



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 878 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 412 490	3 290 579
Annen driftsinntekt	3	10 104	169 051
Sum inntekter		3 422 594	3 459 630
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	269 709	266 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	71 744	44 679
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	2 326 544	2 198 362
Sum kostnader		2 667 997	2 509 796
Driftsresultat		754 597	949 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 408	4 257
Sum finansinntekter		12 408	4 257
Annen rentekostnad		224 620	162 324
Sum finanskostnader		224 620	162 324
Netto finans		-212 212	-158 067
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		542 385	791 767
Totalresultat		542 385	791 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		542 385	791 767
Sum overføringer og disponeringer		542 385	791 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	26 307 800	26 307 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	528 256	148 932
Sum varige driftsmidler		26 836 056	26 456 732
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 836 056	26 456 732
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		355 533	426 300
Sum fordringer		355 533	426 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		884 926	1 741 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 926	1 741 420
Sum omløpsmidler		1 240 458	2 167 720
SUM EIENDELER		28 076 514	28 624 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 608 082	7 065 697
Sum opptjent egenkapital		7 608 082	7 065 697
Sum egenkapital		7 614 082	7 071 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	7 743 778	8 196 107
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 265 000	12 265 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 008 778	20 461 107
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 502	230 224
Skyldige offentlige avgifter		37 549	45 243
Annen kortsiktig gjeld		222 603	816 181
Sum kortsiktig gjeld		453 654	1 091 648
Sum gjeld		20 462 432	21 552 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 076 514	28 624 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556698

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 878 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 953 878 992
BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 412 490	3 290 579
Annen driftsinntekt	3	10 104	169 051
Sum inntekter		3 422 594	3 459 630
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	269 709	266 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	71 744	44 679
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	2 326 544	2 198 362
Sum kostnader		2 667 997	2 509 796
Driftsresultat		754 597	949 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 408	4 257
Sum finansinntekter		12 408	4 257
Annen rentekostnad		224 620	162 324
Sum finanskostnader		224 620	162 324
Netto finans		-212 212	-158 067
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		542 385	791 767
Totalresultat		542 385	791 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		542 385	791 767
Sum overføringer og disponeringer		542 385	791 767



Organisasjonsnr: 953 878 992
BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	26 307 800	26 307 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	528 256	148 932
Sum varige driftsmidler		26 836 056	26 456 732
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 836 056	26 456 732
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		355 533	426 300
Sum fordringer		355 533	426 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		884 926	1 741 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 926	1 741 420
Sum omløpsmidler		1 240 458	2 167 720
SUM EIENDELER		28 076 514	28 624 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	6 000	6 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 608 082	7 065 697
Sum opptjent egenkapital	7 608 082	7 065 697
Sum egenkapital	7 614 082	7 071 697
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 12, 13	7 743 778	8 196 107
Øvrig langsiktig gjeld 13	12 265 000	12 265 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 008 778	20 461 107
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	193 502	230 224
Skyldige offentlige avgifter	37 549	45 243
Annen kortsiktig gjeld	222 603	816 181
Sum kortsiktig gjeld	453 654	1 091 648
Sum gjeld	20 462 432	21 552 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 076 514	28 624 452



Organisasjonsnr: 953 878 992
BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.08

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63300.00	42900.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33329.00	32965.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173080.00	190890.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269709.00	266755.00

Mer om årsverk og lønn

Dugnad til styret, og styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Jonas Liesvei 2x
2022**

Borettslaget Jonas Liesvei 2x Org.nr. 953878992

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 13	24 907 800	24 907 800
Tomt	11, 13	1 400 000	1 400 000
Andre driftsmidler	6	528 256	148 932
Sum varige driftsmidler		26 836 056	26 456 732
Sum anleggsmidler		26 836 056	26 456 732
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		350 227	344 649
Andre fordringer		5 306	81 651
Sum fordringer		355 533	426 300
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		874 978	1 725 748
Skattetrekk		9 948	15 672
Sum bankinnsk. og kontanter		884 926	1 741 420
Sum omløpsmidler		1 240 458	2 167 720
SUM EIENDELER		28 076 514	28 624 452

Balanserapport 2022 for Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 000	6 000	
Sum innskutt egenkapital	6 000	6 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7 608 082	7 065 697	
Sum opptjent egenkapital	7 608 082	7 065 697	
SUM EGENKAPITAL	7 614 082	7 071 697	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	7 743 778	8 196 107
Borettsinnskudd	13	12 265 000	12 265 000
Sum langsiktig gjeld		20 008 778	20 461 107
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		34 192	10 054
Leverandørgjeld		193 502	230 224
Skyldige off. myndigheter		37 549	45 243
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		169 950	166 820
Påløpne renter		1 761	853
Annen kortsiktig gjeld		16 700	638 454
Sum kortsiktig gjeld		453 654	1 091 648
SUM GJELD		20 462 432	21 552 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 076 514	28 624 452

Bergen,
Styret for Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Hild Osland
Styrets leder

Helge Bjarte Botnen
Styremedlem

Aleksander Morland
Styremedlem

Kenneth Haugland
Styremedlem

Johannes Myklebust Bysheim
Nestleder

Balanse rapport 2022 for Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	2 831 966	3 066 876	2 811 800	3 009 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	144 000	144 000	144 000	144 000
3816 Kabel-TV	375 600	54 000	403 200	425 000
3825 Leieinntekter EI-bil	60 924	25 703	0	50 000
Sum felleskostnader	3 412 490	3 290 579	3 359 000	3 628 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3846 Utleie av felleslokale	2 800	3 100	0	0
3870 Tilskudd	0	165 951	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	7 304	0	4 000	4 000
Sum andre inntekter	10 104	169 051	4 000	4 000

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,077

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	169 950	186 820	165 000	170 000
5331 Avsetning styrehonorar	3 130	4 070	0	0
Sum styrehonorar	173 080	190 890	165 000	170 000

Borettslaget Jonas Liesvei 2x org.nr. 953878992

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekehus	Lekeapparat	Ei-bil infrastruktur	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	51 883	51 690	223 397	0
Årets tilgang	0	0	0	451 067
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	51 883	51 690	223 397	451 067
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	44 679	27 064
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	51 883	51 690	119 145	27 064
Bokført verdi pr.31.12	0	0	104 252	424 003
Anskaffelsesår	2010	2010	2020	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	2	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	10 548	13 392	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	1 922	0	0
5995 Andre sosiale kostnader	2 025	0	0	0
6300 Møtekostnader	0	90	10 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	17 074	36 025	0	40 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 388	4 102	0	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	795	80	0	0
6360 Renhold og matteleie	117 938	112 000	117 000	123 000
6362 Maskiner og utstyr	0	4 708	0	0
6370 Garasjer	25 152	15 173	10 000	20 000
6374 Ventilasjon	72 523	56 053	0	0
6375 TV/Bredbånd	377 285	367 088	403 000	425 000
6376 Vaktmestertjenester	171 910	175 131	200 000	200 000
6377 Vakthold	20 451	18 202	20 000	20 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	70 000	70 000
6391 Diverse serviceavtaler	34 828	27 581	30 000	30 000
6630 Egenandel ved skade	0	18 721	0	0
6800 Kontorkostnader	12 895	0	0	0
6860 Kursutgifter	14 400	0	15 000	15 000
6940 Porto	0	260	0	0
7740 Øreavrunding	5	0	0	0
7770 Bankgebyr	50	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	8 558	70	0	0
Sum driftskostnader	890 825	850 597	875 000	958 000

Borettslaget Jonas Liesvei 2x org.nr. 953878992

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503	Annet driftsmateriell	1 424	454	20 000	20 000
6505	Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	21 553	0	0	0
6510	Verktøy og redskap	0	879	0	0
6540	Inventar	40 225	2 240	0	0
6541	Lekeplasser, lekeapparater,	0	5 250	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell		63 202	8 823	20 000	20 000

Note 9 - Vedlikehold

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	0	480	12 000	12 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	0	4 666	10 000	10 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	6 472	4 070	10 000	10 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	76 214	20 338	0	50 000
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	50 000	0
6614	Vedlikehold maling	737	7 297	10 000	2 000
6616	Vedlikehold tak	26 788	0	0	0
6617	Vedlikehold dører og vinduer	27 512	5 583	100 000	30 000
6635	HMS og brannvernkostnader	0	5 415	0	0
6690	Vedlikehold	0	0	50 000	0
Sum vedlikehold		137 723	47 848	242 000	114 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Rehabilitering

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse rehabiliteringsprosjekt					
6650	Rehabilitering	-94 158	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12		-94 158	0	0	0

Borettslaget Jonas Liesvei 2x org.nr. 953878992

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 400 000	24 907 799
Anskaffelseskost pr.31.12	1 400 000	24 907 799
Bokført verdi pr.31.12	1 400 000	24 907 799
Anskaffelsesår	1984	1984

Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,15%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2017

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 19.07.2037

9 695 000

1 498 893

452 329

7 743 778

Sum langsiktig gjeld

7 743 778

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

5 479 835

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217453187	38	139 454	5 299 252
	10	129 436	1 294 360
	5	104 531	522 655
	7	89 643	627 501

Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	20 008 778	20 461 107
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	26 307 800	26 307 800

Borettslaget Jonas Liesvei 2x org.nr. 953878992

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 076 072	693 215
Periodens resultat	542 385	791 767
Årets avskrivninger	71 744	44 679
Årets investeringer	-451 068	0
Avdrag lån	-452 329	-453 589
Endring i disponible midler	-289 268	382 857
Disponible midler 31.12.	786 804	1 076 072

Borettslaget Jonas Liesvei 2x org.nr. 953878992

Dokumentet er elektronisk signert



0057-Årsopgjørs...

Name Date
Botnen, Helge Bjarte 2023-02-23

Identification

 **botnen, Helge Bjarte**


Name Date
MORLAND, ALEKSANDER 2023-03-02

Identification

 **MORLAND, ALEKSANDER**

Name Date
Osland, Hild Schultz 2023-03-02

Identification

 **Osland, Hild Schultz**

Name Date
Bysheim, Johannes 2023-03-02

Identification

 **Bysheim, Johannes**

Name Date
Haugland, Kenneth 2023-02-24

Identification

 **Haugland, Kenneth**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: 2J1ZZ-Y0Z5Q-PWNN8-X88DU-6N2QZ-LP5Q0



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2J1ZZ-Y0Z5Q-PWWN8-X88DU-6N2QZ-LPSQ0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-02 19:17:23 UTC



Penneo DokumentID: 2J7ZZ-Y0ZSQ-PNWW8-X88DU-6N2QZ-LPSQ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>