



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 585 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGAS HALL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Edvin Letnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 277 331	3 578 645
Annen driftsinntekt		103 782	168 744
Sum inntekter		4 381 113	3 747 389
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120 883	120 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	56 768	27 179
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 815 256	1 436 783
Sum kostnader		1 992 905	1 584 844
Driftsresultat		2 388 209	2 162 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 244	6 337
Sum finansinntekter		20 244	6 337
Annen rentekostnad		1 799 610	1 076 317
Sum finanskostnader		-1 779 366	-1 069 979
Netto finans		-1 779 366	-1 069 980
Ordinært resultat før skattekostnad		608 840	1 092 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 840	1 092 564
Årsresultat		608 843	1 092 566
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-125 000	-125 000
Sum overføringer og disponeringer		-125 000	-125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	83 314 875	83 314 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	231 021	287 789
Sum varige driftsmidler		83 545 896	83 602 664
Sum anleggsmidler		83 545 896	83 602 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	26 769	18 452
Andre fordringer	9	59 413	110 435
Sum fordringer		86 182	128 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 236 267	1 941 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 236 267	1 941 626
Sum omløpsmidler		2 322 449	2 070 513
SUM EIENDELER		85 868 345	85 673 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 948 881	5 465 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		6 418 881	5 810 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	79 222 040	79 508 636
Sum annen langsiktig gjeld		79 222 040	79 508 636
Sum langsiktig gjeld	13	79 222 040	79 508 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 969	172 748
Annen kortsiktig gjeld		200 455	181 755
Sum kortsiktig gjeld		227 424	354 503
Sum gjeld		79 449 464	79 863 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 868 345	85 673 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402816

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 585 559
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGAS HALL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Edvin Letnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 991 585 559
SAGAS HALL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 277 331	3 578 645
Annen driftsinntekt		103 782	168 744
Sum inntekter		4 381 113	3 747 389
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120 883	120 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	56 768	27 179
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 815 256	1 436 783
Sum kostnader		1 992 905	1 584 844
Driftsresultat		2 388 209	2 162 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 244	6 337
Sum finansinntekter		20 244	6 337
Annen rentekostnad		1 799 610	1 076 317
Sum finanskostnader		-1 779 366	-1 069 979
Netto finans		-1 779 366	-1 069 980
Ordinært resultat før skattekostnad		608 840	1 092 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 840	1 092 564
Årsresultat		608 843	1 092 566
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-125 000	-125 000
Sum overføringer og disponeringer		-125 000	-125 000



Organisasjonsnr: 991 585 559
SAGAS HALL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	83 314 875	83 314 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	231 021	287 789
Sum varige driftsmidler		83 545 896	83 602 664

Sum anleggsmidler		83 545 896	83 602 664
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	26 769	18 452
Andre fordringer	9	59 413	110 435
Sum fordringer		86 182	128 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 236 267	1 941 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 236 267	1 941 626

Sum omløpsmidler		2 322 449	2 070 513
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		85 868 345	85 673 177
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 948 881	5 465 038
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		6 418 881	5 810 038
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	79 222 040	79 508 636
Sum annen langsiktig gjeld		79 222 040	79 508 636
Sum langsiktig gjeld	13	79 222 040	79 508 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 969	172 748
Annen kortsiktig gjeld		200 455	181 755
Sum kortsiktig gjeld		227 424	354 503
Sum gjeld		79 449 464	79 863 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 868 345	85 673 177



Organisasjonsnr: 991 585 559
SAGAS HALL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Sagas Hall Borettslag 991585559

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 716 010	1 065 662
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	608 843	1 092 566
Tilbakeføring avskrivninger	56 768	27 179
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-155 435
Avdrag langsiktig gjeld	-227 840	-259 892
IN-midler til nedbetaling av gjeld	-1 000 000	-1 456 929
IN-innbetaling fra andelseier	1 000 000	1 456 929
Inntektsføring IN	-58 756	-54 070
B. Årets endring disponible midler	379 015	650 348
C. Disponible midler UB	2 095 025	1 716 010
Omløpsmidler	2 322 449	2 070 513
- Kortsiktig gjeld	227 424	354 503
C. Disponible midler	2 095 025	1 716 010

Sagas Hall Borettslag



Resultat 2023 Sagas Hall Borettslag 991585559

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 970 667	1 933 152	1 970 623	2 094 975
Andre leieinntekter		11 700	48 500	18 000	18 000
Renter		1 804 868	1 074 182	1 828 389	2 205 130
Avdrag		216 624	259 339	221 736	225 000
TV/Internett		263 472	263 472	263 472	289 872
Målingsbaserte inntekter		10 000	0	0	0
Andre driftsinntekter		103 782	168 744	13 700	37 000
Sum inntekter		4 381 113	3 747 389	4 315 920	4 869 977
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	120 883	120 883	142 641	142 641
Revisjonshonorar		13 887	13 129	15 800	15 800
Forretningsførerhonorar		140 569	130 297	143 829	169 300
Andre forvaltningstjenester		12 990	12 090	15 000	14 500
Andre fremmede tjenester		35 516	30 368	67 100	20 850
Vedlikehold	2	425 536	193 730	448 697	606 377
Renhold, fellesareal		0	825	3 000	3 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		18 700	9 674	18 500	18 500
TV/Internett		263 471	250 272	263 472	289 872
Forsikring	3	136 828	147 686	136 810	150 600
Energi og strøm		142 841	94 083	160 000	150 000
Kontorekvisita, trykksaker		3 937	4 159	4 500	5 000
Porto		2 193	2 063	3 000	3 000
Kontingenter		16 302	17 847	17 600	17 600
Kommunale avgifter	4	568 063	509 723	637 565	647 250
Andre driftsutgifter	5	21 075	10 056	22 600	24 100
Bomiljø		13 348	10 780	15 000	15 000
Avskrivninger	7	56 768	27 179	25 681	46 457
Tap på fordringer		0	1	0	0
Sum driftskostnader		1 992 905	1 584 844	2 140 795	2 339 847
Driftsresultat		2 388 209	2 162 545	2 175 125	2 530 130
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		20 244	6 337	0	0
Rentekostnad		1 799 610	1 076 317	1 828 389	2 205 130
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 779 366	-1 069 979	-1 828 389	-2 205 130
Resultat som overføres fri egenkapital		608 843	1 092 566	346 736	325 000
Av dette overføres til fond	10	-125 000	-125 000	0	0

Sagas Hall Borettslag



Balanse 2023 Sagas Hall Borettslag 991585559

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	6 000 000	6 000 000
Bygninger	6, 13	77 314 875	77 314 875
Andre driftsmidler	7	231 021	287 789
Sum anleggsmidler		83 545 896	83 602 664
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	26 769	18 452
Andre kortsiktige fordringer	9	59 413	110 435
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		2 236 267	1 941 626
Sum omløpsmidler		2 322 449	2 070 513
SUM EIENDELER		85 868 345	85 673 177

Sagas Hall Borettslag



Balanse 2023 Sagas Hall Borettslag 991585559

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		220 000	220 000
Fond/ avsetninger	10	250 000	125 000
Opptjent egenkapital		5 465 038	5 465 038
Årets resultat		483 843	0
Sum egenkapital		6 418 881	5 810 038
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	33 289 708	34 517 548
Borettsinnskudd	12	35 728 792	35 728 792
Innbetalt på IN	12	10 203 540	9 262 296
Sum langsiktig gjeld	13	79 222 040	79 508 636
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 942
Leverandørgjeld		26 969	172 748
Skyldig off. myndigheter		2 778	2 827
Annen kortsiktig gjeld		197 677	170 986
Sum kortsiktig gjeld		227 424	354 503
SUM GJELD		79 449 464	79 863 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 868 345	85 673 177

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____ dato: _____

Jan Edvin Letnes
Leder

Harald Kristian Aadde
Styremedlem

Siri Teien
Styremedlem

Sagas Hall Borettslag



Noter 2023 Sagas Hall Borettslag 991585559

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	41 232	6 872
Timelønn	0	34 360
Feriepenger	0	3 505
Påløpte feriepenger over 60 år	0	422
Feriepenger beregnet	4 712	785
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	14 274	14 274
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	554
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	664	111
Sum	120 883	120 883

Det har vært 2 fast ansatt i selskapet i løpet av året som renholder og vaktmester, det er også blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	26 103	14 780
Reparasjon og vedlikehold bygninger	90 708	35 497
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	206 460	73 767
Reparasjon og vedlikehold utstyr	9 210	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 653	1 196
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	10 106	2 548
Løpende drifts- og serviceavtaler	79 297	65 941
Sum	425 536	193 730

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringskadesaker	0	20 000
Forsikringspremie	130 621	122 320
Premie sikringsfond felleskostnader	6 208	5 366
Sum	136 828	147 686

Noter



Noter 2023 Sagas Hall Borettslag 991585559

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	337 699	301 882
Eiendomsskatt	230 364	207 841
Sum	568 063	509 723

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	6 100	120
Bank og kortgebyrer	6 197	6 152
Andre gebyrer	152	0
Andre kostnader	8 625	3 784
Sum	21 075	10 056

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	77 314 875	6 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	77 314 875	6 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	77 314 875	6 000 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2007 for kr. 6 000 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur	elbil	Søppel-sorterings	Videosvarappara	Innglassering	Utelys	Honda HRM 310
	i heis						
Anskaffelseskost pr.01.01 :	155 435	193 395	57 000	58 631	23 473	17 996	
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0	
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12:	155 435	193 395	57 000	58 631	23 473	17 996	
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 087	96 697	47 025	58 631	23 473	17 996	
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0	
Bokført verdi pr.31.12:	124 348	96 698	9 975	0	0	0	
Årets avskrivninger :	31 087	9 670	5 700	5 863	2 348	2 100	
Anskaffelsesår :	2022	2014	2015	2013	2014	2018	
Antatt levetid i år :	5	20	10	10	10	5	

Noter



Noter 2023 Sagas Hall Borettslag 991585559

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	26 769	11 302
Restanser felleskostnader	0	7 150
Sum	26 769	18 452

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2023 Sagas Hall Borettslag 991585559

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	58 564	109 623
Forskuddsbetalt	849	812
Sum	59 413	110 435

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 125 000,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.
Totalt er det avsatt kr. 250 000,-

Noter



Noter 2023 Sagas Hall Borettslag 991585559

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	19862	30526
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	6.12 %	6.00 %
Betingelser:	3 mnd nibor+1,4% margin	
Beregnet innfridd:	28.11.2037	28.11.2056
Opprinnelig lånebeløp:	7 887 200	39 436 000
Lånesaldo 01.01:	3 519 255	30 998 293
Avdrag i perioden:	403 488	824 352
Lånesaldo 31.12:	3 115 767	30 173 942
Saldo 5 år frem i tid:	1 984 098	30 173 942
Andelssaldo 01.01:	824 589	8 437 707
Innbetalt IN i perioden:	175 648	824 352
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	58 756	0
Andelssaldo 31.12:	941 482	9 262 058
Sum pantegjeld for lån:	4 057 248	39 436 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 440 363	1 440 363
	2	1 318 017	2 636 034
	2	1 108 396	2 216 792
	14	957 605	13 406 470
	14	878 678	12 301 492
	1	457 605	457 605
	1	383 029	383 029
	1	315 675	315 675
	1	130 797	130 797
	1	1 461	1 461

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30526 har første avdrag 28.05.2038 med kr 402 319	1	1 440 363	5 804
	2	1 318 017	5 311
	2	1 108 396	4 467
	14	957 605	3 859
	14	878 678	3 541
	1	457 605	2 034
	1	383 029	1 702
	1	315 675	1 006
	1	130 797	379
	1	1 461	26

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 12 - Borettsinnskudd

2023

2022

Noter



Noter 2023 Sagas Hall Borettslag 991585559

2023

2022

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	35 728 792	35 728 792
IN innskudd fra andelseiere	10 203 540	9 262 296
Sum	45 932 332	44 991 088

Opprinnelig innskudd fra 2007 er på kr. 35 728 792,- IN innskudd fra andelseiere er på kr. 10 203 540,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Noter



Noter 2023 Sagas Hall Borettslag 991585559

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 79 222 040,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 83 314 875,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Sagas Hall Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagas Hall Borettslag

Styreleder	Jan Edvin Letnes (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Harald Kristian Aadde (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Siri Teien (sign.)	14.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagas Hall Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagas Hall Borettslag består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 15. mars 2024
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sagas Hall Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited