



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finstadlia 81  
1475 FINSTADJORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 069	93 425
Annen driftsinntekt		71 271	123 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 340</b>	<b>216 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	414
Avskrivning på varige driftsmidler	4	13 547	13 547
Annen driftskostnad		269 888	141 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 435</b>	<b>155 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 095</b>	<b>61 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>159</b>
Annen rentekostnad		162 654	401 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 654</b>	<b>401 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 602</b>	<b>-400 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-301 697</b>	<b>-339 754</b>
Skattekostnad		5 640	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-307 337</b>	<b>-339 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-307 338	-339 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-307 338</b>	<b>-339 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 096 746	3 110 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 096 746</b>	<b>3 110 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 096 746</b>	<b>3 110 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 415	213 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 415</b>	<b>213 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 279	68 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 279</b>	<b>68 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 694</b>	<b>282 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 259 440</b>	<b>3 392 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		916 530	609 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-916 530</b>	<b>-609 192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-886 530</b>	<b>-579 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		780 327	916 665
Øvrig langsiktig gjeld		2 975 625	2 885 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 755 952</b>	<b>3 802 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 755 952</b>	<b>3 802 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 114	43 351
Betalbar skatt		-352	-1 237
Annen kortsiktig gjeld		309 256	127 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 018</b>	<b>169 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 145 970</b>	<b>3 971 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 259 440</b>	<b>3 392 756</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finstadlia 81  
1475 FINSTADJORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 999 325 335  
HABO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 069	93 425
Annen driftsinntekt		71 271	123 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 340</b>	<b>216 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	414
Avskrivning på varige driftsmidler	4	13 547	13 547
Annen driftskostnad		269 888	141 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 435</b>	<b>155 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 095</b>	<b>61 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>159</b>
Annen rentekostnad		162 654	401 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 654</b>	<b>401 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 602</b>	<b>-400 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-301 697</b>	<b>-339 754</b>
Skattekostnad		5 640	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-307 337</b>	<b>-339 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-307 338	-339 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-307 338</b>	<b>-339 754</b>



Organisasjonsnr: 999 325 335  
HABO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler

3 096 746 3 110 292  
3 096 746 3 110 292

Sum anleggsmidler 3 096 746 3 110 292

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 123 415 213 840  
Sum fordringer 123 415 213 840

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 39 279 68 623  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 39 279 68 623

Sum omløpsmidler 162 694 282 463

SUM EIENDELER 3 259 440 3 392 755

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
(selskapskapital) 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 916 530 609 192  
Sum opptjent egenkapital -916 530 -609 192

Sum egenkapital -886 530 -579 192

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 780 327 916 665



Øvrig langsiktig gjeld	2 975 625	2 885 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 755 952</b>	<b>3 802 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 755 952</b>	<b>3 802 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	81 114	43 351
Betalbar skatt	-352	-1 237
Annen kortsiktig gjeld	309 256	127 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>390 018</b>	<b>169 783</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 145 970</b>	<b>3 971 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 259 440</b>	<b>3 392 756</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 999 325 335  
HABO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**  
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

