



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDBUDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ørnevegen 6  
6216 GEIRANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Maråk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 100 000	3 100 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 500	416 500
Annen driftskostnad	2	186 523	184 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 023</b>	<b>601 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 496 977</b>	<b>2 498 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		330 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 000</b>	
Annen rentekostnad		437 800	383 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 800</b>	<b>383 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 800</b>	<b>-383 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 389 177</b>	<b>2 115 270</b>
Skattekostnad på resultat	3	455 197	465 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 933 980</b>	<b>1 649 911</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 933 980</b>	<b>1 649 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 933 980</b>	<b>1 649 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 933 980</b>	<b>1 649 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avgitt konsernbidrag		22 625	1 644 822
Avsatt til annen egenkapital			5 089
Overført fra annen egenkapital		-1 088 645	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 933 980	1 649 911



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 758 000	11 174 500
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 758 000</b>	<b>11 174 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 220 011	2 120 011
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 220 011</b>	<b>2 120 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 978 011</b>	<b>13 294 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 277 051	4 765 022
Andre kortsiktige fordringer	7	5 793	5 206
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 282 844</b>	<b>4 770 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506 224	571 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 506 224</b>	<b>571 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 789 069</b>	<b>5 341 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 767 079</b>	<b>18 636 477</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		5 892 631	5 892 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 994 631</b>	<b>5 994 631</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		752 584	1 841 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>752 584</b>	<b>1 841 229</b>

#### Sum egenkapital

4	<b>6 747 215</b>	<b>7 835 860</b>
---	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	13 275	18 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 275</b>	<b>18 826</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 307 766	8 977 276
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 307 766</b>	<b>8 977 276</b>

#### Sum langsiktig gjeld

	<b>8 321 041</b>	<b>8 996 102</b>
--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		14 431	8 955
Betalbar skatt	3	454 366	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utbytte	4	3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	174 573	1 753 537
Annen kortsiktig gjeld		55 454	42 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 698 824</b>	<b>1 804 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 019 864</b>	<b>10 800 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 767 079</b>	<b>18 636 477</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529301

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 584 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDBUDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ørnevegen 6  
6216 GEIRANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Maråk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 921 584 350  
FJORDBUDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 100 000	3 100 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	416 500	416 500
Annen driftskostnad	2	186 523	184 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 023</b>	<b>601 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 496 977</b>	<b>2 498 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		330 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330 000</b>	
Annen rentekostnad		437 800	383 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 800</b>	<b>383 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 800</b>	<b>-383 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 389 177	2 115 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>455 197</b>	<b>465 359</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 933 980</b>	<b>1 649 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 933 980</b>	<b>1 649 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 933 980</b>	<b>1 649 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avgitt konsernbidrag		22 625	1 644 822
Avsatt til annen egenkapital			5 089
Overført fra annen egenkapital		-1 088 645	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 933 980</b>	<b>1 649 911</b>



Organisasjonsnr: 921 584 350  
FJORDBUDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	10 758 000	11 174 500
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 758 000</b>	<b>11 174 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	2 220 011	2 120 011
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 220 011</b>	<b>2 120 011</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 978 011</b>	<b>13 294 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 277 051	4 765 022
Andre kortsiktige			
fordringer	7	5 793	5 206
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 282 844</b>	<b>4 770 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 506 224	571 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 506 224</b>	<b>571 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 789 069</b>	<b>5 341 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 767 079</b>	<b>18 636 477</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		5 892 631	5 892 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 994 631</b>	<b>5 994 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		752 584	1 841 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>752 584</b>	<b>1 841 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 747 215</b>	<b>7 835 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 275	18 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>13 275</b>	<b>18 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 307 766	8 977 276
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 307 766</b>	<b>8 977 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 321 041</b>	<b>8 996 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		14 431	8 955
Betalbar skatt	3	454 366	
Utbytte	4	3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	174 573	1 753 537
Annen kortsiktig gjeld		55 454	42 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 698 824</b>	<b>1 804 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 019 864</b>	<b>10 800 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 767 079</b>	<b>18 636 477</b>



Organisasjonsnr: 921 584 350  
FJORDBUDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Fjordbuda Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 584 350**



## Resultatregnskap Fjordbuda Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 100 000	3 100 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 001</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 500	416 500
Annen driftskostnad	2	186 523	184 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>603 023</b>	<b>601 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 496 977</b>	<b>2 498 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		330 000	0
Annen rentekostnad		437 800	383 402
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-107 800</b>	<b>-383 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 389 177</b>	<b>2 115 270</b>
Skattekostnad på resultat	3	455 197	465 359
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 933 980</b>	<b>1 649 911</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		22 625	1 644 822
Avsatt til annen egenkapital		0	5 089
Overført fra annen egenkapital		-1 088 645	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 933 980</b>	<b>1 649 911</b>



**Balanse**  
Fjordbuda Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 758 000	11 174 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 758 000</b>	<b>11 174 500</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 220 011	2 120 011
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 220 011</b>	<b>2 120 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 978 011</b>	<b>13 294 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	4 277 051	4 765 022
Andre kortsiktige fordringer	7	5 793	5 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 282 844</b>	<b>4 770 228</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506 224	571 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 506 224</b>	<b>571 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 789 069</b>	<b>5 341 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 767 079</b>	<b>18 636 477</b>



**Balanse**  
Fjordbuda Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		5 892 631	5 892 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 994 631</b>	<b>5 994 631</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		752 584	1 841 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>752 584</b>	<b>1 841 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 747 215</b>	<b>7 835 860</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 275	18 826
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 275</b>	<b>18 826</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 307 766	8 977 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 307 766</b>	<b>8 977 276</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 431	8 955
Betalbar skatt	3	454 366	0
Utbytte	4	3 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	174 573	1 753 537
Annen kortsiktig gjeld		55 454	42 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 698 824</b>	<b>1 804 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 019 864</b>	<b>10 800 617</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 767 079</b>	<b>18 636 477</b>

Geiranger, 9/5-23  
Styret i Fjordbuda Eiendom AS

  
Jan Ivar Maråk  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 535 918
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>15 535 918</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 777 918
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>10 758 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	416 500
Økonomisk levetid	10-50 år



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	460 748	463 924
Endring i utsatt skatt	-5 551	1 435
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>455 197</b>	<b>465 359</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 389 177	2 115 270
Permanente forskjeller	-320 100	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 233	-6 523
Avgitt konsernbidrag	-29 007	-2 108 747
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 065 303</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	460 748	463 924
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 382	-463 924
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>454 366</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	73 889	102 509	28 620
Gevinst - og tapskonto	-13 548	-16 935	-3 387
<b>Sum</b>	<b>60 341</b>	<b>85 574</b>	<b>25 233</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>60 341</b>	<b>85 574</b>	<b>25 233</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 275</b>	<b>18 826</b>	<b>5 551</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	102 000	5 892 631	1 841 229	7 835 860
Avsatt utbutte			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			1 933 980	1 933 980
Avgitt konsernbidrag			-22 625	-22 625
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>102 000</b>	<b>5 892 631</b>	<b>752 584</b>	<b>6 747 215</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 870 244	5 568 200
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 307 766	8 977 276
<b>Sum</b>	<b>8 307 766</b>	<b>8 977 276</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 758 000	11 174 500
<b>Sum</b>	<b>10 758 000</b>	<b>11 174 500</b>

I tillegg har banken sikkerhet i varelager og driftstilbehør i søsterselskapene Fjordbuda Trondheim AS, Fjordbuda Stavanger AS, Fjordbuda Nordvest AS.

### Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Geirangerfjorden Marina AS	87 000	5 000
Norsk Fjordsenter AS	20 360	20 360
Seawalk Geiranger AS	1 500 000	1 500 000
Stadion AS	694 651	694 651
<b>Sum</b>	<b>2 302 011</b>	<b>2 220 011</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	4 277 051	4 765 022
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 277 051</b>	<b>4 765 022</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld	174 573	1 753 537
<b>Sum gjeld</b>	<b>174 573</b>	<b>1 753 537</b>

I kortsiktig konserngjeld inngår kr 29 007 som gjelder skyldig konsernbidrag.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjordbuda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vinjenaustet Holding AS	102	100,0	100,0



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjordbuda Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordbuda Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B4P4-41VXV-FEK6M-E4KQ0-TZEZT-5UJ7C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Audun Halsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-10 08:25:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B4PJ-41YXV-FEK6M-E4KQ0-TZEZT-5UU7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>