



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 654 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIG AS
Forretningsadresse: Colletts gate 58B
0456 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Burchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 183	624 499
Sum inntekter		629 183	624 499
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	43 768	36 456
Annen driftskostnad		234 000	215 454
Sum kostnader		277 768	251 910
Driftsresultat		351 415	372 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 132	86
Annen finansinntekt		1 200 000	3 227
Sum finansinntekter		1 203 132	3 313
Annen rentekostnad		188 599	229 347
Sum finanskostnader		188 599	229 347
Netto finans		1 014 533	-226 034
Ordinært resultat før skattekostnad		1 365 948	146 555
Skattekostnad på ordinært resultat		37 000	32 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 328 948	114 313
Årsresultat		1 328 948	114 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 328 947	-85 687
Sum overføringer og disponeringer		1 328 947	114 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 329 947	7 367 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	5 990	12 525
Sum varige driftsmidler		7 335 937	7 379 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		220 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		7 555 937	9 379 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-22 000	-1 700
Sum fordringer		-22 000	-1 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 877	65 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 877	65 708
Sum omløpsmidler		89 877	64 008
SUM EIENDELER		7 645 814	9 443 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 441 669	112 722
Sum opptjent egenkapital		1 441 669	112 722
Sum egenkapital		4 436 099	3 107 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 094 911	6 051 600
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 619
Sum annen langsiktig gjeld		3 094 911	6 056 219
Sum langsiktig gjeld		3 094 911	6 056 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 286	0
Betalbar skatt		60 518	32 242
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		48 000	48 100
Sum kortsiktig gjeld		114 804	280 342
Sum gjeld		3 209 715	6 336 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 645 814	9 443 713
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238757

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 654 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIG AS
Forretningsadresse: Colletts gate 58B
0456 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Burchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 919 654 899
OSLO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 183	624 499
Sum inntekter		629 183	624 499
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	43 768	36 456
Annen driftskostnad		234 000	215 454
Sum kostnader		277 768	251 910
Driftsresultat		351 415	372 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 132	86
Annen finansinntekt		1 200 000	3 227
Sum finansinntekter		1 203 132	3 313
Annen rentekostnad		188 599	229 347
Sum finanskostnader		188 599	229 347
Netto finans		1 014 533	-226 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		37 000	32 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 328 948	114 313
Årsresultat		1 328 948	114 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 328 947	-85 687
Sum overføringer og disponeringer		1 328 947	114 313



Organisasjonsnr: 919 654 899
OSLO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 329 947	7 367 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	5 990	12 525
Sum varige driftsmidler		7 335 937	7 379 705

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		220 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	2 000 000

Sum anleggsmidler		7 555 937	9 379 705
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-22 000	-1 700
Sum fordringer		-22 000	-1 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 877	65 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 877	65 708

Sum omløpsmidler		89 877	64 008
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 645 814	9 443 713
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 441 669	112 722
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital	1 441 669	112 722
Sum egenkapital	4 436 099	3 107 152
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 094 911	6 051 600
Øvrig langsiktig gjeld	0	4 619
Sum annen langsiktig gjeld	3 094 911	6 056 219
Sum langsiktig gjeld	3 094 911	6 056 219
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 286	0
Betalbar skatt	60 518	32 242
Utbytte	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	48 000	48 100
Sum kortsiktig gjeld	114 804	280 342
Sum gjeld	3 209 715	6 336 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 645 814	9 443 713
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 919 654 899
OSLO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7471499.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

