



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 158 813
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T W WILSON EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Guldmandsveien 9 4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	10 000
Annen driftskostnad		109 767	106 971
Sum kostnader		109 767	116 971
Driftsresultat		-109 767	-116 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	114 514
Annen renteinntekt		2 945	7
Annen finansinntekt		237	2 936
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	582
Sum finansinntekter		3 182	118 040
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		3 180	118 040
Resultat før skattekostnad		-106 587	1 069
Skattekostnad	2	0	107
Årsresultat		-106 587	962
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	200 000	600 000
Annen egenkapital	3	-306 587	-599 038
Sum overføringer og disponeringer		-106 587	962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	832 276	832 276
Investeringer i aksjer og andeler	4	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 032 276	832 276
Sum anleggsmidler		1 032 276	832 276
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 649 700	4 649 700
Sum varer		4 649 700	4 649 700
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	5 000
Konsernfordringer	4	1 359 100	1 504 100
Sum fordringer		1 559 100	1 509 100
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 687	1 687
Sum investeringer		1 687	1 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 588	186 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 588	186 282
Sum omløpsmidler		6 390 075	6 346 769
SUM EIENDELER		7 422 351	7 179 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5, 6	125 000	125 000
Overkurs	3	5 250	5 250
Sum innskutt egenkapital		130 250	130 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 279 601	6 586 188
Sum opptjent egenkapital		6 279 601	6 586 188
Sum egenkapital		6 409 851	6 716 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	107
Kortsiktig konserngjeld	4	952 500	452 500
Annen kortsiktig gjeld		60 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 012 500	462 607
Sum gjeld		1 012 500	462 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 422 351	7 179 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716003

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T W WILSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldmandsveien 9
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 158 813
T W WILSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	10 000
Annen driftskostnad		109 767	106 971
Sum kostnader		109 767	116 971
Driftsresultat		-109 767	-116 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	114 514
Annen renteinntekt		2 945	7
Annen finansinntekt		237	2 936
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	582
Sum finansinntekter		3 182	118 040
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		3 180	118 040
Resultat før skattekostnad		-106 587	1 069
Skattekostnad	2	0	107
Årsresultat		-106 587	962
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	200 000	600 000
Annen egenkapital	3	-306 587	-599 038
Sum overføringer og disponeringer		-106 587	962



Organisasjonsnr: 989 158 813
T W WILSON EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	832 276	832 276
Investeringer i aksjer og andeler	4	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 032 276	832 276
Sum anleggsmidler		1 032 276	832 276
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 649 700	4 649 700
Sum varer		4 649 700	4 649 700
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	5 000
Konsernfordringer	4	1 359 100	1 504 100
Sum fordringer		1 559 100	1 509 100
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 687	1 687
Sum investeringer		1 687	1 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 588	186 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 588	186 282
Sum omløpsmidler		6 390 075	6 346 769
SUM EIENDELER		7 422 351	7 179 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 5, 6	125 000	125 000
Overkurs	3	5 250	5 250
Sum innskutt egenkapital		130 250	130 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 279 601	6 586 188
Sum opptjent egenkapital		6 279 601	6 586 188
Sum egenkapital		6 409 851	6 716 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	107
Kortsiktig konserngjeld	4	952 500	452 500
Annen kortsiktig gjeld		60 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 012 500	462 607
Sum gjeld		1 012 500	462 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 422 351	7 179 045



Organisasjonsnr: 989 158 813
T W WILSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Varer Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Tomt er klassifisert som varelager med langsiktig tilvirkning. Aksjer Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer er balanseført til laveste verdi av anskaffelseskost og kursverdien ved utgangen av regnskapsåret. Langsiktige aksjeinvesteringer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Selskapet har ved utgangen av året ikke investeringer som gjør selskapet til morselskap i konsern. Inntektsføring av opptjent avkastning på investeringer er periodisert til opptjeningsåret og bokført som fordring. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
T W WILSON EIENDOM AS
989158813
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



T W WILSON EIENDOM AS
989 158 813

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-10 000
Annen driftskostnad		-109 767	-106 971
Sum driftskostnader		-109 767	-116 971
Driftsresultat		-109 767	-116 971
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	114 514
Annen renteinntekt		2 945	7
Annen finansinntekt		237	2 936
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	582
Sum finansinntekter		3 182	118 040
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2	0
Sum finanskostnader		-2	0
Netto finans		3 180	118 040
Resultat før skattekostnad		-106 587	1 069
Skattekostnad	2	0	-107
Årsresultat		-106 587	962
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	200 000	600 000
Annen egenkapital	3	-306 587	-599 038
Sum overføringer		-106 587	962



T W WILSON EIENDOM AS
989 158 813

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	832 276	832 276
Investeringer i aksjer og andeler	4	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 032 276	832 276
Sum anleggsmidler		1 032 276	832 276
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 649 700	4 649 700
Sum varer		4 649 700	4 649 700
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 359 100	1 504 100
Andre kortsiktige fordringer		200 000	5 000
Sum fordringer		1 559 100	1 509 100
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 687	1 687
Sum investeringer		1 687	1 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 588	186 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 588	186 282
Sum omløpsmidler		6 390 075	6 346 769
SUM EIENDELER		7 422 351	7 179 045



T W WILSON EIENDOM AS
989 158 813

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5, 6	125 000	125 000
Overkurs	3	5 250	5 250
Sum innskutt egenkapital		130 250	130 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 279 601	6 586 188
Sum opptjent egenkapital		6 279 601	6 586 188
Sum egenkapital		6 409 851	6 716 438
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	107
Kortsiktig konserngjeld	4	952 500	452 500
Annen kortsiktig gjeld		60 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 012 500	462 607
Sum gjeld		1 012 500	462 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 422 351	7 179 045

GRIMSTAD, 23.06.2025

Thomas Werner Wilson
styrets leder



T W WILSON EIENDOM AS
989 158 813

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Tomt er klassifisert som varelager med langsiktig tilvirkning.

Aksjer

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer er balanseført til laveste verdi av anskaffelseskost og kursverdien ved utgangen av regnskapsåret. Langsiktige aksjeinvesteringer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Selskapet har ved utgangen av året ikke investeringer som gjør selskapet til morselskap i konsern. Inntektsføring av opptjent avkastning på investeringer er periodisert til opptjeningsåret og bokført som fordring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



T W WILSON EIENDOM AS
989 158 813

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	107
Skattekostnad	0	107
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-106 587	1 069
Permanente forskjeller	2	-115 096
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	114 514
Skattepliktig inntekt	-106 585	487
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	107
Betalbar skatt i balansen	0	107

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	125 000	5 250	6 586 188	6 716 438
Årsresultat	0	0	-106 587	-106 587
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	125 000	5 250	6 279 601	6 409 851



T W WILSON EIENDOM AS
989 158 813

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

	Eierandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Wilson Eiendom AS(Frogn)	90 %	27 000	24 247	8 117 738
Lillesandhus Agder AS (Grimstad)	70 %	21 000	-878 127	640 496
Lillesandhus AS (Grimstad)	100 %	30 000	-117 914	516 743
Lillesandhus Agder Eiendom AS (Grimstad)	70 %	700 000	-5 928	1 069 672
Rådyrveien 36 AS (Grimstad)	100 %	54 276	-66 566	-213 799
Sum		832 276		

Aksjene er bokført til kostpris. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Fordringer til konsernselskaper	2024	2023
Lillesandhus Agder AS	442 500	442 500
Lillesandhus AS	235 432	320 918
Rådyrveien 36 AS	681 168	626 168
Konsernbidrag		114 514
Sum	1 359 100	1 504 100

Det er ikke beregnet renter på lån og ikke stilt sikkerhet for lån konsernselskaper.

Gjeld til konsernselskap	2024	2023
Wilson Eiendom AS	952 500	452 500

Investeringer i aksjer og andeler	2024	2023
Episenteret AS	200 000	

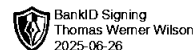
Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	125	1 000	125 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wilson Thomas Werner	125	100,00	Ordinære

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
T W WILSON EIENDOM AS
989158813
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



T W WILSON EIENDOM AS
989 158 813

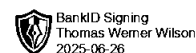


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-10 000
Annen driftskostnad		-109 767	-106 971
Sum driftskostnader		-109 767	-116 971
Driftsresultat		-109 767	-116 971
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	114 514
Annen renteinntekt		2 945	7
Annen finansinntekt		237	2 936
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	582
Sum finansinntekter		3 182	118 040
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2	0
Sum finanskostnader		-2	0
Netto finans		3 180	118 040
Resultat før skattekostnad		-106 587	1 069
Skattekostnad	2	0	-107
Årsresultat		-106 587	962
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	200 000	600 000
Annen egenkapital	3	-306 587	-599 038
Sum overføringer		-106 587	962



T W WILSON EIENDOM AS
989 158 813

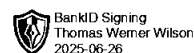


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	832 276	832 276
Investeringer i aksjer og andeler	4	200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 032 276	832 276
Sum anleggsmidler		1 032 276	832 276
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 649 700	4 649 700
Sum varer		4 649 700	4 649 700
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 359 100	1 504 100
Andre kortsiktige fordringer		200 000	5 000
Sum fordringer		1 559 100	1 509 100
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 687	1 687
Sum investeringer		1 687	1 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 588	186 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 588	186 282
Sum omløpsmidler		6 390 075	6 346 769
SUM EIENDELER		7 422 351	7 179 045



T W WILSON EIENDOM AS
989 158 813



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5, 6	125 000	125 000
Overkurs	3	5 250	5 250
Sum innskutt egenkapital		130 250	130 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 279 601	6 586 188
Sum opptjent egenkapital		6 279 601	6 586 188
Sum egenkapital		6 409 851	6 716 438
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	107
Kortsiktig konserngjeld	4	952 500	452 500
Annen kortsiktig gjeld		60 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 012 500	462 607
Sum gjeld		1 012 500	462 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 422 351	7 179 045

GRIMSTAD, 23.06.2025

Thomas Werner Wilson
styrets leder



T W WILSON EIENDOM AS
989 158 813



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Tomt er klassifisert som varelager med langsiktig tilvirkning.

Aksjer

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer er balanseført til laveste verdi av anskaffelseskost og kursverdien ved utgangen av regnskapsåret. Langsiktige aksjeinvesteringer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Selskapet har ved utgangen av året ikke investeringer som gjør selskapet til morselskap i konsern. Inntektsføring av opptjent avkastning på investeringer er periodisert til opptjeningsåret og bokført som fordring.

Fordringer

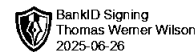
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



T W WILSON EIENDOM AS
989 158 813



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	107
Skattekostnad	0	107
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-106 587	1 069
Permanente forskjeller	2	-115 096
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	114 514
Skattepliktig inntekt	-106 585	487
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	107
Betalbar skatt i balansen	0	107

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	125 000	5 250	6 586 188	6 716 438
Årsresultat	0	0	-106 587	-106 587
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	125 000	5 250	6 279 601	6 409 851



T W WILSON EIENDOM AS
989 158 813



Note 4 - Investeringer i datterselskaper

	Eierandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Wilson Eiendom AS(Frogn)	90 %	27 000	24 247	8 117 738
Lillesandhus Agder AS (Grimstad)	70 %	21 000	-878 127	640 496
Lillesandhus AS (Grimstad)	100 %	30 000	-117 914	516 743
Lillesandhus Agder Eiendom AS (Grimstad)	70 %	700 000	-5 928	1 069 672
Rådyrveien 36 AS (Grimstad)	100 %	54 276	-66 566	-213 799
Sum		832 276		

Aksjene er bokført til kostpris. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Fordringer til konsernselskaper	2024	2023
Lillesandhus Agder AS	442 500	442 500
Lillesandhus AS	235 432	320 918
Rådyrveien 36 AS	681 168	626 168
Konsernbidrag		114 514
Sum	1 359 100	1 504 100

Det er ikke beregnet renter på lån og ikke stilt sikkerhet for lån konsernselskaper.

Gjeld til konsernselskap	2024	2023
Wilson Eiendom AS	952 500	452 500

Investeringer i aksjer og andeler	2024	2023
Episenteret AS	200 000	

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	125	1 000	125 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wilson Thomas Werner	125	100,00	Ordinære

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i T W Wilson Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T W Wilson Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 23. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-06-24 15:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.