



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 419 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGI EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Vidar Giske
Vassenden 18
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-7 795	5 206 336
Sum inntekter		-7 795	5 206 336
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 701	1 571 670
Sum kostnader	4	7 701	1 571 670
Driftsresultat		-15 496	3 634 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		202	744
Sum finansinntekter		202	744
Annan rentekostnad		8 810	534 180
Sum finanskostnader		8 810	534 180
Netto finans		-8 608	-533 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 104	3 101 230
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 303	682 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 801	2 418 959
Årsresultat	5	-18 801	2 418 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 801	2 418 959
Totalresultat		-18 801	2 418 959
Overføringer og disponeringar			
Utbytte			2 300 000
Avsatt til annen egenkapital			118 959
Overført fra annen egenkapital		-18 801	
Sum overføringer og disponeringar		-18 801	2 418 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	3	1 728 907	695 174
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmiddel		1 728 907	695 174
Sum anleggsmiddel		1 728 907	695 174
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			47 244
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum krav			47 244
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 748	1 034 462
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		19 748	1 034 462
Sum omløpsmiddel		19 748	1 081 706
SUM EIGEDELAR		1 748 655	1 776 880
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Behaldning av egne aksjar	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskoten egenkapital		500 000	500 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	283 612	302 413
Sum opptent egenkapital		283 612	302 413
Sum egenkapital	5	783 612	802 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	967 660	972 963
Sum avsetjinger for plikter		967 660	972 963
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Sum langsiktig gjeld		967 660	972 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Skyldig offentlige avgifter		-2 616	-370
Sum kortsiktig gjeld		-2 616	1 505
Sum gjeld		965 043	974 467
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 748 655	1 776 880



Årsregnskap

2020

Skagi Eiendom II AS

Org.nr.: 916 419 066

Utarbeidet av:





Skagi Eiendom II AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		-7 795	5 206 336
SUM DRIFTSINNEKTER		-7 795	5 206 336
Annen driftskostnad		7 701	1 571 670
SUM DRIFTSKOSTNADER	4	7 701	1 571 670
DRIFTSRESULTAT		-15 496	3 634 666
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		202	744
Annen rentekostnad		8 810	534 180
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-8 608	-533 436
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-24 104	3 101 230
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 303	682 271
ORDINÆRT RESULTAT		-18 801	2 418 959
ÅRSOVERSKUDD/UNDERSKUDD	5	-18 801	2 418 959
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	118 959
Overført fra annen egenkapital		18 801	0
SUM OVERFØRINGER		-18 801	2 418 959



Skagi Eiendom II AS

BALANSE PR. 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATRIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 728 907	695 174
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		1 728 907	695 174
SUM ANLEGGSMIDLER		1 728 907	695 174
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	47 244
SUM FORDRINGER		0	47 244
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 748	1 034 462
SUM OMLØPSMIDLER		19 748	1 081 706
SUM EIENDELER		1 748 655	1 776 880



Skagi Eiendom II AS

BALANSE PR. 31.12.2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	283 612	302 413
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		283 612	302 413
SUM EGENKAPITAL	5	783 612	802 413
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	967 660	972 963
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		967 660	972 963
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 875
Skyldig offentlige avgifter		-2 616	-370
SUM KORTSIKTIG GJELD		-2 616	1 505
SUM GJELD		965 043	974 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 748 655	1 776 880

Ålesund
Styret i Skagi Eiendom II AS

Bjørn Vidar Giske
styreleder/daglig leder

May Iren Skarbø
styremedlem



Skagi Eiendom II AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKAGI EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skagi Holding AS	100	100,0	100,0

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 728 907	695 174
Sum langsiktige fordringer	1 728 907	695 174

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP-forsikring.

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisor ihht aksjelovens § 7-6.
Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Skagi Eiendom II AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	0	0	302 413	802 413
Pr 01.01.2020	500 000	0	0	302 413	802 413
Årets resultat				-18 801	-18 801
Pr 31.12.2020	500 000	0	0	283 612	783 612

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 303	682 271
Skattekostnad ordinært resultat	-5 303	682 271
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 104	3 101 230
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 157 962	-3 359 147
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 133 859	0
Skattepliktig inntekt	0	-257 918
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	32 533	40 667	8 133
Gevinst – og tapskonto	4 599 316	5 749 145	1 149 829
Sum	4 631 849	5 789 812	1 157 962
Akkumulert fremførbart underskudd	-233 395	-1 367 254	-1 133 859
Grunnlag for utsatt skatt	4 398 454	4 422 558	24 104
Utsatt skatt (22 %)	967 660	972 963	5 303



Skagi Eiendom II AS
NOTER PR. 31.12.2020.

Note 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 gjeld på kr.0,- til kredittinstitusjoner.

Selskapet har ingen garantier som ikke er regnskapsførte.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -18 801 etter skatt, mot et overskudd på kr. 2 418 959 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.