



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 868
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY 1
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 441 950	3 441 936
Annen driftsinntekt		1 353 934	1 371 237
Sum inntekter		4 795 884	4 813 173
Kostnader			
Lønnskostnad		313 775	265 752
Annen driftskostnad	2,3	3 690 467	3 543 115
Sum kostnader		4 004 242	3 808 867
Driftsresultat		791 642	1 004 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		372 875	73 516
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		372 875	73 516
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 164 517	1 077 823
Totalresultat		1 164 517	1 077 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 164 517	
Sum overføringer og disponeringer		1 164 517	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 894	3 804
Andre fordringer		1 329 364	1 234 451
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 655 948	3 708 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 655 948	3 708 297
Sum omløpsmidler		5 995 206	4 946 552
SUM EIENDELER		5 995 206	4 946 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 736 518	4 572 001
Sum opptjent egenkapital		5 736 518	4 572 001
Sum egenkapital		5 736 518	4 572 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 933	310 370
Annen kortsiktig gjeld		208 755	64 181
Sum kortsiktig gjeld		258 688	374 551
Sum gjeld		258 688	374 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 995 206	4 946 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467296

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 868
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY 1
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 991 478 868
BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 441 950	3 441 936
Annen driftsinntekt		1 353 934	1 371 237
Sum inntekter		4 795 884	4 813 173
Kostnader			
Lønnskostnad		313 775	265 752
Annen driftskostnad	2,3	3 690 467	3 543 115
Sum kostnader		4 004 242	3 808 867
Driftsresultat		791 642	1 004 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		372 875	73 516
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		372 875	73 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		1 164 517	1 077 823
Totalresultat		1 164 517	1 077 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 164 517	
Sum overføringer og disponeringer		1 164 517	



Organisasjonsnr: 991 478 868
BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 894	3 804
Andre fordringer		1 329 364	1 234 451
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 655 948	3 708 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 655 948	3 708 297
Sum omløpsmidler		5 995 206	4 946 552
SUM EIENDELER		5 995 206	4 946 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 736 518	4 572 001
Sum opptjent egenkapital		5 736 518	4 572 001



Sum egenkapital	5 736 518	4 572 001
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 933	310 370
Annen kortsiktig gjeld	208 755	64 181
Sum kortsiktig gjeld	258 688	374 551
Sum gjeld	258 688	374 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 995 206	4 946 552



Organisasjonsnr: 991 478 868
BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38775.00	25752.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275000.00	240000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	313775.00	265752.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Boligsameiet Jessheim Hageby 1

Oslo, 11. april 2022

13564 12161

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2021**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Jessheim Hageby 1 som viser et overskudd på NOK 1.164.517.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DnB Nor 7076.13.55234	Telefon 22 49 26 71	Mobil 95 24 99 05
DnB Nor 0532 0871 1893	Fax 22 49 29 30	Datafax 22 13 86 08
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo	Postboks 54 · Holmenkollen, 0712 Oslo	
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com	www.larsharald-brinchmann.no	



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. april 2022

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Boligsameiet Jessheim Hageby 1

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		3 441 950	3 441 936	3 441 936
Andre inntekter	2	1 353 934	1 311 612	1 371 237
Sum driftsinntekter		4 795 884	4 753 548	4 813 173
Styrehonorar		275 000	260 000	240 000
Andre personalkostnader	3	38 775	36 660	25 752
Vedlikehold	4	1 109 625	2 008 000	1 196 570
Kollektiv avtale TV/bredbånd		573 144	590 000	558 000
Driftskostnader	5	1 178 147	948 500	994 473
Honorarer	6	204 000	204 000	196 000
Forsikring		596 372	520 000	553 361
Andre kostnader	7	29 178	41 500	44 711
Sum driftskostnader		4 004 242	4 608 660	3 808 867
Driftsresultat		791 642	144 888	1 004 307
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	372 875	0	73 516
Netto finansresultat		372 875	0	73 516
Årets resultat		1 164 517	144 888	1 077 823
Overføringer				
Overført annen egenkapital		1 164 517	0	0
Sum overføringer		1 164 517	0	0

BankID Signing
Trude Nystad
2022-04-08

BankID Signing
Bente Hauerberg
2022-04-08

BankID Signing
Thomas Hunke
2022-04-10

BankID Signing
Christian W Bratbakken
2022-04-10

BankID Signing
Mette Irene Knai
2022-04-11

BankID Signing
Aron Ernest Amundsen
2022-04-11



Balanse

Boligsameiet Jessheim Hageby 1

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		9 894	3 804
Fyringsoppgjør	9	292 413	255 359
Andre fordringer	10	1 036 952	979 092
Bankinnskudd mv.	11	4 655 948	3 708 297
Sum omløpsmidler		5 995 206	4 946 552
Sum eiendeler		5 995 206	4 946 552
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		5 736 518	4 572 001
Sum egenkapital	12	5 736 518	4 572 001
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		67 341	64 181
Leverandørgjeld		49 933	310 370
Påløpte kostnader		141 414	0
Sum kortsiktig gjeld		258 688	374 551
Sum gjeld		258 688	374 551
Sum egenkapital og gjeld		5 995 206	4 946 552

Jessheim, 31.12.2021
Styret for Boligsameiet Jessheim Hageby 1

Trude Nystad
Styrets leder

Mette Irene Knai
Styremedlem

Thomas Hunke
Styremedlem

Bente Hauerberg
Styremedlem

Aron Ernest Amundsen
Styremedlem

Christian Werner Bratbakken
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Leie av styrerom	6 000	10 500	20 520
Garasje	565 488	559 010	565 488
Kontroll gasspeis	171 922	171 936	171 936
Skiliter	0	1 000	0
Kabel-TV	591 624	569 166	591 624
Andre inntekter	18 900	0	21 669
Sum	1 353 934	1 311 612	1 371 237

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	38 775	36 660	25 752
Sum	38 775	36 660	25 752

Sameiet har ingen ansatte. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det vedtas.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Vedlikehold utearealer	14 618	250 000	111 131
Kontroll gasspeis	210 229	170 000	160 669
Vedlikehold Driftavtale BO	231 575	150 000	201 428
Vedlikehold Ute Prosjekt 1	5 800	0	0
Vedlikehold bygning innv.	31 486	80 000	70 863
Vedlikeholdbygging	925	300 000	34 763
Vedlikehold og drift heis	262 311	350 000	329 963
Vedl. nøkler, låser, skilt	5 575	35 000	22 315
Vedlikehold porter	63 030	80 000	17 865
Vedlikehold VVS	38 364	140 000	66 609
Egenandel forsikring	26 000	50 000	50 000
Vedlikehold elektro	24 522	60 000	25 542
Lyspærer, lysrør etc.	21 607	8 000	7 744
Vedlikehold ventilasjon	96 814	240 000	0
Vedlikehold, drift parkering	915	0	0
Vedl.hold ventilasjon	0	0	39 624
Brannsikkerhet, sprinkling	73 130	80 000	55 132
Diverse vedlikehold	2 727	15 000	2 922
Sum	1 109 625	2 008 000	1 196 570

1



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	394 120	250 000	201 136
Renhold Driftavtale BORI	428 662	385 000	425 877
Renhold garasje	0	0	725
Annen renovasjon	13 756	45 000	725
Snebrøyting, strøing, m.m.	26 539	0	0
Parkering 6 Plasser	14 400	16 500	16 632
Vakthold og sikkerhet/	21 645	4 500	4 262
Vaktmestertjenester	178 584	120 000	247 151
Romsås Grønt sameie	93 770	96 000	88 661
Telefon	4 625	8 000	4 154
Internett/bredbånd	0	17 500	0
Porto	2 046	6 000	5 149
Sum	1 178 147	948 500	994 473

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	14 000	14 000	14 000
Forretningsførrel	190 000	190 000	182 000
Sum	204 000	204 000	196 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Styre- og årsmøter	0	4 500	0
Styreutgifter	0	0	837
Bankomkostninger	15 277	12 000	15 717
EHF-fakturagebyr	605	0	760
Diverse kostnader	13 297	25 000	27 384
Øreavrunding	0	0	13
Sum	29 178	41 500	44 711

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Endring eierandel Romsås Grønt *	296 628	0	0
Renteinntekter kunder	115	0	191
Bankrenter	3 624	0	5 214
Andre renteinntekter	2 258	0	0
Andre finansinntekter	70 250	0	68 111
Sum	372 875	0	73 516

*Se note 10

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

Note 9 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Saldo 01.01	255 359	226 789
Utfakturert seksjonseierne 2021	-577 368	-577 368



Faktura fra Norsk Gassnett	614 421	605 938
Uavregnet nettleie gass pr. 31.12	292 413	255 359

Akontobeløpet for nettleie gass vil bli økt i 2022.

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eierandel fordring Romsås Grønt**	382 774	90 236
Forskuddsbetalte kostnader	654 178	888 829
Sum	1 036 952	979 092

Sameiet har en eierandel i Romsås Grønt.

Eierandelen tilsvarer andel av langsiktig fordring i Romsås Grønt pr. 31.12

Endringen i eierandel føres normalt mot konto for kostnader fra Romsås Grønt, samt renteinntekter.

Årlig endring hadde ikke blitt ført siste år, derfor er endring frem til 31.12.20 ført som en finansinntekt i 2021, se note 8.

**Eierandel fordring Romsås Grønt

	Regnskap 2021
Bokført saldo 31.12.20	90 263
Korrigert saldo 31.12.20	296 628
Saldo 31.12.20	386 891
Andel kostnader 2021	-6 375
Andel renteinntekt 2021	2 258
Eierandel fordring Romsås Grønt 31.12.21	382 774

Note 11 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dnb 1503 4846267 Drift	3 616 686	2 672 654
BN 9235 27 15176	1 039 262	1 035 643
Sum	4 655 948	3 708 297

Note 12 Annen egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	4 572 001	3 494 178
Årets resultat	1 164 517	1 077 823
Annen egenkapital 31.12	5 736 518	4 572 001
Egenkapital 31.12	5 736 518	4 572 001