Styremedlem



## HUSBYGG AS

### Noter til regnskapet 2021

---

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Salg av varer og tjenester blir inntektsført ved levering.



## HUSBYGG AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	4 113 625	4 000 094
Folketrygdavgift	618 927	564 985
Obligatorisk Tjenestepensjon	55 391	55 226
Andre personalkostnader	94 382	80 037
<b>Sum</b>	<b>4 882 325</b>	<b>4 700 341</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk. 9,0 9,0

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning.  
Den årlige pensjonspremien blir vurdert som pensjonskostnaden i året.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	883 986	0
Annen godtgjørelse	22 392	0

#### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon kr 24.700.  
Konsulenthonorar er kostnadsført med kr 5.600.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt og fast eiendom	Driftsløsøre, bil o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 151 293	1 860 196	6 011 489
Tilgang	51 335	137 800	189 135
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 202 628</b>	<b>1 997 996</b>	<b>6 200 624</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-139 455	-1 836 966	-1 976 421
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 063 173</b>	<b>161 030</b>	<b>4 224 203</b>
Årets avskrivninger	139 455	22 929	162 384
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsplan	Ikkje ferdig	Lineær	

#### Note 3 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-70 000	-70 000	0
Anleggsmidler	-144 943	-92 872	-52 071
Skattemessig underskudd	0	-1 066	1 066
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-214 943</b>	<b>-163 938</b>	<b>-51 005</b>
Utsatt skatt (- skattefordel), 22% / 22%	-47 287	-36 066	11 221

**HUSBYGG AS**  
**Noter til regnskapet 2021****Note 3 forts**

	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	59 543
+/- permanente forskjeller	-8 538
+/- endring i midlertidige forskjeller	-51 005
+/- anvendelse fremførbart underskudd	0
<b>Sum skattegrunnlag i året</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %</b>	<b>0</b>
Avgitt konsernbidrags effekt på betalbar skatt	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt basert på årets resultat</b>	<b>0</b>
+/- endring i utsatt skatt	11 221
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>11 221</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Ek	SUM
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>111 000</b>	<b>1 000</b>	<b>6 082 385</b>	<b>6 194 385</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat	0	0	48 322	48 322
Avsatt konsernbidrag (nto etter skatt)	0	0	0	0
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>111 000</b>	<b>1 000</b>	<b>6 130 707</b>	<b>6 242 707</b>

**Note 5 Pantstillelser, langsiktig gjeld**

Av selskapets gjeld er kr 2.505.041 sikret med pant i anleggsmiddel og fordringer, med total bokført verdi kr 7.341.600 Av selskapets gjeld forfaller ca kr 1,7 mill til betaling mer enn fem år etter balansedagen. Selskapet har i tillegg kausjonert for byggelån i datterselskapet

<b>Stilt som sikkerheit for banklånet:</b>	<b>2021</b>
Anleggsmidler	4 224 203
Fordringer	3 117 397

<b>Stilt som sikkerheit for Husbygg Eigedom:</b>	<b>2021</b>
Aksjer i Husbygg Eigedom AS:	910 000
Tomter og bygninger:	4 063 173



## HUSBYGG AS Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskap	Kommune	Antall	Andel	Kostpris
Husbygg Eigedom AS	Volda	100 000	100 %	910 000
<b>Totalt</b>				<b>910 000</b>

Datterselskap	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021
Husbygg Eigedom AS	2 660 098	-400 287

### Mellomvære med datterselskapene:

Selskap	Beløp	Inngår i regnskapslinje
Husbygg Eigedom AS	1 748 081	Kundefordringer
Husbygg Eigedom AS	75 000	Andre kortsiktige fordringer

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da en har benyttet seg av unntaksreglene for små selskap.

### Note 7 Fordringer

Selskapets fordringer er bokført til pålydende etter en delkrederavsetning på kr 70.000. Av selskapets fordringer forfaller kr 0 om mer enn 1 år fra balansedato.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall		
	aksjer	Pålydende	Andel i %
Magne Aksnes (dagleg leiar og styremedlem)	37	1 000	33,3 %
Øyvind Pål Eidså (styreleiar)	37	1 000	33,3 %
Sigurd Hasund (styremedlem)	37	1 000	33,3 %
<b>Totalt</b>	<b>111</b>	<b>111 000</b>	<b>100 %</b>



## HUSBYGG AS

### Noter til regnskapet 2021

---

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Salg av varer og tjenester blir inntektsført ved levering.



## HUSBYGG AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	4 113 625	4 000 094
Folketrygdavgift	618 927	564 985
Obligatorisk Tjenestepensjon	55 391	55 226
Andre personalkostnader	94 382	80 037
<b>Sum</b>	<b>4 882 325</b>	<b>4 700 341</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk. 9,0 9,0

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning.

Den årlige pensjonspremien blir vurdert som pensjonskostnaden i året.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	883 986	0
Annen godtgjørelse	22 392	0

### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon kr 24.700.

Konsulenthonorar er kostnadsført med kr 5.600.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt og fast eiendom	Driftsløsøre, bil o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 151 293	1 860 196	6 011 489
Tilgang	51 335	137 800	189 135
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 202 628</b>	<b>1 997 996</b>	<b>6 200 624</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-139 455	-1 836 966	-1 976 421
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 063 173</b>	<b>161 030</b>	<b>4 224 203</b>
Årets avskrivninger	139 455	22 929	162 384
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsplan	Ikkje ferdig	Lineær	

### Note 3 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-70 000	-70 000	0
Anleggsmidler	-144 943	-92 872	-52 071
Skattemessig underskudd	0	-1 066	1 066
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-214 943</b>	<b>-163 938</b>	<b>-51 005</b>
Utsatt skatt (- skattefordel), 22% / 22%	<b>-47 287</b>	<b>-36 066</b>	<b>11 221</b>



**HUSBYGG AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 3 forts**

	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	59 543
+/- permanente forskjeller	-8 538
+/- endring i midlertidige forskjeller	-51 005
+/- anvendelse fremførbart underskudd	0
<b>Sum skattegrunnlag i året</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %</b>	<b>0</b>
Avgitt konsernbidrags effekt på betalbar skatt	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt basert på årets resultat</b>	<b>0</b>
+/- endring i utsatt skatt	11 221
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>11 221</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Ek	SUM
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>111 000</b>	<b>1 000</b>	<b>6 082 385</b>	<b>6 194 385</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	48 322	48 322
Avsatt konsernbidrag (nto etter skatt)	0	0	0	0
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>111 000</b>	<b>1 000</b>	<b>6 130 707</b>	<b>6 242 707</b>

**Note 5 Pantstillelser, langsiktig gjeld**

Av selskapets gjeld er kr 2.505.041 sikret med pant i anleggsmiddel og fordringer, med total bokført verdi kr 7.341.600. Av selskapets gjeld forfaller ca kr 1,7 mill til betaling mer enn fem år etter balansedagen. Selskapet har i tillegg kausjonert for byggelån i datterselskapet

<b>Stilt som sikkerheit for banklånet:</b>	<b>2021</b>
Anleggsmidler	4 224 203
Fordringer	3 117 397

<b>Stilt som sikkerheit for Husbygg Eigedom:</b>	<b>2021</b>
Aksjer i Husbygg Eigedom AS:	910 000
Tomter og bygninger:	4 063 173



## HUSBYGG AS Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskap	Kommune	Antall	Andel	Kostpris
Husbygg Eigedom AS	Volda	100 000	100 %	910 000
<b>Totalt</b>				<b>910 000</b>

Datterselskap	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021
Husbygg Eigedom AS	2 660 098	-400 287

### Mellomvære med datterselskapene:

Selskap	Beløp	Inngår i regnskapslinje
Husbygg Eigedom AS	1 748 081	Kundefordringer
Husbygg Eigedom AS	75 000	Andre kortsiktige fordringer

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da en har benyttet seg av unntaksreglene for små selskap.

### Note 7 Fordringer

Selskapets fordringer er bokført til pålydende etter en delkrederavsetning på kr 70.000. Av selskapets fordringer forfaller kr 0 om mer enn 1 år fra balansedato.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall		
	aksjer	Pålydende	Andel i %
Magne Aksnes (dagleg leiar og styremedlem)	37	1 000	33,3 %
Øyvind Pål Eidså (styreleiar)	37	1 000	33,3 %
Sigurd Hasund (styremedlem)	37	1 000	33,3 %
<b>Totalt</b>	<b>111</b>	<b>111 000</b>	<b>100 %</b>