



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 779 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PICCOLO PARADISO PILESTREDET AS
Forretningsadresse: Grensens 10
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meissam Bozaghian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 410 327	383 353
Annen driftsinntekt			10 586
Sum inntekter		16 410 327	393 939
Kostnader			
Varekostnad		4 998 444	284 253
Lønnskostnad	2	8 847 066	325 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	566 105	111 738
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		681 225
Annen driftskostnad		6 360 714	456 674
Sum kostnader		20 772 330	1 859 840
Driftsresultat		-4 362 003	-1 465 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 048	2 152
Sum finansinntekter		1 048	2 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	286 428	31 420
Annen rentekostnad		1 122	22
Annen finanskostnad		4 823	525
Sum finanskostnader		292 372	31 967
Netto finans		-291 324	-29 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 653 327	-1 495 716
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 022 458	-329 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 630 869	-1 165 965
Årsresultat		-3 630 869	-1 165 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 630 869	-1 165 965
Totalresultat		-3 630 869	-1 165 965



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 903 052	
Udekket tap		1 272 183	-1 165 965
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 630 869	-1 165 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast bygningsinventar	8	16 710 974	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8, 9	2 312 281	75 946
Sum varige driftsmidler		19 023 254	75 946
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			210 742
Sum finansielle anleggsmidler			210 742
Sum anleggsmidler		19 023 254	286 688
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9	588 669	
Sum varer		588 669	
Fordringer			
Kundefordringer		93 815	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	20 123	45 000
Andre kortsiktige fordringer		407 099	1 052 988
Konsernfordringer	7	6 285 964	1 998 789
Sum fordringer		6 807 001	3 096 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	990 024	3 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 024	3 764
Sum omløpsmidler		8 385 694	3 100 541
SUM EIENDELER		27 408 948	3 387 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 272 183	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 272 183	
Sum egenkapital		1 302 183	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	360 454	
Sum avsetninger for forpliktelser		360 454	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	21 445 713	
Sum annen langsiktig gjeld		21 445 713	
Sum langsiktig gjeld		21 806 167	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	208 540	1 307 040
Skyldig offentlige avgifter		1 317 661	
Kortsiktig konserngjeld	7		2 040 933
Annen kortsiktig gjeld		2 774 398	9 255
Sum kortsiktig gjeld		4 300 598	3 357 228
Sum gjeld		26 106 765	3 357 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 408 948	3 387 228



Årsregnskap 2019

PICCOLO PARADISO PILESTREDET AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 779 372



Resultatregnskap
PICCOLO PARADISO PILESTREDET AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	1	16 410 327	383 353
Annen driftsinntekt		0	10 586
Sum driftsinntekter		16 410 327	393 939
Varekostnad		4 998 444	284 253
Lønnskostnad	2	8 847 066	325 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	566 105	111 738
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	0	681 225
Annen driftskostnad		6 360 714	456 674
Sum driftskostnader		20 772 330	1 859 840
Driftsresultat		-4 362 003	-1 465 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 048	2 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	286 428	31 420
Rentekostnad		1 122	22
Annen finanskostnad		4 823	525
Resultat av finansposter		-291 324	-29 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 653 327	-1 495 716
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 022 458	-329 751
Årsresultat		-3 630 869	-1 165 965
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		4 903 052	0
Overført til udekket tap		-1 272 183	1 165 965
Sum overføringer	4	-3 630 869	-1 165 965



Balanse

PICCOLO PARADISO PILESTREDET AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Fast bygningsinventar	8	16 710 974	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8, 9	2 312 281	75 946
Sum varige driftsmidler		19 023 254	75 946
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		0	210 742
Sum finansielle anleggsmidler		0	210 742
Sum anleggsmidler		19 023 254	286 688
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	9	588 669	0
Sum varer		588 669	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		93 815	0
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	20 123	45 000
Andre kortsiktige fordringer		407 099	1 052 988
Konsernfordringer	7	6 285 964	1 998 789
Sum fordringer		6 807 001	3 096 777
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	990 024	3 764
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		990 024	3 764
Sum omløpsmidler		8 385 694	3 100 541
Sum eiendeler		27 408 948	3 387 228

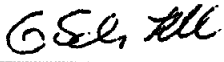



Balanse


PICCOLO PARADISO PILESTREDET AS


Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 272 183	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1 272 183</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 302 183</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
<i>Langsiktig konserngjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	21 445 713	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 445 713</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		179 220	1 115 306
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	29 320	191 735
Betalbar skatt		360 454	0
Skyldig offentlige avgifter		1 317 661	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	2 040 933
Annen kortsiktig gjeld		2 774 398	9 255
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 661 052</u>	<u>3 357 228</u>
Sum gjeld		<u>26 106 765</u>	<u>3 357 228</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 408 948</u>	<u>3 387 228</u>

Oslo, den 26/02 2020
Styret i PICCOLO PARADISO PILESTREDET AS


Gudmund Schlytter Killi
styreleder


Jan Vardøen
styremedlem


Victor Ring Evensen
styremedlem


Erika Dampert-Wright
daglig leder



Noter til regnskapet 2019

Piccolo Paradiso Pilestredet AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2019

Piccolo Paradiso Pilestredet AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	7 844 535	283 249
Arbeidsgiveravgift	979 168	36 413
Pensjonskostnader	0	4 525
Andre ytelser	23 363	1 766
Sum	8 847 066	325 951

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 22 1

Daglig leder har mottatt kr. 440 074 i lønn i 2019.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2019.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 49 200,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	27 200
Teknisk bistad	15 600
Skatte- og avgiftsrådgivning	6 400
Sum honorar til revisor	49 200



Noter til regnskapet 2019

Piccolo Paradiso Pilestredet AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 022 458	-329 751
Skattekostnad ordinært resultat	-1 022 458	-329 751
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 653 327	-1 495 716
Permanente forskjeller	5 790	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 638 427	69 362
Mottatt konsernbidrag	6 285 964	1 426 354
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 022 458	-328 061
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 382 912	328 061
Sum betalbar skatt i balansen	360 454	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1 638 427	0	-1 638 427
Sum	1 638 427	0	-1 638 427
Utsatt skatt (22 %)	360 454	0	-360 454



Noter til regnskapet 2019

Piccolo Paradiso Pilestredet AS

Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-3 630 869	-3 630 869
Mottatt konsernbidrag	0	4 903 052	4 903 052
Egenkapital pr 31.12	30 000	1 272 183	1 302 183

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Villa Paradiso Group AS	300	100 %
Sum	300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Villa Paradiso Group AS er datterselskap av Paradiso Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Piccolo Paradiso Pilestredet AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Paradiso Holding AS sin kontoradresse.

Note 6 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekksmidler	312 011	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2019	2018
Andre kortsiktige konsernfordringer		1 998 789
Mottatt konsernbidrag	6 285 964	
Kundefordringer til selskap i samme konsern	20 123	45 000
Sum fordring til selskap i samme konsern	6 306 087	2 043 789

Gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	21 445 713	0
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	2 040 933
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	29 320	191 735
Sum gjeld til selskap i samme konsern	21 475 033	2 232 668

Langsiktig og kortsiktig mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet i 2019.



Noter til regnskapet 2019

Piccolo Paradiso Pilestredet AS

Note 8 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Fast bygningsinventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	131 817	0	131 817
Tilgang	2 599 396	17 102 732	19 702 128
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	2 731 213	17 102 732	19 833 945
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	418 930	391 758	810 688
Balanseført verdi 31.12	2 312 283	16 710 974	19 023 257
Årets avskrivninger	174 347	391 758	566 105
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	10 år	

Note 9 Pantstillelser m.v

Garanti 2019
Selskapet har stilt leiegaranti i favør av Grensen 10 AS

Sikkerhetsstillelse

Driftstilbehør	20 000 000
Varelager	20 000 000
Sum	40 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsløsøre, inventar og utstyr	19 023 254
Varelager	588 669
Sum	19 611 924



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Piccolo Paradiso Pilestredet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Piccolo Paradiso Pilestredet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26.02.2020
BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor