



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 535 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB 6-8 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Herman Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	
Annen driftskostnad	1	321 315	249 053
Sum kostnader		361 250	249 053
Driftsresultat		-361 250	-249 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	11 065 131	2 328 359
Annen renteinntekt		1 141	2 407
Sum finansinntekter		11 066 272	2 330 766
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		18 075 622	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 705	
Annen rentekostnad	4	17 032 784	3 828 436
Annen finanskostnad		1 413 750	353 438
Sum finanskostnader		36 764 861	4 181 874
Netto finans		-25 698 589	-1 851 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 059 839	-2 100 161
Skattekostnad på resultat	5	1 320 035	-1 320 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 379 874	-780 126
Årsresultat	6	-27 379 874	-780 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 379 874	-780 126
Totalresultat		-27 379 874	-780 126
Overføringer og disponeringer			
Overføring overkurs	6	-28 160 000	
Udekket tap	6, 6	780 126	-780 126
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-27 379 874	-780 126



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 320 035
Sum immaterielle eiendeler			1 320 035
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	188 104 252	206 087 914
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 7		
Lån til foretak i samme konsern	3	179 710 178	168 470 639
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	8	1 060 312	2 474 062
Sum finansielle anleggsmidler		368 874 741	377 032 615
Sum anleggsmidler		368 874 741	378 352 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 560	17 387
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		18 560	17 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 029 015	9 555 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 015	9 555 397
Sum omløpsmidler		2 047 575	9 572 785
SUM EIENDELER		370 922 316	387 925 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	6 750 000	6 750 000
Overkurs	6	96 190 000	124 350 000
Sum innskutt egenkapital		102 940 000	131 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		780 126
Sum opptjent egenkapital			-780 126
Sum egenkapital	6	102 940 000	130 319 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	253 500 000	253 500 000
Langsiktig konserngjeld		10 383 441	
Sum annen langsiktig gjeld		263 883 441	253 500 000
Sum langsiktig gjeld		263 883 441	253 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 560	247 174
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 080 316	3 858 387
Sum kortsiktig gjeld		4 098 876	4 105 561
Sum gjeld		267 982 317	257 605 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 922 316	387 925 435

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456249

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 535 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB 6-8 INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Herman Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 535 146
MB 6-8 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	
Annen driftskostnad	1	321 315	249 053
Sum kostnader		361 250	249 053
Driftsresultat		-361 250	-249 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	11 065 131	2 328 359
Annen renteinntekt		1 141	2 407
Sum finansinntekter		11 066 272	2 330 766
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		18 075 622	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 705	
Annen rentekostnad	4	17 032 784	3 828 436
Annen finanskostnad		1 413 750	353 438
Sum finanskostnader		36 764 861	4 181 874
Netto finans		-25 698 589	-1 851 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 059 839	-2 100 161
Skattekostnad på resultat	5	1 320 035	-1 320 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 379 874	-780 126
Årsresultat	6	-27 379 874	-780 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 379 874	-780 126
Totalresultat		-27 379 874	-780 126
Overføringer og disponeringer			
Overføring overkurs	6	-28 160 000	
Udekket tap	6, 6	780 126	-780 126
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-27 379 874	-780 126



Organisasjonsnr: 929 535 146
MB 6-8 INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 320 035
Sum immaterielle eiendeler			1 320 035
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	188 104 252	206 087 914
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 7		
Lån til foretak i samme konsern	3	179 710 178	168 470 639
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	8	1 060 312	2 474 062
Sum finansielle anleggsmidler		368 874 741	377 032 615
Sum anleggsmidler		368 874 741	378 352 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 560	17 387
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		18 560	17 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 029 015	9 555 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 015	9 555 397
Sum omløpsmidler		2 047 575	9 572 785
SUM EIENDELER		370 922 316	387 925 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	6 750 000	6 750 000
Overkurs	6	96 190 000	124 350 000
Sum innskutt egenkapital		102 940 000	131 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		780 126
Sum opptjent egenkapital			-780 126
Sum egenkapital	6	102 940 000	130 319 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	253 500 000	253 500 000
Langsiktig konserngjeld		10 383 441	
Sum annen langsiktig gjeld		263 883 441	253 500 000
Sum langsiktig gjeld		263 883 441	253 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 560	247 174
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 080 316	3 858 387
Sum kortsiktig gjeld		4 098 876	4 105 561
Sum gjeld		267 982 317	257 605 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 922 316	387 925 435
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 535 146
MB 6-8 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

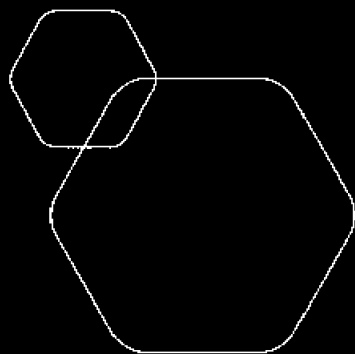
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

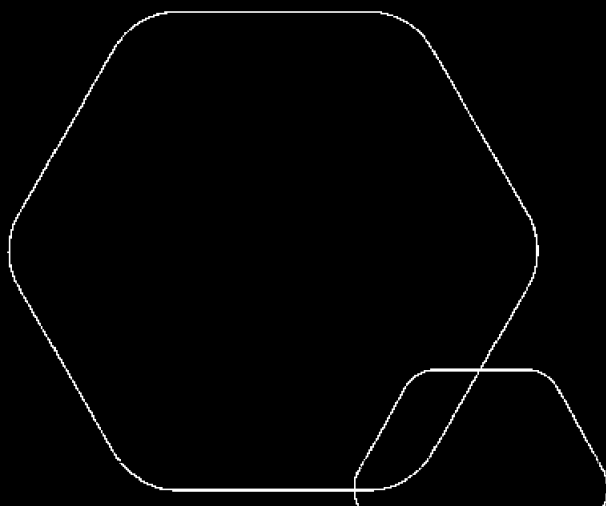
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
MB 6-8 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 535 146



RESULTATREGNSKAP

MB 6-8 INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	07.06.2022-31.12.2022
Lønnskostnad	1	39 935	0
Annen driftskostnad	1	321 315	249 053
Sum driftskostnader		361 250	249 053
Driftsresultat		-361 250	-249 053
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	11 065 131	2 328 359
Annen renteinntekt		1 141	2 407
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		18 075 622	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 705	0
Annen rentekostnad	4	17 032 784	3 828 436
Annen finanskostnad		1 413 750	353 438
Resultat av finansposter		-25 698 589	-1 851 108
Resultat før skattekostnad		-26 059 839	-2 100 161
Skattekostnad på resultat	5	1 320 035	-1 320 035
Årsresultat	6	-27 379 874	-780 126
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	780 126	0
Overføring overkurs	6	28 160 000	0
Overført til udekket tap	6	0	780 126
Sum overføringer		-27 379 874	-780 126





BALANSE

MB 6-8 INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	1 320 035
Sum immaterielle eiendeler		0	1 320 035
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	188 104 252	206 087 914
Lån til foretak i samme konsern	3	179 710 178	168 470 639
Andre langsiktige fordringer	8	1 060 312	2 474 062
Sum finansielle anleggsmidler		368 874 741	377 032 615
Sum anleggsmidler		368 874 741	378 352 650
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 560	17 387
Sum fordringer		18 560	17 387
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 029 015	9 555 397
Sum omløpsmidler		2 047 575	9 572 785
Sum eiendeler		370 922 316	387 925 435





BALANSE

MB 6-8 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 10	6 750 000	6 750 000
Overkurs	6	96 190 000	124 350 000
Sum innskutt egenkapital		102 940 000	131 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	0	-780 126
Sum opptjent egenkapital		0	-780 126
Sum egenkapital	6	102 940 000	130 319 874
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	253 500 000	253 500 000
Langsiktig konserngjeld		10 383 441	0
Sum annen langsiktig gjeld		263 883 441	253 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 560	247 174
Annen kortsiktig gjeld		4 080 316	3 858 387
Sum kortsiktig gjeld		4 098 876	4 105 561
Sum gjeld		267 982 317	257 605 561
Sum egenkapital og gjeld		370 922 316	387 925 435

Styret i MB 6-8 Invest AS

Tim Herman Holm
styreleder

Leif Jørgen Moger
styremedlem

Fredrik Røed
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i årsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt





Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt styrehonorar til styret i 2023 på kr. 35 000 + aga.

Kostnadsført honorar til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	32 960	22 875
Sum	32 960	22 875

Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2023

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	179 710 178
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	10 383 441





Note 4 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	253 500 000	253 500 000

Det er tatt:

- i. 1. prioritets pantedokument pålydende kr 300 000 000, - i Mariboegate 6-8, gnr. 208, bnr. 386, snr. 1-3 i Oslo kommune.
- ii. 1. prioritets pant pålydende kr 300.000.000,- i 100 % av aksjene i Mariboegate 6-8 Holding AS, org.nr. 924 771 879. Aksjene kan ikke pantsettes ytterligere uten långivers skriftlige forutgående samtykke. Pantet skal innføres med forutsatt prioritet og urådighet i selskapenes aksjeeierbok.
- iii. 1. prioritets pant pålydende kr 25.000.000 i Mariboegate 6 8 AS's leieinntekter (factoringpant).





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 320 035	-1 320 035
Skattekostnad ordinært resultat	1 320 035	-1 320 035
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 059 839	-2 100 161
Permanente forskjeller	18 075 622	-3 900 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 413 750	-2 474 062
Skattepliktig inntekt	-6 570 467	-8 474 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	1 060 312	2 474 062	1 413 750
Sum	1 060 312	2 474 062	1 413 750
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 044 690	-8 474 223	6 570 467
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 984 378	0	-13 984 378
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-6 000 161	-6 000 161
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 320 035	-1 320 035

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.31.12.2022	6 750 000	124 350 000	-780 126	130 319 874
Stiftelse				0
Årets resultat		-27 379 874		-27 379 874
Dekning av tidligere underskudd		-780 126	780 126	0
Pr 31.12.2023	6 750 000	96 190 000	0	102 940 000

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat 2023	Konsernbidrag 2023
Maribo Gate 6-8 Holding AS	100 %	102 088 638	- 4 482 396	

Note 8 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Maribo Gate 6-8 Holding AS er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering i 2022. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 1 560 000 og avskrives lineært ut september 2024. Etableringsgebyr er aktivert med kr 1 267 500 og avskrives lineært ut september 2024.

Note 9 Bank

Det er et krav i låneavtalen at det til enhver tid er MNOK 1,5 avsatt på en sperret konto.





Note 10 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 350 000 aksjer à kr. 5 , totalt kr. 6 750 000,-

Aksjonærer pr. 31.12	Aksjer	Eierandel
Hoffsveien 21/23 AS	216 000	16,0 %
LJM AS	182 250	13,5 %
Adler Konsult AS	159 300	11,8 %
Carl Tryggers Stipendie-och understødsstiftelse för Boxholm	135 000	10,0 %
Trovator AS	135 000	10,0 %
Nordeng Eiendom Holding AS	67 500	5,0 %
Moger Invest AS	54 000	4,0 %
Fructuarius AS	54 000	4,0 %
Haitoukin Eiendom AS	40 500	3,0 %
Inkerman AS	40 500	3,0 %
Henrik Schoubye AS	29 700	2,2 %
Sinisto AS	27 000	2,0 %
Skrindo Holding AS	27 000	2,0 %
Creg AS	27 000	2,0 %
AS Meritum	27 000	2,0 %
ASTermes	27 000	2,0 %
Hagbarth Schjøtt AS	27 000	2,0 %
Jostimax AS	20 250	1,5 %
Nimima Invest AS	13 500	1,0 %
ASC AS	13 500	1,0 %
Obabo Holding AS	13 500	1,0 %
Brekke Holding AS	13 500	1,0 %
Sum	1 350 000	100,0 %

Note 11 Finansiell Markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 12 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Transaction 09222115557518111424



Signed THH, LJM, FR



Verification

Transaction 09222115557518111424

Document

Årsregnskap 2023_MB 6-8 Invest AS

Main document

10 pages

Initiated on 2024-05-22 15:38:20 CEST (+0200) by Randi

Høydahl Ohme (RHO)

Finalised on 2024-05-22 20:02:14 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

rho@carnegie.no

Signatories

Tim Herman Holm (THH)

tim@holmeiendom.no

+4792222542

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Tim Herman Holm"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-04-07 16:22:17 CEST (+0200)

Signed 2024-05-22 15:48:42 CEST (+0200)

Leif Jørgen Moger (LJM)

ljmoger@online.no

+4795120208

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Leif Jørgen Moger"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-11-14 15:45:43 CET (+0100)

Signed 2024-05-22 15:55:12 CEST (+0200)

Fredrik Røed (FR)

roed@trovator.no

+4745852326

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik Røed"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-01-16 10:50:39 CET (+0100)

Signed 2024-05-22 20:02:14 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557518111424

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i MB 6-8 Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MB 6-8 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pemneo document key: Z3FFD-L3BB3-GM6H8-YB1YN-U11GP-FPUW6



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z3FFD-L3BB3-GM6H8-YB1YN-U11GP-FPUW6



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Bronken, Alexander

Partner

Serial number: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 19:08:35 UTC



Penneo document key: Z3FFD-L3BB3-GM6H8-YB1YN-UT1GP-FPUW6

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>