



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 046 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWEGIAN EXPERIENCE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.11.2019 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020            | 2019           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 813 918         | 48 003         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>813 918</b>  | <b>48 003</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-813 918</b> | <b>-48 003</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 605 500         |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 611             | 38             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>606 111</b>  | <b>38</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 429 572         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>429 572</b>  |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>176 539</b>  | <b>38</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-637 378</b> | <b>-47 965</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-637 378</b> | <b>-47 965</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-637 378</b> | <b>-47 965</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-637 378</b> | <b>-47 965</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-637 378</b> | <b>-47 965</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -637 378        | -47 965        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-637 378</b> | <b>-47 965</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.                     |      | 180 000           |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>180 000</b>    |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    |      | 45 437 053        | 28 181 203        |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 2 130 000         | 30 000            |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 83 382            | 83 382            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>47 650 435</b> | <b>28 294 585</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>47 830 435</b> | <b>28 294 585</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 7 239 569         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>7 239 569</b>  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 031 591         | 6 030 038         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 031 591</b>  | <b>6 030 038</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 271 160</b>  | <b>6 030 038</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>56 101 595</b> | <b>34 324 623</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 39 474 990        | 34 294 580        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>39 474 990</b> | <b>34 294 580</b> |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | -685 343          | -47 965           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-685 343</b>   | <b>-47 965</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>38 789 647</b> | <b>34 246 616</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 15 000 000        |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>15 000 000</b> |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>15 000 000</b> | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 5 617             | 48 008            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 2 306 331         | 30 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 311 948</b>  | <b>78 008</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>17 311 948</b> | <b>78 008</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>56 101 595</b> | <b>34 324 623</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555385

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 046 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWEGIAN EXPERIENCE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 26.11.2019 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 924 046 376  
NORWEGIAN EXPERIENCE PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                |
| Annen driftskostnad                               |             | 813 918         | 48 003         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>813 918</b>  | <b>48 003</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-813 918</b> | <b>-48 003</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap         |             | 605 500         |                |
| Annen renteinntekt                                |             | 611             | 38             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>606 111</b>  | <b>38</b>      |
| Annen rentekostnad                                |             | 429 572         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>429 572</b>  |                |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>176 539</b>  | <b>38</b>      |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-637 378</b> | <b>-47 965</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-637 378</b> | <b>-47 965</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-637 378</b> | <b>-47 965</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-637 378</b> | <b>-47 965</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-637 378</b> | <b>-47 965</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             | -637 378        | -47 965        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-637 378</b> | <b>-47 965</b> |



Organisasjonsnr: 924 046 376  
NORWEGIAN EXPERIENCE PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 180 000  
Sum immaterielle eiendeler 180 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 45 437 053 28 181 203  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 2 130 000 30 000  
Andre langsiktige  
fordringer 83 382 83 382  
Sum finansielle  
anleggsmidler 47 650 435 28 294 585

##### Sum anleggsmidler

47 830 435 28 294 585

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 7 239 569  
Sum fordringer 7 239 569

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 031 591 6 030 038  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 031 591 6 030 038

##### Sum omløpsmidler

8 271 160 6 030 038

##### SUM EIENDELER

56 101 595 34 324 623

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 39 474 990 34 294 580  
Sum innskutt egenkapital 39 474 990 34 294 580

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -685 343 -47 965  
Sum opptjent egenkapital -685 343 -47 965



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>38 789 647</b> | <b>34 246 616</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 15 000 000        |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>15 000 000</b> |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>15 000 000</b> | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 5 617             | 48 008            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2 306 331         | 30 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>2 311 948</b>  | <b>78 008</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>17 311 948</b> | <b>78 008</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>56 101 595</b> | <b>34 324 623</b> |



Organisasjonsnr: 924 046 376  
NORWEGIAN EXPERIENCE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



ERGA REVISJON as



ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Norwegian Experience Property AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Norwegian Experience Property AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 685 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Norwegian Experience Property AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 5. mai 2021  
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor



## Norwegian Experience Property AS

### Resultatregnskap

|  | Note | 26.11.19 - 31.12.20 |
|--|------|---------------------|
| <b>Driftsinntekt</b>                       |      |                     |
| <b>Driftskostnad</b>                       |      |                     |
| Annen driftskostnad                        |      | 861 920             |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>861 920</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-861 920</b>     |
| <b>Finansinntekt og finanskostnad</b>      |      |                     |
| Inntekt på investering i datterselskap     | 4    | 605 500             |
| Renteinntekt                               |      | 649                 |
| Rentekostnad                               | 5    | -429 572            |
| <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b>176 577</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-685 343</b>     |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 6    | 0                   |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-685 343</b>     |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                     |
| Overført til udekket tap                   | 7    | -685 343            |
| <b>Sum overført</b>                        |      | <b>-685 343</b>     |

Dokumentnummer: RÅNLG-ERBIME-SE3VT-ENRER-07NICE-DE/IT4



## Norwegian Experience Property AS

### Balanse pr. 31.12

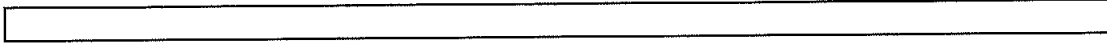
|                                      | Note | 2020              | Åpningsbalanse |
|--------------------------------------|------|-------------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                   |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                   |                |
| Opsjoner, rettigheter                | 3    | 180 000           | 0              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>180 000</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                |
| Investering i datterselskap          | 4    | 45 437 053        | 0              |
| Investering i tilknyttet selskap     | 4    | 2 130 000         | 0              |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 83 382            | 0              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>47 650 435</b> | <b>0</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>47 830 435</b> | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                |
| Andre fordringer                     | 5    | 7 239 569         | 30 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>7 239 569</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>   |      | <b>1 031 591</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>8 271 160</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>56 101 595</b> | <b>30 000</b>  |

Dokumentnummer: BANKINNSKUTT-ANDRE2-07NIEC.DE174





## Norwegian Experience Property AS



### Noter til regnskapet for 2020

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskap*

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Norwegian Experience Property AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

#### Styrehonorar

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

#### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 14 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med kr 33 250 eks. mva.

### Note 3 Immaterielle eiendeler

Balansførte immaterielle eiendeler, kr 180 000, vedrører opsjoner til erverv av tomteområde i Odda i Ullensvang kommune.

### Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Norwegian Experience Property AS har pr. 31.12.20 eierandeler i følgende datterselskap:

| Selskap                           | Forretnings-<br>kontor | Eierandel/<br>Stemmeandel | Egenkapital<br>pr. 31.12.20 | Resultat<br>2020 | Bokført<br>verdi pr. 31.12 |
|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|----------------------------|
| Preikestolen Fjellstue Eiendom AS | Stavanger              | 100,0 %                   | 22 748 361                  | -270 617         | 24 830 000                 |
| T. Ur Eiendom AS                  | Stavanger              | 100,0 %                   | 73 299                      | -168 418         | 3 080 410                  |
| Preikestolen Hotell AS            | Stavanger              | 100,0 %                   | 50 553                      | -19 822          | 3 351 203                  |
| Ryfylke Hotel Eiendom AS          | Suldal                 | 95,8 %                    | 5 859 623                   | 498 163          | 14 175 440                 |
| <b>Sum</b>                        |                        |                           |                             |                  | <b>45 437 053</b>          |

Norwegian Experience Property AS har i 2020 inntektsført mottatt konsernbidrag fra Ryfylke Hotel Eiendom AS med kr 605 500.

Norwegian Experience Property AS har pr. 31.12.20 eierandeler i følgende tilknyttede selskap:

| Selskap           | Forretnings-<br>kontor | Eierandel/<br>Stemmeandel | Egenkapital<br>pr. 31.12.20 | Resultat<br>2020 | Bokført<br>verdi pr. 31.12 |
|-------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|----------------------------|
| Hardanger Lift AS | Ullensvang             | 31,71 %                   | 7 419 025                   | -525 995         | 2 130 000                  |
| <b>Sum</b>        |                        |                           |                             |                  | <b>2 130 000</b>           |



## Norwegian Experience Property AS

### Note 5 Mellomværende med nærstående parter

|  | 2020              |
|--|-------------------|
| <b>Fordringer</b>  |                   |
| Kortsiktig fordring Preikestolen Fjellstue Drift AS          | 1 500 000         |
| Kortsiktig fordring Preikestolen Fjellstue Eiendom AS        | 4 226 623         |
| Kortsiktig fordring Ryfylke Hotel Eiendom AS (konsernbidrag) | 605 500           |
| Kortsiktig fordring Hardanger Lift AS                        | 383 130           |
| Kortsiktig fordring T. Ur Eiendom AS                         | 30 000            |
| <b>Sum fordringer</b>  | <b>6 745 253</b>  |
|  |                   |
| <b>Gjeld</b>   | <b>2020</b>       |
| Langsiktig gjeld til Haflo Properties AB                     | 15 000 000        |
| Kortsiktig gjeld Norwegian Experience AS                     | 448 533           |
| Kortsiktig gjeld Ryfylke Hotel Eiendom AS                    | 1 792 276         |
| Kortsiktig gjeld Preikestolen Hotell AS                      | 5 961             |
| <b>Sum gjeld</b>   | <b>17 246 770</b> |

Renter på mellomværende med Haflo Properties AB er beregnet med en rentesats tilsvarende markedsrente. Det er ikke beregnet renter på mellomværende med øvrige nærstående parter i 2020.

### Note 6 Skatt

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>Årets skattekostnad fremkommer slik</b>                            | <b>2020</b>     |
| Betalbar skatt på årets resultat                                      | 0               |
| Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel                              | 0               |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>                                     | <b>0</b>        |
|   |                 |
| <b>Betalbar skatt fremkommer slik</b>                                 | <b>2020</b>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad                                   | -685 343        |
| Permanente forskjeller  | 0               |
| Endring midlertidige forskjeller                                      | 0               |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>  | <b>-685 343</b> |
|   |                 |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>                               | <b>0</b>        |
|   |                 |
| <b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b> | <b>2020</b>     |
| Skattemessig underskudd til fremføring                                | -685 343        |
| <b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>                  | <b>-685 343</b> |
|   |                 |
| <b>Utsatt skattefordel, 22 %</b>                                      | <b>150 775</b>  |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.



## Norwegian Experience Property AS

|  |
|--|
|  |
|--|

### Note 7 Egenkapital

|                                 | Aksjekapital      | Udekket tap     | Sum               |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Egenkapital ved stiftelse       | 30 000            |                 | 30 000            |
| Kapitalforhøyelse               | 39 444 990        |                 | 39 444 990        |
| Periodens resultat              |                   | -685 343        | -685 343          |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.20</b> | <b>39 474 990</b> | <b>-685 343</b> | <b>38 789 647</b> |

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Norwegian Experience Property AS pr. 31.12.20 på kr 39 474 990 består av 3 947 499 aksjer à kr 10. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.20:

| Navn  | Antall aksjer    | Eierandel       |
|---|------------------|-----------------|
| Haflo Properties AB v/styrets leder Martin Sigurd Hauge | 2 500 000        | 63,33 %         |
| Norwegian Experience AS                                 | 1 347 499        | 34,14 %         |
| Auto Holding AS v/styremedlem Ola Soppeland             | 100 000          | 2,53 %          |
| <b>Sum</b>  | <b>3 947 499</b> | <b>100,00 %</b> |

### Note 9 Andre forhold

Norwegian Exeperience Property AS med sine datterselskap er, som flere andre næringsdrivende selskaper, rammet av det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ola Magne Thuen Neergaard

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1422788

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-09 13:05:00Z



## Rebecca Emilia Holbeck

Underskriver

Serienummer: 19930915xxxx

IP: 194.59.xxx.xxx

2021-05-10 11:47:42Z



## Ola Soppeland

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-11 12:04:10Z



## Martin Hauge

Underskriver

Serienummer: 19560419xxxx

IP: 81.159.xxx.xxx

2021-05-12 08:49:51Z



Dokumentnummer: 924046376-2020-05-11-12:04:10Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>