



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 508 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MICHAEL KROHNSGT 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Michael Krohns gate 22
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Løkkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 000
Leieinntekter eiendom		267 600	258 600
Sum inntekter		267 600	259 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 084	4 962
Avskrivning på driftsmidler	7	11 600	11 600
Annen driftskostnad	1, 2	194 544	155 889
Sum kostnader		211 228	172 451
Driftsresultat		56 372	87 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		662	53
Annen finansinntekt		444	544
Sum finansinntekter		1 106	597
Annen rentekostnad		6 925	8 258
Sum finanskostnader		6 925	8 258
Netto finans		-5 819	-7 661
Ordinært resultat før skattekostnad		50 553	79 488
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 553	79 488
Årsresultat	6	50 553	79 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 553	79 488
Totalresultat		50 553	79 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 553	79 488



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		50 553	79 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		430 229	430 229
Maskiner og anlegg	7	17 400	29 000
Skip, rigger, fly o.l.	7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7		
Sum varige driftsmidler	4, 7	447 629	459 229
Sum anleggsmidler		447 629	459 229
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 494	150 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 494	150 886
Sum omløpsmidler	3	155 494	150 886
SUM EIENDELER		603 123	610 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		412 785	362 232
Sum opptjent egenkapital		412 785	362 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	413 385	362 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 373	107 354
Borettsinnskudd	5	104 400	104 400
Sum annen langsiktig gjeld		159 773	211 754
Sum langsiktig gjeld		159 773	211 754
Kortsiktig gjeld			
Skyldige trekk og offentlige avgifter			964
Annen kortsiktig gjeld		29 965	34 565
Sum kortsiktig gjeld	3	29 965	35 529
Sum gjeld		189 738	247 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 123	610 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342971

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 508 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MICHAEL KROHNSGT 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Michael Krohns gate 22
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Løkkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 958 508 522
MICHAEL KROHNSGT 22 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 000
Leieinntekter eiendom		267 600	258 600
Sum inntekter		267 600	259 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 084	4 962
Avskrivning på driftsmidler	7	11 600	11 600
Annen driftskostnad	1, 2	194 544	155 889
Sum kostnader		211 228	172 451
Driftsresultat		56 372	87 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		662	53
Annen finansinntekt		444	544
Sum finansinntekter		1 106	597
Annen rentekostnad		6 925	8 258
Sum finanskostnader		6 925	8 258
Netto finans		-5 819	-7 661
Ordinært resultat før skattekostnad		50 553	79 488
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 553	79 488
Årsresultat	6	50 553	79 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 553	79 488
Totalresultat		50 553	79 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 553	79 488
Sum overføringer og disponeringer		50 553	79 488



Organisasjonsnr: 958 508 522
MICHAEL KROHNSGT 22 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		430 229	430 229
Maskiner og anlegg	7	17 400	29 000
Skip, rigger, fly o.l.	7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			
1.	7		
Sum varige driftsmidler	4, 7	447 629	459 229
Sum anleggsmidler		447 629	459 229
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1.		155 494	150 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 494	150 886
Sum omløpsmidler	3	155 494	150 886
SUM EIENDELER		603 123	610 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer			
		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		412 785	362 232
Sum opptjent egenkapital		412 785	362 232
Sum egenkapital	6	413 385	362 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		55 373	107 354



Borettsinnskudd	5	104 400	104 400
Sum annen langsiktig gjeld		159 773	211 754
Sum langsiktig gjeld		159 773	211 754
Kortsiktig gjeld			
Skyldige trekk og offentlige avgifter			964
Annen kortsiktig gjeld		29 965	34 565
Sum kortsiktig gjeld	3	29 965	35 529
Sum gjeld		189 738	247 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 123	610 115



Organisasjonsnr: 958 508 522
MICHAEL KROHNSGT 22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Michael Krohnsgt 22 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Michael Krohnsgt 22 Borettslag som viser et overskudd på kr 50 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 27. februar 2023
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Fåvang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022

Michael Krohnsgt 22 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 958 508 522



Michael Krohnsgt 22 Borettslag

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 000
Leieinntekter eiendom		267 600	258 600
Sum driftsinntekter		267 600	259 600
Lønnskostnad	1	5 084	4 962
Avskrivning på driftsmidler	7	11 600	11 600
Annen driftskostnad	1, 2	194 544	155 889
Sum driftskostnader		211 228	172 451
Driftsresultat		56 372	87 149
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		662	53
Annen finansinntekt		444	544
Rentekostnad		6 925	8 258
Resultat av finansposter		-5 819	-7 661
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	6	50 553	79 488
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		50 553	79 488
Sum overføringer		50 553	79 488



Michael Krohnsgt 22 Borettslag

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		430 229	430 229
Maskiner og anlegg	7	17 400	29 000
Sum varige driftsmidler	4, 7	447 629	459 229
Sum anleggsmidler		447 629	459 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 494	150 886
Sum omløpsmidler	3	155 494	150 886
SUM EIENDELER		603 123	610 115

Organisasjonsnummer 958 508 522



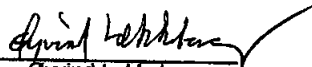
Michael Krohnsgt 22 Borettslag

4

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		<u>600</u>	<u>600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		412 785	362 232
Sum opptjent egenkapital		<u>412 785</u>	<u>362 232</u>
Sum egenkapital	6	<u>413 385</u>	<u>362 832</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 373	107 354
Borettsinnskudd	5	104 400	104 400
Sum annen langsiktig gjeld		<u>159 773</u>	<u>211 754</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldige trekk og offentlige avgifter		0	964
Annen kortsiktig gjeld		29 965	34 565
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>29 965</u>	<u>35 529</u>
Sum gjeld		<u>189 738</u>	<u>247 283</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>603 123</u>	<u>610 115</u>

Bergen, 27.02.2023


Øyvind Løkkeberg
styreleder


Karen Obrestad Kverme
styremedlem


Karethe Rye Torben
styremedlem

Organisasjonsnummer 958 508 522



Michael Krohnsgt 22 Borettslag

Noter til årsregnskap 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Note 1 Spesifikasjon av honorarer

	2022	2021
Regnskapsfører	7 853	7 204
Styret	3 998	6 841
Revisor	12 563	12 250
Arbeidsgiveravgift	1 086	964
SUM	25 500	27 259

Note 2 Spesifikasjon av vedlikehold

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	1 046
Div vedlikehold	3 078	0
SUM	3 078	1 046

Note 3 Disponible midler

	2022	2021
Disponibelt 01.01	115 357	73 850
Endring		
Årets resultat	50 553	79 488
Påkostning eiendom	11 600	11 600
Låneopptak		
Betalte avdrag lån	-51 981	-49 581
Påløpt avdrag lån 01.01		
Påløpt avdrag lån 31.12		
Netto endring	10 172	41 507
Disponible midler 31.12	125 529	115 357

Organisasjonsnummer 958 508 522



Michael Krohnsgt 22 Borettslag

Noter til årsregnskap 2022

Note 4 Opplysninger om eiendommen

Anskaffelseskost 1958: 430 229,-
Balanseført verdi pr utgang 2022: 430 229,-

Bygningsmassen avskrives ikke, da gjennomført vedlikehold, i tillegg til generell prisutvikling i markedet, antas å oppveie for den verdiforringelse som følger av slitasje og elde.

Note 5 Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales. Borettsinnskuddet er ikke sikret ved pant.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	600	0	362 232	362 832
Årets resultat			50 553	50 553
Pr. 31.12.2022	600	0	412 785	413 385

Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	58 252	58 252
= Anskaffelseskost 31.12.22	58 252	58 252
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	40 852	40 852
= Bokført verdi 31.12.22	17 400	17 400
Årets ordinære avskrivninger	11 600	11 600
Økonomisk levetid	5 år	

Organisasjonsnummer 958 508 522