



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 396 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 479	47 673
Sum kostnader		49 479	47 673
Driftsresultat		-49 479	-47 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 314	20 582
Annen finansinntekt		66 365	19 422
Sum finansinntekter		119 679	40 004
Netto finans		119 679	40 004
Ordinært resultat før skattekostnad		70 200	-7 669
Skattekostnad på resultat	2	15 444	-1 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 756	-5 982
Årsresultat		54 756	-5 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 756	-5 982
Totalresultat		54 756	-5 982
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-74 065
Overført annen egenkapital		54 756	68 083
Sum overføringer og disponeringer		54 756	-5 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	120 575	136 019
Sum immaterielle eiendeler		120 575	136 019
Sum anleggsmidler		120 575	136 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	640 725	574 360
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 178 026	3 172 385
Sum fordringer		3 818 751	3 746 745
Sum omløpsmidler		3 818 751	3 746 745
SUM EIENDELER		3 939 326	3 882 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		826 423	826 423
Sum innskutt egenkapital		1 126 423	1 126 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 811 097	2 756 341
Sum opptjent egenkapital		2 811 097	2 756 341
Sum egenkapital	4	3 937 520	3 882 764
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld	3	1 806	
Sum kortsiktig gjeld		1 806	
Sum gjeld		1 806	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 939 326	3 882 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562979

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 396 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 991 396 330
PARKVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 479	47 673
Sum kostnader		49 479	47 673
Driftsresultat		-49 479	-47 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 314	20 582
Annen finansinntekt		66 365	19 422
Sum finansinntekter		119 679	40 004
Netto finans		119 679	40 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	15 444	-1 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 756	-5 982
Årsresultat		54 756	-5 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 756	-5 982
Totalresultat		54 756	-5 982
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-74 065
Overført annen egenkapital		54 756	68 083
Sum overføringer og disponeringer		54 756	-5 982



Organisasjonsnr: 991 396 330
PARKVEGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	120 575	136 019
Sum immaterielle eiendeler		120 575	136 019
Sum anleggsmidler		120 575	136 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	640 725	574 360
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 178 026	3 172 385
Sum fordringer		3 818 751	3 746 745
Sum omløpsmidler		3 818 751	3 746 745
SUM EIENDELER		3 939 326	3 882 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		826 423	826 423
Sum innskutt egenkapital		1 126 423	1 126 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 811 097	2 756 341
Sum opptjent egenkapital		2 811 097	2 756 341
Sum egenkapital	4	3 937 520	3 882 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Sertifikatlån	3		



Leverandørgjeld	3	1 806	
Sum kortsiktig gjeld		1 806	
Sum gjeld		1 806	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 939 326	3 882 764



Organisasjonsnr: 991 396 330
PARKVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



PARKVEGEN 12 AS
ORG. NR 991 396 330

Årsregnskap

2022

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



Resultatregnskap			
PARKVEGEN 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	49 479	47 673
Sum driftskostnader		<u>49 479</u>	<u>47 673</u>
Driftsresultat		<u>-49 479</u>	<u>-47 673</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 314	20 582
Annen finansinntekt		66 365	19 422
Resultat av finansposter		<u>119 679</u>	<u>40 004</u>
Resultat før skattekostnad		<u>70 200</u>	<u>-7 669</u>
Skattekostnad på resultat	2	15 444	-1 687
Resultat		<u>54 756</u>	<u>-5 982</u>
Årsresultat		<u>54 756</u>	<u>-5 982</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	74 065
Overført annen egenkapital		54 756	68 083
Sum overføringer		<u>54 756</u>	<u>-5 982</u>

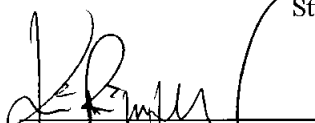


Balanse			
PARKVEGEN 12 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>120 575</u>	<u>136 019</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>120 575</u>	<u>136 019</u>
Sum anleggsmidler		<u>120 575</u>	<u>136 019</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	640 725	574 360
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 178 026	3 172 385
Sum fordringer		<u>3 818 751</u>	<u>3 746 745</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 818 751</u>	<u>3 746 745</u>
Sum eiendeler		<u>3 939 326</u>	<u>3 882 764</u>

**Balanse**

PARKVEGEN 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		826 423	826 423
Sum innskutt egenkapital		<u>1 126 423</u>	<u>1 126 423</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 811 097	2 756 341
Sum opptjent egenkapital		<u>2 811 097</u>	<u>2 756 341</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 937 520</u>	<u>3 882 764</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 806	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 806</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 806</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 939 326</u>	<u>3 882 764</u>

Kongsvinger, 20.06.2023
Styret i PARKVEGEN 12 AS
Karl Erik Rimfeldt
Styreleder/Daglig leder
Karl Ragnar Rimfeldt
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2022

Parkvegen 12 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Langsiktige investeringer i datterselskaper og andre selskaper er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	70 200
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	70 200
Mottatt konsernbidrag	0
Overført fra fremførbart skattemessig underskudd	-70 200
Årets skattegrunnlag	0
Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:	
Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	15 444
Skattekostnad	15 444

Utsatt skatt:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	-548 069	-618 270	70 200
Utsatt skatt 22%	-120 575	-136 019	15 444

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Med utgangspunkt i selskapets fremtidsutsikter, er det valgt å aktivere den utsatte skattefordelen. Alternativt vil det fremførbare underskuddet bli utlignet med konsernbidrag fra konsernselskap i skatteposisjon.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktede fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Kundefordringer				
Konsernkonto-bank	3 178 026	3 077 430		
Til gode konsernbidrag		94 955		
Andre fordringer	640 725	574 360		
Sum	3 818 751	3 746 745	0	0



Andre fordringer gjelder mellomværende med The Rimfeldt Corporation, et selskap registrert i USA i samme konsern. Selskapet er p.t. et investeringsselskap uten virksomhet.

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Leverandørgjeld	1 806	0	0	0
Konsernkonto-bank	0	0	0	0
Skyldig konsernbidrag	0	0	0	0
Annen gjeld	0	0	0	0
Sum	1 806	0	0	0

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.22	300 000	826 423	2 756 341	3 882 764
Årets resultat			54 756	54 756
Mottatt konsernbidrag				
Egenkapital pr. 31.12.22	300 000	826 423	2 811 097	3 937 520



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parkvegen 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkvegen 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. juni 2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor