



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 171 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skulevegen 2
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	1 027 190	1 349 100
Sum inntekter		1 027 190	1 349 100
Kostnader			
Varekostnad		939 352	946 889
Annen driftskostnad	3	214 248	362 169
Sum kostnader		1 153 600	1 309 057
Driftsresultat		-126 411	40 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		300 000	500 000
Annen renteinntekt		4 515 494	3 032 303
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 734 330	2 397 431
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 081 164	1 134 873
Ordinært resultat før skattekostnad		954 753	1 174 915
Skattekostnad på ordinært resultat	4	144 045	148 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		810 708	1 026 435
Totalresultat		810 708	1 026 435
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	810 708	-8 973 565
Sum overføringer og disponeringer		810 708	1 026 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	21 867 533	21 867 533
Lån til foretak i samme konsern	7,8	104 200 000	110 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 016 588	1 016 588
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 162 826	3 041 178
Sum finansielle anleggsmidler		130 246 947	135 925 299
Sum anleggsmidler		130 246 947	135 925 299
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	82 785	11 500
Konsernfordringer	7,8	11 374 875	29 800 503
Sum fordringer		11 457 659	29 812 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		11 457 659	29 812 003
SUM EIENDELER		141 704 606	165 737 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5	4 421 590	4 421 590
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 921 590	4 921 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 101 345	33 290 637
Sum opptjent egenkapital		34 101 345	33 290 637
Sum egenkapital		39 022 935	38 212 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 985 000	115 664 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 985 000	115 664 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 724	80 000
Betalbar skatt	4	144 045	145 526
Skyldige offentlige avgifter		-87 980	-2 130
Utbytte	5,8		10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8		905 333
Annen kortsiktig gjeld		1 601 882	732 345
Sum kortsiktig gjeld	7	1 696 671	11 861 075
Sum gjeld		102 681 671	127 525 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 704 606	165 737 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579795

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 171 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skulevegen 2
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 984 171 242
SØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	1 027 190	1 349 100
Sum inntekter		1 027 190	1 349 100
Kostnader			
Varekostnad		939 352	946 889
Annen driftskostnad	3	214 248	362 169
Sum kostnader		1 153 600	1 309 057
Driftsresultat		-126 411	40 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		300 000	500 000
Annen renteinntekt		4 515 494	3 032 303
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 734 330	2 397 431
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 081 164	1 134 873
Ordinært resultat før skattekostnad		954 753	1 174 915
Skattekostnad på ordinært resultat	4	144 045	148 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		810 708	1 026 435
Totalresultat		810 708	1 026 435
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	810 708	-8 973 565
Sum overføringer og disponeringer		810 708	1 026 435



Organisasjonsnr: 984 171 242
SØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	21 867 533	21 867 533
Lån til foretak i samme konsern	7,8	104 200 000	110 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 016 588	1 016 588
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 162 826	3 041 178
Sum finansielle anleggsmidler		130 246 947	135 925 299
Sum anleggsmidler		130 246 947	135 925 299
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	82 785	11 500
Konsernfordringer	7,8	11 374 875	29 800 503
Sum fordringer		11 457 659	29 812 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		11 457 659	29 812 003
SUM EIENDELER		141 704 606	165 737 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5	4 421 590	4 421 590
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 921 590	4 921 590



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 101 345	33 290 637
Sum opptjent egenkapital		34 101 345	33 290 637
Sum egenkapital		39 022 935	38 212 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 985 000	115 664 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 985 000	115 664 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 724	80 000
Betalbar skatt	4	144 045	145 526
Skyldige offentlige avgifter		-87 980	-2 130
Utbytte	5,8		10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8		905 333
Annen kortsiktig gjeld		1 601 882	732 345
Sum kortsiktig gjeld	7	1 696 671	11 861 075
Sum gjeld		102 681 671	127 525 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 704 606	165 737 302



Organisasjonsnr: 984 171 242
SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sør Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sør Eiendom AS som viser et overskudd på kr 810 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap
Godkjent revisjonsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.as
www.vare.as

Pennso Dokumentnøkkel: 575FH-MEVA-ZZ3YN-1FN8B-SG7HH-GUK4Z



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 16. juni 2023
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 575FH-MEYVA-ZZ3YN-1FN8B-SG7HH-GUK4Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Vestrom

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1277823

IP: 79.135.xxx.xxx

2023-06-21 12:54:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 575FFH-MEYVA-ZZ3YIN-1FN8B-SG7HH-GUK4Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Sør Eiendom AS



Organisasjonsnummer: 984 171 242



Sør Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppkjøpt egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Det er benyttet indirekte metode i kontantstrømoppstillingen, hvor kontantstrømmene rapporteres brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultat avstemmes mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet forhold, eller mottatt informasjon, etter fremleggelsen av regnskapet, som har hatt vesentlig betydning for selskapets

2 Husleieinntekter

Leieinntektene er knyttet til utleie av forretningslokaler til andre selskaper i konsernet.


Sør Eiendom AS
**Noter til årsregnskapet
2022**
3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 29 190. Av dette vedrører kr 8 490 godtgjørelse for andre tjenester.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

4 Skatter
Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	954 753
Permanente forskjeller	-300 000
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattepliktige inntekt	654 753
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	144 045
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	144 045
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	144 045
Betalbar skatt i balansen	144 045

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
--	------------	------------	---------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Driftsmidler	0	0	0
	Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller		0	0	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		0	0	0

5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	500 000	4 421 590	33 290 637	38 212 227
Årets resultat			810 708	810 708
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2022	500 000	4 421 590	34 101 345	39 022 935

6 Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2022

	Forretningskontor	Verdi i balansen	Eier-/stemmeandel	Sum EK	Resultat
Datterselskaper:					
Sogn Eiendom AS	Sogndal	115 000	100,00 %	6 178 046	1 183 586
Kaupanger Eiendom AS	Sogndal	5 616 908	100,00 %	6 195 851	1 265 106
Samdi Eiendom AS *)	Nord-Aurdal	12 510 625	100,00 %	3 322 321	533 822
Eiendommen Hadeland AS	Nord-Aurdal	1 015 000	100,00 %	3 506 751	804 246
Eiendommen Valdres AS **)	Nord-Aurdal	2 610 000	100,00 %	15 668 549	519 739
Sum datterselskaper		21 867 533			

Aksjene er vurdert til kostpris.

**Sør Eiendom AS****Noter til årsregnskapet
2022****Tilknyttede selskaper:**

Andfossen Eiendom AS	Gran	745 000	37,50 %	2 277 206	6 301
Leira Eiendom AS	Leira	271 588	50,00 %	3 098 868	441 496
Sum tilknyttede selskaper		1 016 588			

Aksjene er vurdert til kostpris.

*) Aksjene i Samdi Eiendom AS er bokført til kostpris med tillegg av avgitt konsernbidrag til datterselskapet i 2011.

Konsernbidraget utgjør kr 191 922. Hensyntatt skattevirkningen på kr 53 738 er kr 138 184 tillagt verdien på aksjene i balansen.

**) Aksjene i Eiendommen Valdres AS er bokført til kostpris med tillegg av avgitt konsernbidrag til datterselskapet i 2015.

Konsernbidraget, som er avgitt uten skattemessig virkning, utgjør kr 2 500 000 og er tillagt verdien på aksjene i balansen.

7 Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstrukturSamlet gjeld sikret med pant utgjør kr **100 985 000**.

Datterselskapene Sogn Eiendom AS, Kaupanger Eiendom AS, Samdi Eiendom AS, Eiendommen Hadeland AS og Eiendommen Valdres AS har stillet sine faste eiendommer som sikkerhet for nevnte pantesikrede gjeld.

Lånet løper i 3 år fra 01.10.2021, med 20 års avdragsstruktur. Det er kvartalsvise avdrag å kr 1 328 750.

Langsiktig gjeld vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre kr **74 410 000**.

Fordringer på konsernselskapene tilbakebetels med årlige avdrag.

Langsiktige fordringer på konsernselskapene vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre kr **75 200 000**.

Lån til tilknyttet foretak er gitt som ansvarlig lån, og står i enhver henseende tilbake for enhver annen kreditor.

Av selskapets øvrige fordringer og gjeld forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.

8 KonsernopplysningerLangsiktige fordringer på konsernselskaper utgjør kr **104 200 000**.Kortsiktige fordringer på konsernselskaper utgjør kr **11 374 875**.Gjeld til konsernselskaper utgjør kr **0**.I tillegg kommer leverandørgjeld på kr **20 624**.

Selskapet er med i konsernkontoordningen som administreres av Seima Holding AS, som er morselskap i konsernet.

Selskapet har ved årsskiftet innestående kr **11 374 875** på konsernets kassekredittkonto.

Seima Holding AS, med adresse 2920 Leira, er konsernspiss i konsernet.

Konsernregnskap er utarbeidet, og er tilgjengelig ved henvendelse til Seima Holding AS.

9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 500 000, er fordelt på 50 aksjer, hver pålydende kr 10 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Seima Holding AS

Eierandel:

100%