



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 656 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØENBYGGET AS  
Forretningsadresse: 3593 USTAASET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geilo Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		143 485	203 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 485</b>	<b>203 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 463	71 463
Annen driftskostnad		34 293	41 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 756</b>	<b>113 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 729</b>	<b>89 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 660	5 549
Annen renteinntekt		2 765	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 425</b>	<b>5 697</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 526	50 604
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 530</b>	<b>50 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 105</b>	<b>-44 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 376</b>	<b>44 727</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 181	9 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 195</b>	<b>34 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 195</b>	<b>34 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 195</b>	<b>34 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 195	34 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 195</b>	<b>34 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 993 600	3 061 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	6 411	10 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 000 011</b>	<b>3 071 474</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 011</b>	<b>3 071 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 573	9 885
Konsernfordringer	8	288 683	283 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 256</b>	<b>292 908</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 940	175 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 940</b>	<b>175 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 196</b>	<b>468 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 610 207</b>	<b>3 539 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	26 107	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 107</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	667 925	672 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>667 925</b>	<b>672 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>794 032</b>	<b>772 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	180 359	174 176
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>180 359</b>	<b>174 176</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 630 817	2 580 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 630 817</b>	<b>2 580 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 470
Betalbar skatt			1 923
Annen kortsiktig gjeld		5 000	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>12 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 816 176</b>	<b>2 767 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 610 207</b>	<b>3 539 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 656 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØENBYGGET AS  
3593 USTAOSSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geilo Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 656 732  
ØENBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		143 485	203 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 485</b>	<b>203 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 463	71 463
Annen driftskostnad		34 293	41 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 756</b>	<b>113 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 729</b>	<b>89 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 660	5 549
Annen renteinntekt		2 765	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 425</b>	<b>5 697</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 526	50 604
Annen rentekostnad	4	4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 530</b>	<b>50 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 105</b>	<b>-44 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 376</b>	<b>44 727</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 181	9 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 195</b>	<b>34 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 195</b>	<b>34 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 195</b>	<b>34 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 195	34 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 195</b>	<b>34 888</b>



Organisasjonsnr: 896 656 732  
ØENBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 993 600	3 061 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	6 411	10 074
Sum varige driftsmidler		3 000 011	3 071 474
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 000 011	3 071 474
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 573	9 885
Konsernfordringer	8	288 683	283 023
Sum fordringer		332 256	292 908
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 940	175 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 940	175 094
Sum omløpsmidler		610 196	468 002
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 610 207</b>	<b>3 539 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	6	26 107	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 107</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	667 925	672 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>667 925</b>	<b>672 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>794 032</b>	<b>772 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	180 359	174 176
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>180 359</b>	<b>174 176</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 630 817	2 580 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 630 817</b>	<b>2 580 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 470
Betalbar skatt			1 923
Annen kortsiktig gjeld		5 000	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>12 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 816 176</b>	<b>2 767 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 610 207</b>	<b>3 539 476</b>



Organisasjonsnr: 896 656 732  
ØENBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ØENBYGGET AS

## Noter til regnskapet 2022

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Inntekter inkluderer leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### *Varige driftsmidler:*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer:*

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### *Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser*

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha forsikringsavtale.

#### *Skatter:*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### **OTP**

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**ØENBYGGET AS****Noter til regnskapet 2022****Note 3 Varige driftsmidler**

	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelsekost 1.1	18.316	3.391.348	410.200	3.819.864
Tilgang	0	0	0	0
Avgang		0	0	0
Samlede ordinære avskrivninger	11.905	807.948	0	819.853
Balanseført verdi 31.12	6.411	2.583.400	410.200	3.000.011
Årets ordinære avskrivninger	3.663	67.800	0	71.463
Beregnet levetid	5 år	50år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

**Note 4 Skatt**

<i>Årets skattekostnad</i>		<i>2022</i>	<i>2021</i>
Betalbar skatt		0	1.923
Endring utsatt skatt		-1.181	7.916
Sum skattekostnad		-1.181	9.839
<i>Skattemessig resultat:</i>		<i>2022</i>	<i>2021</i>
Ordinært resultat før skatt		-5.376	44.727
Endring midlertidige forskjeller		-28.099	-35.930
Permanente forskjeller		4	0
Underskudd til fremføring		0	-54
Skattemessig inntekt		-33.471	8.743
<i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt</i>		<i>2022</i>	<i>2021</i>
Varige driftsmidler		819.810	791.711
Underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for utsatt skatt		819.810	791.711
Utsatt skatt 22%		180.359	174.176

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1.000	100.000
Aksjene eies av følgende aksjonærer:		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel i prosent</b>
VIBS AS		100	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

**ØENBYGGET AS****Noter til regnskapet 2022****Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjeselskap innskutt EK</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Aksjekapital 1.1	100.000	672.120	772.120
Årsresultat		-4.195	-4.195
Mottatt konsernbidrag		26.107	26.107
Egenkapital 31.12	100.000	667.925	794.032

**Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Tomt, bygg	2.993.600	3.061.400

Det er registrert en pengeheftelse på eiendommen med kr. 4.000.000, samt urådighetserklæring fra en tidligere hjemmelshaver. Begge forhold anses å ha tilknytning til forhold som ikke lenger er aktuelle og nødvendige tiltak vurderes for å få slettet heftelsene.

**Note 8 Fordring/gjeld til foretak i samme konsern**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Kortsiktige fordringer</i>		
Vibs AS	288.683	283.023
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Usta Eiendom AS	2.630.817	2.580.788

Fordringer og gjeld er renteberegnet med 2% i 2022.