



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 080 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADSBYGD TEKNOLOGISENTER AS  
Forretningsadresse: Handelsbakken 11  
7105 STADSBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Lein Braa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 354 150         | 305 141         |
| Annen driftsinntekt                           |      | 19 000          | 49 148          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>373 150</b>  | <b>354 289</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2, 3 | 10 300          | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 4    | 50 047          | 50 047          |
| Annen driftskostnad                           |      | 71 517          | 101 881         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>131 864</b>  | <b>151 928</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>241 286</b>  | <b>202 361</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 314             | 467             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>314</b>      | <b>467</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 107 688         | 121 332         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>107 688</b>  | <b>121 332</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-107 374</b> | <b>-120 865</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>133 912</b>  | <b>81 496</b>   |
| Skattekostnad                                 |      | 29 472          | 16 756          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>104 440</b>  | <b>64 740</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>104 440</b>  | <b>64 740</b>   |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak      |      | 0               | 0               |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>104 440</b>  | <b>64 740</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        |      | 104 440         | 64 740          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>104 440</b>  | <b>64 740</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 4    | 2 343 860        | 2 393 907        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 343 860        | 2 393 907        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 343 860        | 2 393 907        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 43 796           | 61 120           |
| Sum fordringer                             |      | 43 796           | 61 120           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 110 335          | 128 593          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 110 335          | 128 593          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 154 131          | 189 713          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 497 991</b> | <b>2 583 620</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital (selskapskapital)           |      | 600 000          | 600 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 292 428          | 187 987          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>292 428</b>   | <b>187 987</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>892 428</b>   | <b>787 987</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 7 871            | 8 519            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>7 871</b>     | <b>8 519</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 1 557 608        | 1 755 292        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 557 608</b> | <b>1 755 292</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 565 479</b> | <b>1 763 811</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 0                | 1 862            |
| Betalbar skatt                           |      | 30 217           | 18 487           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 9 867            | 11 472           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>40 084</b>    | <b>31 822</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 605 563</b> | <b>1 795 633</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 497 991</b> | <b>2 583 620</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394447

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 080 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADSBYGD TEKNOLOGISENTER AS  
Forretningsadresse: Handelsbakken 11  
7105 STADSBYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håvard Lein Braa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 080 411  
STADSBYGD TEKNOLOGISENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 354 150         | 305 141         |
| Annen driftsinntekt                           |      | 19 000          | 49 148          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>373 150</b>  | <b>354 289</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2, 3 | 10 300          | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 4    | 50 047          | 50 047          |
| Annen driftskostnad                           |      | 71 517          | 101 881         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>131 864</b>  | <b>151 928</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>241 286</b>  | <b>202 361</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 314             | 467             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>314</b>      | <b>467</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 107 688         | 121 332         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>107 688</b>  | <b>121 332</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-107 374</b> | <b>-120 865</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>133 912</b>  | <b>81 496</b>   |
| Skattekostnad                                 |      | 29 472          | 16 756          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>104 440</b>  | <b>64 740</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>104 440</b>  | <b>64 740</b>   |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak      |      | 0               | 0               |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>104 440</b>  | <b>64 740</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        |      | 104 440         | 64 740          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>104 440</b>  | <b>64 740</b>   |



Organisasjonsnr: 930 080 411  
STADSBYGD TEKNOLOGISENTER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 4    | 2 343 860        | 2 393 907        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 343 860        | 2 393 907        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 343 860        | 2 393 907        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 43 796           | 61 120           |
| Sum fordringer                             |      | 43 796           | 61 120           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 110 335          | 128 593          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 110 335          | 128 593          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 154 131          | 189 713          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 497 991</b> | <b>2 583 620</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital (selskapskapital)             |      | 600 000          | 600 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 600 000          | 600 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 292 428          | 187 987          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>292 428</b>   | <b>187 987</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>892 428</b>   | <b>787 987</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 7 871            | 8 519            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>7 871</b>     | <b>8 519</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 1 557 608        | 1 755 292        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>1 557 608</b> | <b>1 755 292</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>1 565 479</b> | <b>1 763 811</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 0                | 1 862            |
| Betalbar skatt                           | 30 217           | 18 487           |
| Skyldig offentlige avgifter              | 9 867            | 11 472           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>40 084</b>    | <b>31 822</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>1 605 563</b> | <b>1 795 633</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>2 497 991</b> | <b>2 583 620</b> |



Organisasjonsnr: 930 080 411  
STADSBYGD TEKNOLOGISENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Stadsbygd

Virksomhetens art

Investering i og utleie av eiendom.

**Note**



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         |                  |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 10300.00     |                  |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 10300.00     |                  |

Note  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2502342.00                 |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2502342.00                 |                            |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 158482.00                  |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2343860.00                 |                            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 50047.00                   |                            |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



**Årsregnskap 2025**  
Stadsbygd Teknologisenter AS  
(930 080 411)



| <b>Resultatregnskap</b>                  | <b>Noter</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|--|--------------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                   |              |                 |                 |
| Salgsinntekt                             |              | 354 150         | 305 141         |
| Annen driftsinntekt                      |              | 19 000          | 49 148          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |              | <b>373 150</b>  | <b>354 289</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |              |                 |                 |
| Lønnskostnad                             | 2, 3         | 10 300          | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 4            | 50 047          | 50 047          |
| Annen driftskostnad                      |              | 71 517          | 101 881         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |              | <b>131 864</b>  | <b>151 928</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |              | <b>241 286</b>  | <b>202 361</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |              |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |              | 314             | 467             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |              | <b>314</b>      | <b>467</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |              |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |              | 107 688         | 121 332         |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |              | <b>107 688</b>  | <b>121 332</b>  |
| <b>Netto finans</b>                      |              | <b>-107 374</b> | <b>-120 865</b> |
| <b>Resultat før skatt</b>                |              | <b>133 912</b>  | <b>81 496</b>   |
| Skattekostnad                            |              | 29 472          | 16 756          |
| <b>Årsresultat</b>                       |              | <b>104 440</b>  | <b>64 740</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |              |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital   |              | 104 440         | 64 740          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |              | <b>104 440</b>  | <b>64 740</b>   |



| <b>Balanse - Eiendeler</b>              | <b>Noter</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|--------------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |              |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |              |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4            | 2 343 860        | 2 393 907        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |              | <b>2 343 860</b> | <b>2 393 907</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |              | <b>2 343 860</b> | <b>2 393 907</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |              |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |              |                  |                  |
| Kundefordringer                         |              | 43 796           | 61 120           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |              | <b>43 796</b>    | <b>61 120</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     |              | <b>110 335</b>   | <b>128 593</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |              | <b>154 131</b>   | <b>189 713</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |              | <b>2 497 991</b> | <b>2 583 620</b> |



| Balanse - Egenkapital og gjeld             | Noter | 2025             | 2024             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                         |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |       |                  |                  |
| Aksjekapital (selskapskapital)             |       | 600 000          | 600 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |       | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |       | 292 428          | 187 987          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |       | <b>292 428</b>   | <b>187 987</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |       | <b>892 428</b>   | <b>787 987</b>   |
| <b>Gjeld</b>                               |       |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>         |       |                  |                  |
| Utsatt skatteforpliktelse                  |       | 7 871            | 8 519            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>     |       | <b>7 871</b>     | <b>8 519</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig |       | 1 557 608        | 1 755 292        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |       | <b>1 557 608</b> | <b>1 755 292</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |       | 0                | 1 862            |
| Betalbar skatt                             |       | 30 217           | 18 487           |
| Skyldig offentlige avgifter                |       | 9 867            | 11 472           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |       | <b>40 084</b>    | <b>31 822</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |       | <b>1 605 563</b> | <b>1 795 633</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>            |       | <b>2 497 991</b> | <b>2 583 620</b> |



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Stadsbygd

### Virksomhetens art

Investering i og utleie av eiendom.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 3: Lønnskostnader

|                           | 2025          | 2024     |
|---------------------------|---------------|----------|
| Lønn                      | 0             | 0        |
| Arbeidsgiveravgift        | 0             | 0        |
| Pensjon                   | 0             | 0        |
| Andre ytelser             | 10 300        | 0        |
| <b>Sum lønnskostnader</b> | <b>10 300</b> | <b>0</b> |



## Note 4: Anleggsmidler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01                 | 2 502 342           |
| + Kjøp og annen tilgang i år           | 0                   |
| - Salg og annen avgang i år            | 0                   |
| = <b>Anskaffelseskost 31. desember</b> | 2 502 342           |
| - Sum avskrivninger og nedskrivninger  | 158 482             |
| = <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | 2 343 860           |
| Årets avskrivninger og nedskrivninger  | 50 047              |



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Håvard Lein Braa <havard@submerged.no>

### Elektronisk signering

HÅVARD LEIN BRAA  
18.09.1984 - Styreleder

LARS MARTIN SANDVIK AAS  
10.06.1985 - Styremedlem

☑ Signert

20.04.2026 22:17

 bankID

☑ Signert

22.04.2026 14:24

 bankID

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 22.04.2026 14:24:09