



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 357 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 38  
0783 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		1 984 067	1 947 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 984 067</b>	<b>1 947 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 659	4 671
Annen driftskostnad	2	1 494 814	453 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 473</b>	<b>458 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 594</b>	<b>1 488 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 355	60 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 355</b>	<b>60 592</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 707	
Annen rentekostnad		174 812	285 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 519</b>	<b>285 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 165</b>	<b>-224 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 429</b>	<b>1 264 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	64 559	278 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 870</b>	<b>986 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 870</b>	<b>986 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 870</b>	<b>986 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>228 870</b>	<b>986 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 250 000	
Avsatt til annen egenkapital		228 870	986 243



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 250 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 870</b>	<b>986 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 832 236	3 832 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 832 236</b>	<b>3 832 236</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	11 369 014	11 845 014
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 369 014</b>	<b>11 845 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 201 250</b>	<b>15 677 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 967	1 338 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 967</b>	<b>1 338 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 262	2 675 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 262</b>	<b>2 675 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 229</b>	<b>4 013 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 704 479</b>	<b>19 691 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 010 840	2 010 840
Overkurs		652 003	652 003



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 662 843</b>	<b>2 662 843</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 018 122	6 039 252
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 018 122</b>	<b>6 039 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 680 965</b>	<b>8 702 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	93 411	116 765
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 411</b>	<b>116 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		8 945 460
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 628 806	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 628 806</b>	<b>8 945 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 722 217</b>	<b>9 062 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 854	181 213
Betalbar skatt	5	87 913	307 345
Skyldig offentlige avgifter		282	8 539
Annen kortsiktig gjeld		85 248	1 429 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 298</b>	<b>1 926 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 023 514</b>	<b>10 989 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 704 479</b>	<b>19 691 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 357 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 38  
0783 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 357 219  
GREFSENVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		1 984 067	1 947 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 984 067</b>	<b>1 947 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 659	4 671
Annen driftskostnad	2	1 494 814	453 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 473</b>	<b>458 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 594</b>	<b>1 488 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 355	60 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 355</b>	<b>60 592</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 707	
Annen rentekostnad		174 812	285 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 519</b>	<b>285 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 165</b>	<b>-224 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 429</b>	<b>1 264 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	64 559	278 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 870</b>	<b>986 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 870</b>	<b>986 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 870</b>	<b>986 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>228 870</b>	<b>986 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 250 000	
Avsatt til annen egenkapital		228 870	986 243
Overført fra annen egenkapital		-2 250 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 870</b>	<b>986 243</b>



Organisasjonsnr: 993 357 219  
GREFSENVEIEN 15 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

3 832 236

3 832 236

Sum varige driftsmidler

3 832 236

3 832 236

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

9

11 369 014

11 845 014

Sum finansielle

anleggsmidler

11 369 014

11 845 014

Sum anleggsmidler

15 201 250

15 677 250

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

48 967

1 338 135

Sum fordringer

48 967

1 338 135

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

454 262

2 675 720

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

454 262

2 675 720

Sum omløpsmidler

503 229

4 013 855

SUM EIENDELER

15 704 479

19 691 105

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

2 010 840

2 010 840

Overkurs

652 003

652 003

Sum innskutt egenkapital

2 662 843

2 662 843

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

4 018 122

6 039 252

Udisponert resultat



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 018 122</b>	<b>6 039 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 680 965</b>	<b>8 702 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	93 411	116 765
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>93 411</b>	<b>116 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		8 945 460
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 628 806	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 628 806</b>	<b>8 945 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 722 217</b>	<b>9 062 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 854	181 213
Betalbar skatt	5	87 913	307 345
Skyldig offentlige avgifter		282	8 539
Annen kortsiktig gjeld		85 248	1 429 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 298</b>	<b>1 926 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 023 514</b>	<b>10 989 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 704 479</b>	<b>19 691 104</b>



Organisasjonsnr: 993 357 219  
GREFSENVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1675700.00	1.20	2010840.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KVARTAL AS	1675700.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1675700.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap**

**Grefsenveien 15 AS**

**2020**



## Resultatregnskap

Grefsenveien 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 984 067	1 947 300
Sum driftsinntekter		<u>1 984 067</u>	<u>1 947 299</u>
Lønnskostnad	2	5 659	4 671
Annen driftskostnad	2	1 494 814	453 785
Sum driftskostnader		<u>1 500 473</u>	<u>458 456</u>
Driftsresultat		<u>483 594</u>	<u>1 488 843</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 355	60 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 707	0
Annen rentekostnad		174 812	285 039
Resultat av finansposter		<u>-190 165</u>	<u>-224 447</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		293 429	1 264 396
Skattekostnad på ordinært resultat	5	64 559	278 154
Ordinært resultat		<u>228 870</u>	<u>986 242</u>
Årsresultat		<u>228 870</u>	<u>986 242</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		228 870	986 243
Tilleggsutbytte		-2 250 000	0
Overført fra annen egenkapital		2 250 000	0
Sum overføringer		<u>228 870</u>	<u>986 243</u>



## Balanse

Grefsenveien 15 AS

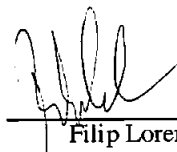
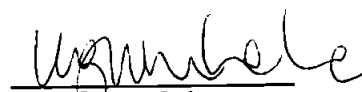
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>3 832 236</u>	<u>3 832 236</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>3 832 236</b></u>	<u><b>3 832 236</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	<u>11 369 014</u>	<u>11 845 014</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>11 369 014</b></u>	<u><b>11 845 014</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>15 201 250</b></u>	<u><b>15 677 250</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>48 967</u>	<u>1 338 135</u>
Sum fordringer		<u><b>48 967</b></u>	<u><b>1 338 135</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 262	2 675 720
Sum omløpsmidler		<u><b>503 229</b></u>	<u><b>4 013 855</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>15 704 479</b></u>	<u><b>19 691 105</b></u>



## Balanse

Grefsenveien 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 010 840	2 010 840
Overkurs		652 003	652 003
Sum innskutt egenkapital		<u>2 662 843</u>	<u>2 662 843</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 018 122	6 039 252
Sum opptjent egenkapital		<u>4 018 122</u>	<u>6 039 252</u>
Sum egenkapital		<u>6 680 965</u>	<u>8 702 095</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	93 411	116 765
Sum avsetning for forpliktelser		<u>93 411</u>	<u>116 765</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	0	8 945 460
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 628 806	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 628 806</u>	<u>8 945 460</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 854	181 213
Betalbar skatt	5	87 913	307 345
Skyldig offentlige avgifter		282	8 539
Annen kortsiktig gjeld		85 248	1 429 688
Sum kortsiktig gjeld		<u>301 298</u>	<u>1 926 785</u>
Sum gjeld		<u>9 023 514</u>	<u>10 989 010</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 704 479</u>	<u>19 691 104</u>

Oslo, 09.04.2021  
Styret i Grefsenveien 15 AS  
\_\_\_\_\_  
Filip Lorentzen  
styreleder  
\_\_\_\_\_  
Ingunn Lehne  
styremedlem



## Grefsenveien 15 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har blitt utbetalt kr 2.000,- i styrehonorar i 2019 og 2020.  
Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført ordinært revisjonshonorar på kr 16.439. Det er ikke kostnadsført annen bistand fra revisor. Beløpet inkluderer forholdsmessig fradrag for mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	1 675 700	1,2	2 010 840
<b>Sum</b>	<b>1 675 700</b>		<b>2 010 840</b>

### Eierstruktur

Grefsenveien 15 AS hadde en aksjonær pr 31.12.20.

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kvartal AS	1 675 700	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 675 700</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	68 047	3 764 189	3 832 236
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	68 047	3 764 189	3 832 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>68 047</b>	<b>3 764 189</b>	<b>3 832 236</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	87 913	307 345
Endring i utsatt skatt	-23 354	-29 191
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64 559</b>	<b>278 154</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	87 913	307 345
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>87 913</b>	<b>307 345</b>



Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Gevinst- og tapskonto	-	93 411	-	116 765
<b>Sum</b>	-	<b>93 411</b>	-	<b>116 765</b>
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>		<b>93 411</b>		<b>116 765</b>

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	8 945 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	-	<b>8 945 460</b>

## Note 7 Pantstillelser

Eiendommen i Grefsenveien 15 AS var pantsatt for den langsiktige gjelden. Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjør kr 3.832.236.

## Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.20</b>	<b>2 010 840</b>	<b>652 003</b>	<b>6 039 253</b>	<b>8 702 096</b>
Årets resultat			228 870	228 870
Ekstraordinært utbytte			-2 250 000	-2 250 000
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>2 010 840</b>	<b>652 003</b>	<b>4 018 123</b>	<b>6 680 965</b>

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre langsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	11 369 014	11 845 014	-	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>11 369 014</b>	<b>11 845 014</b>	-	<b>1 300 000</b>

	Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	8 628 806	-
<b>Sum</b>	<b>8 628 806</b>	-

Eiendommen i Grefsenveien 15 AS er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjør kr 3.832.236.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Grefsenveien 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Grefsenveien 15 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

signicat



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2021

*berge & lundal revisjonselskap as*

\*elektronisk signert\*

---

Christian Jensen  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

Signert av

**JENSEN, CHRISTIAN**



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam Berlin, Bonn, Roma, Stockholm, Vienna

04.05.2021 11.03.21

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.