



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 306 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	292 000
Sum inntekter		204 000	292 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		52 693	29 568
Sum kostnader		52 693	29 568
Driftsresultat		151 308	262 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	385
Sum finansinntekter		125	385
Netto finans		125	385
Ordinært resultat før skattekostnad		151 433	262 817
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 315	57 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 118	204 997
Årsresultat	3	118 118	204 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 118	204 997
Totalresultat		118 118	204 997
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 118	204 997
Sum overføringer og disponeringer		118 118	204 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	23 709 916	22 025 363
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 449	3 191
Sum fordringer		3 449	3 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 863	59 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 863	59 208
Sum omløpsmidler		23 841 228	22 087 762
SUM EIENDELER		23 841 228	22 087 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		192 555	192 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 546	511 428
Sum opptjent egenkapital		629 546	511 428
Sum egenkapital	3	822 101	703 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	175 464	142 149
Sum avsetninger for forpliktelser		175 464	142 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	18 000 000	18 000 737
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 074 274	2 446 303
Sum annen langsiktig gjeld		22 074 274	20 447 040
Sum langsiktig gjeld		22 249 738	20 589 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 285	566 163
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		156 105	228 427
Sum kortsiktig gjeld		769 390	794 590
Sum gjeld		23 019 128	21 383 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 841 228	22 087 762
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 206500

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 306 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 306 718
LEANGVEIEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	292 000
Sum inntekter		204 000	292 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		52 693	29 568
Sum kostnader		52 693	29 568
Driftsresultat		151 308	262 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	385
Sum finansinntekter		125	385
Netto finans		125	385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 315	57 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 118	204 997
Årsresultat	3	118 118	204 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 118	204 997
Totalresultat		118 118	204 997
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 118	204 997
Sum overføringer og disponeringer		118 118	204 997



Organisasjonsnr: 919 306 718
LEANGVEIEN 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	23 709 916	22 025 363
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		3 449	3 191
Sum fordringer		3 449	3 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		127 863	59 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 863	59 208
Sum omløpsmidler		23 841 228	22 087 762
SUM EIENDELER		23 841 228	22 087 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		192 555	192 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 546	511 428
Sum opptjent egenkapital		629 546	511 428
Sum egenkapital	3	822 101	703 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	5	175 464	142 149
Sum avsetninger for forpliktelseser		175 464	142 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 4	18 000 000	18 000 737
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 074 274	2 446 303
Sum annen langsiktig gjeld		22 074 274	20 447 040
Sum langsiktig gjeld		22 249 738	20 589 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 285	566 163
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		156 105	228 427
Sum kortsiktig gjeld		769 390	794 590
Sum gjeld		23 019 128	21 383 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 841 228	22 087 762
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 919 306 718
LEANGVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	2000.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Hellebust AS	1000.00	50.00%	Ordinaer
Kittelsen Eiendom AS	1000.00	50.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Hans Remi Kittelsen
08.04.2021

 Legally signed by
Helge Hellebust
08.04.2021

Årsregnskap 2020 Leangveien 58 AS

Org.nr.: 919 306 718



RESULTATREGNSKAP

LEANGVEIEN 58 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		204 000	292 000
Sum driftsinntekter		204 000	292 000
Annen driftskostnad		52 693	29 568
Sum driftskostnader		52 693	29 568
Driftsresultat		151 308	262 432
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		125	385
Resultat av finansposter		125	385
Ordinært resultat før skattekostnad		151 433	262 817
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 315	57 820
Ordinært resultat		118 118	204 997
Årsresultat	3	118 118	204 997
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		118 118	204 997
Sum overføringer		118 118	204 997



BALANSE

LEANGVEIEN 58 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	23 709 916	22 025 363
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 449	3 191
Sum fordringer		3 449	3 191
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 863	59 208
Sum omløpsmidler		23 841 228	22 087 762
Sum eiendeler		23 841 228	22 087 762



BALANSE

LEANGVEIEN 58 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		192 555	192 555
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		629 546	511 428
Sum opptjent egenkapital		629 546	511 428
Sum egenkapital	3	822 101	703 983
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	175 464	142 149
Sum avsetning for forpliktelser		175 464	142 149
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	18 000 000	18 000 737
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 074 274	2 446 303
Sum annen langsiktig gjeld		22 074 274	20 447 040
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		613 285	566 163
Annen kortsiktig gjeld		156 105	228 427
Sum kortsiktig gjeld		769 390	794 590
Sum gjeld		23 019 128	21 383 779
Sum egenkapital og gjeld		23 841 228	22 087 762

Oslo, 08.04.2021
Styret i Leangveien 58 AS

Helge Hellebust
styreleder

Hans Remi Kittelsen
styremedlem



Leangveien 58 AS

919 306 718

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av eiendom, utvikling av denne samt finansieringskostnader

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leangveien 58 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Hellebust AS	1 000	50,0	50,0
Kittelsen Eiendom AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Samtlige styremedlemmer er indirekte eiere i selskapet



Leangveien 58 AS

919 306 718

Note 2 Annen langsiktig gjeld

All langsiktig gjeld forfaller før fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	18 000 737
Øvrig langsiktig gjeld	4 074 274	2 446 303
Sum annen langsiktig gjeld	22 074 274	20 447 040

Øvrig langsiktig gjeld er til selskapets eierselskaper og blir renteberegnet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	0	-7 445	511 428	703 983
Pr 01.01.2020	200 000	0	-7 445	511 428	703 983
Årets resultat				118 118	118 118
Pr 31.12.2020	200 000	0	-7 445	629 546	822 101

Note 4 Pantstillelser og garantier

Det er stilt kr 115 000 000 i sikkerhet for BN Bank ASA

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	15 000 737
Sum	18 000 000	15 000 737
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	23 709 916	22 025 363
Sum	23 709 916	22 025 363



Leangveien 58 AS

919 306 718

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	33 315	57 820
Skattekostnad ordinært resultat	33 315	57 820
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	151 433	262 817
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 007 302	-1 062 062
Skattepliktig inntekt	-855 869	-799 246
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	3 289 187	2 281 885	-1 007 302
Sum	3 289 187	2 281 885	-1 007 302
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 491 622	-1 635 753	855 869
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	797 565	646 132	-151 433
Utsatt skatt (22 %)	175 464	142 149	-33 315

Note 6 Lønnskostnader

Leangveien 58 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.