



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 550 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYGÅSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyda Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 257 557	1 080 244
Sum inntekter		1 257 557	1 080 244
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 743	40 743
Annen driftskostnad	5,6,7,8	667 231	1 103 085
Sum kostnader		776 433	1 189 466
Driftsresultat		481 123	-109 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 619	18 413
Sum finansinntekter		20 619	18 413
Annen rentekostnad		349 976	194 362
Sum finanskostnader		349 976	194 362
Netto finans		329 357	175 949
Ordinært resultat før skattekostnad		151 766	-285 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 766	-285 173
Årsresultat		151 766	-285 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 766	-285 171
Sum overføringer og disponeringer		151 766	-285 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 495 550	1 495 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	47 533	88 275
Sum varige driftsmidler		1 543 083	1 583 825
Sum anleggsmidler		1 543 083	1 583 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 483	1
Andre fordringer		91 829	78 379
Sum fordringer		98 312	78 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 744	350 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 744	350 502
Sum omløpsmidler		381 055	428 883
SUM EIENDELER		1 924 138	2 012 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 980 448	-5 132 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-4 982 448	-5 134 214
Sum egenkapital	9	-4 980 448	-5 132 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 748 273	6 870 968
Øvrig langsiktig gjeld		88 240	88 240
Sum annen langsiktig gjeld		6 836 513	6 959 208
Sum langsiktig gjeld		6 836 513	6 959 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 217	160 896
Skyldige offentlige avgifter		0	23 237
Annen kortsiktig gjeld		41 856	1 581
Sum kortsiktig gjeld		68 073	185 714
Sum gjeld		6 904 586	7 144 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 924 138	2 012 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 836 513	6 959 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443072

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 550 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYGÅSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyda Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 953 550 253
LYNGÅSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 257 557	1 080 244
Sum inntekter		1 257 557	1 080 244
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 743	40 743
Annen driftskostnad	5,6,7,8	667 231	1 103 085
Sum kostnader		776 433	1 189 466
Driftsresultat		481 123	-109 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 619	18 413
Sum finansinntekter		20 619	18 413
Annen rentekostnad		349 976	194 362
Sum finanskostnader		349 976	194 362
Netto finans		329 357	175 949
Ordinært resultat før skattekostnad		151 766	-285 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 766	-285 173
Årsresultat		151 766	-285 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 766	-285 171
Sum overføringer og disponeringer		151 766	-285 171



Organisasjonsnr: 953 550 253
LYNGÅSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 495 550	1 495 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	47 533	88 275
Sum varige driftsmidler		1 543 083	1 583 825

Sum anleggsmidler		1 543 083	1 583 825
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 483	1
Andre fordringer		91 829	78 379
Sum fordringer		98 312	78 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 744	350 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 744	350 502

Sum omløpsmidler		381 055	428 883
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 924 138	2 012 708
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 980 448	-5 132 214
Sum opptjent egenkapital		-4 982 448	-5 134 214

Sum egenkapital	9	-4 980 448	-5 132 214
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 748 273	6 870 968
Øvrig langsiktig gjeld		88 240	88 240
Sum annen langsiktig gjeld		6 836 513	6 959 208
Sum langsiktig gjeld		6 836 513	6 959 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 217	160 896
Skyldige offentlige avgifter		0	23 237
Annen kortsiktig gjeld		41 856	1 581
Sum kortsiktig gjeld		68 073	185 714
Sum gjeld		6 904 586	7 144 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 924 138	2 012 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 836 513	6 959 208



Organisasjonsnr: 953 550 253
LYNGÅSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Lyngåsveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	243 168	668 636
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	151 766	-285 171
Tilbakeføring av avskrivning	40 743	40 743
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-122 695	-181 039
B. Årets endring disponible midler	69 813	-425 468
C. Disponible midler	312 982	243 168
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	381 055	428 883
Kortsiktig gjeld	-68 073	-185 714
C. Disponible midler	312 982	243 168

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Lyngåsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 230 759	1 066 449	1 179 000	1 359 400
Sum leieinntekt		1 230 759	1 066 449	1 179 000	1 359 400
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	26 798	13 795	10 000	25 000
Sum annen inntekt		26 798	13 795	10 000	25 000
Sum inntekt		1 257 557	1 080 244	1 189 000	1 384 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 460	5 640	8 000	8 000
Styrehonorar	3	60 000	40 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	40 743	40 743	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		59 476	53 090	52 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	5	33 528	34 778	31 000	40 000
Kommunale avgifter/renovasjon		221 886	187 741	219 000	260 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 583	5 625	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 025	23 460	4 000	21 000
Reparasjon og vedlikehold	8	23 161	499 052	70 000	50 200
Revisjonshonorar		5 071	4 745	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		75 959	73 819	76 000	80 000
Andre honorar		6 166	8 719	2 000	2 000
Kontorkostnad		613	560	7 000	2 000
TV/bredbånd		84 757	74 772	75 000	82 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		373	0	1 000	1 000
Kontingent og gaver		6 000	7 444	6 000	6 000
Forsikring		140 938	128 021	151 000	151 000
Andre kostnader		1 695	1 259	1 000	1 000
Sum kostnad		776 433	1 189 466	768 000	836 200
Driftsresultat		481 123	-109 222	421 000	548 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 619	18 413	0	0
Rentekostnad		349 976	194 362	234 000	394 827
Netto finansposter		329 357	175 949	234 000	394 827
Årsresultat		151 766	-285 171	187 000	153 373
Overført til/fra annen egenkapital		151 766	-285 171	0	0
SUM OVERFØRINGER		151 766	-285 171	0	0



Balanse 2023 Lyngåsveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	1 495 550	1 495 550
Andre driftsmidler	4	47 533	88 275
Sum anleggsmidler		1 543 083	1 583 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 483	1
Andre kortsiktige fordringer		1	2 418
Forskuddsbetalte kostnader		91 828	75 961
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		282 744	350 502
Sum omløpsmidler		381 055	428 883
SUM EIENDELER		1 924 138	2 012 708



Balanse 2023 Lyngåsveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 982 448	-5 134 214
Sum opptjent egenkapital		-4 982 448	-5 134 214
Sum egenkapital	9	-4 980 448	-5 132 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	6 748 273	6 870 968
Borettsinnskudd		88 240	88 240
Sum langsiktig gjeld		6 836 513	6 959 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 217	160 896
Skyldig off. myndigheter		0	23 237
Påløpne renter		35 373	1 581
Annen kortsiktig gjeld		6 483	0
Sum kortsiktig gjeld		68 073	185 714
Sum gjeld		6 904 586	7 144 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 924 138	2 012 708
Pantstillelser	11	6 836 513	6 959 208
Sted: _____	Dato: _____		

Gyda Knudsen
Styreleder

Espen Andre Rødnes
Styremedlem

Petter Vegard Hansen
Styremedlem

Lisa Sjølander Bonnevie
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Lyngåsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Lyngåsveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	630 312	594 612
3609 Leie parkering	11 076	11 928
3617 Leieinntekter diverse I	14 560	13 440
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	72 000	72 000
3640 Tomteleie	10 800	10 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	335 928	170 685
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	156 083	192 984
Sum	1 230 759	1 066 449

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	26 798	13 795
Sum	26 798	13 795

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	40 000
Sum	68 460	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt : 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 495 550	256 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 495 550	256 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	159 692
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	49 175
Bokført verdi pr.31.12:	1 495 550	47 533
Årets avskrivninger :	0	40 743
Anskaffelsesår :	1950	2020
Antatt levetid i år :		5

Borettslaget består av 20 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr ,75 b.nr 61 i Oslo kommune. Eiertomt på 5 480 kvm og utgjør 269 199 kr av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF polise nr.79123524.



Noter årsregnskap 2023 Lyngåsveien Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	26 614	22 730
6392 Containerleie/tømming	6 914	10 794
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 254
Sum	33 528	34 778

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	6 583	5 625
Sum	6 583	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	249	9 490
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	248
6552 Driftsmateriell	776	13 722
Sum	1 025	23 460

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	8 251	24 063
6602 Vedlikehold VVS	6 817	339 171
6603 Vedlikehold elektro	1 688	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 009	28 200
6616 Vedlikehold vaskeri	0	1 797
6641 Malerarbeider	4 396	3 322
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	102 500
Sum	23 161	499 052

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Lyngåsveien Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-5 134 214	151 766	-4 982 448
Sum opptjent egenkapital	-5 134 214	151 766	-4 982 448
Sum egenkapital	-5 132 214	151 766	-4 980 448

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2023 Lyngåsveien Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Danske Bank
Lånenummer:	86018425981
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.15 %
Beregnet innfridd:	20.10.2048
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 870 968
Avdrag i perioden:	122 695
Lånesaldo 31.12:	6 748 273
Saldo 5 år frem i tid:	6 094 362

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86018425981	1	511 369	511 369
	1	459 167	459 167
	1	459 064	459 064
	1	420 714	420 714
	1	414 719	414 719
	1	366 548	366 548
	2	345 874	691 748
	1	343 187	343 187
	1	330 266	330 266
	5	320 032	1 600 160
	1	312 176	312 176
	2	280 545	561 090
	2	139 032	278 064

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 86018425981 har første avdrag 20.01.2024 med kr 21 909	1	511 369	1 660
	1	459 167	1 491
	1	459 064	1 490
	1	420 714	1 366
	1	414 719	1 346
	1	366 548	1 190
	2	345 874	1 123
	1	343 187	1 114
	1	330 266	1 072
	5	320 032	1 039
	1	312 176	1 014
	2	280 545	911
	2	139 032	451



Noter årsregnskap 2023 Lyngåsveien Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	6 748 273
Innskuddskapital	88 240
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 836 513
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 495 550

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Bokført verdi er kr 88 240. Pantsikret verdi er kr 73 240.



Resultat og balanse med noter for Lyngåsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngåsveien Borettslag

Styreleder	Gyda Knudsen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Lisa Sjølander Bonnevie (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Espen Andre Rødnes (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Petter Vegard Hansen (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyngåsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lyngåsveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: 4PF04-P3G0J-H2M6D-3VK0N-E46GJ-3H5QY



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4PFDA-P3GOJ-H2MGD-3VK0N-E46GJ-3H5QY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-04 14:00:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4PFD4P3GOJH2MGD-3VKON-E46GJ-3H5QY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>