



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 059 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM SAK AS  
Forretningsadresse: Øvre veg 33  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Kjøsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 493 917	416 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 493 917</b>	<b>416 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		240 171	86 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 171</b>	<b>86 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 253 746</b>	<b>329 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		641	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>641</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		1 015	2 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 015</b>	<b>2 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374</b>	<b>-2 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 253 372</b>	<b>326 960</b>
Skattekostnad		671 837	71 979
<b>Årsresultat</b>		<b>2 581 535</b>	<b>254 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		420 607	0
Annen egenkapital		2 160 928	254 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 581 535</b>	<b>254 981</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	795 000	1 060 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>795 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>795 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 860	9 900
Andre kortsiktige fordringer	4	9 912	114 386
Konsernfordringer	3	3 716 189	365 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 730 961</b>	<b>489 768</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460	2 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 460</b>	<b>2 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 732 421</b>	<b>492 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 527 421</b>	<b>1 552 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 192 461	1 031 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 192 461</b>	<b>1 031 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 292 461</b>	<b>1 131 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		624 970	71 766
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>624 970</b>	<b>71 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>624 970</b>	<b>71 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 239	0
Betalbar skatt		0	89 920



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	3	598 344	59 104
Annen kortsiktig gjeld		12 885	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 989</b>	<b>349 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 234 959</b>	<b>420 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 527 421</b>	<b>1 552 323</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 059 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM SAK AS  
Forretningsadresse: Øvre veg 33  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Kjøsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 059 966  
BOLIGEIENDOM SAK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 493 917	416 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 493 917</b>	<b>416 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		240 171	86 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 171</b>	<b>86 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 253 746</b>	<b>329 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		641	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>641</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		1 015	2 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 015</b>	<b>2 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374</b>	<b>-2 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 253 372</b>	<b>326 960</b>
Skattekostnad		671 837	71 979
<b>Årsresultat</b>		<b>2 581 535</b>	<b>254 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		420 607	0
Annen egenkapital		2 160 928	254 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 581 535</b>	<b>254 981</b>



Organisasjonsnr: 919 059 966  
BOLIGEIENDOM SAK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	795 000	1 060 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>795 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>795 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 860	9 900
Andre kortsiktige fordringer	4	9 912	114 386
Konsernfordringer	3	3 716 189	365 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 730 961</b>	<b>489 768</b>
<b>Investeringer</b>			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460	2 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 460</b>	<b>2 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 732 421</b>	<b>492 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 527 421</b>	<b>1 552 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 192 461	1 031 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 192 461</b>	<b>1 031 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 292 461</b>	<b>1 131 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		624 970	71 766
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>624 970</b>	<b>71 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>624 970</b>	<b>71 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 239	0
Betalbar skatt		0	89 920
Kortsiktig konserngjeld	3	598 344	59 104
Annen kortsiktig gjeld		12 885	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 989</b>	<b>349 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 234 959</b>	<b>420 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 527 421</b>	<b>1 552 323</b>



Organisasjonsnr: 919 059 966  
BOLIGEIENDOM SAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1060000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	265000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	795000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	795000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3716189.00	365482.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59104.00	59104.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendeler for morselskapets bankgjeld

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BOLIGEIENDOM SAK AS  
919 059 966

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 493 917	416 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 493 917</b>	<b>416 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-240 171	-86 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-240 171</b>	<b>-86 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 253 746</b>	<b>329 795</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		641	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>641</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 015	-2 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 015</b>	<b>-2 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374</b>	<b>-2 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 253 372</b>	<b>326 960</b>
Skattekostnad		-671 837	-71 979
<b>Årsresultat</b>		<b>2 581 535</b>	<b>254 981</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		420 607	0
Annen egenkapital		2 160 928	254 981
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 581 535</b>	<b>254 981</b>



BOLIGEIENDOM SAK AS  
919 059 966

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	795 000	1 060 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>795 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>795 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 860	9 900
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 716 189	365 482
Andre kortsiktige fordringer	4	9 912	114 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 730 961</b>	<b>489 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460	2 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 460</b>	<b>2 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 732 421</b>	<b>492 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 527 421</b>	<b>1 552 323</b>



BOLIGEIENDOM SAK AS  
919 059 966

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 192 461	1 031 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 192 461</b>	<b>1 031 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 292 461</b>	<b>1 131 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		624 970	71 766
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>624 970</b>	<b>71 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 239	0
Betalbar skatt		0	89 920
Kortsiktig konserngjeld	3	598 344	59 104
Annen kortsiktig gjeld		12 885	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 989</b>	<b>349 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 234 959</b>	<b>420 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 527 421</b>	<b>1 552 323</b>

Molde, 26.09.2024

Svein Arne Kjøsnes  
styrets leder / daglig leder



**BOLIGEIENDOM SAK AS**  
919 059 966

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**BOLIGEIENDOM SAK AS**  
919 059 966

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 060 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-265 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>795 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>795 000</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 716 189	365 482

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	59 104	59 104

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendeler for morselskapets bankgjeld

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**BOLIGEIENDOM SAK AS**

919059966

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BOLIGEIENDOM SAK AS  
919 059 966

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 493 917	416 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 493 917</b>	<b>416 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-240 171	-86 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-240 171</b>	<b>-86 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 253 746</b>	<b>329 795</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		641	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>641</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 015	-2 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 015</b>	<b>-2 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374</b>	<b>-2 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 253 372</b>	<b>326 960</b>
Skattekostnad		-671 837	-71 979
<b>Årsresultat</b>		<b>2 581 535</b>	<b>254 981</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		420 607	0
Annen egenkapital		2 160 928	254 981
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 581 535</b>	<b>254 981</b>



BOLIGEIENDOM SAK AS  
919 059 966

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	795 000	1 060 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>795 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>795 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 860	9 900
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 716 189	365 482
Andre kortsiktige fordringer	4	9 912	114 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 730 961</b>	<b>489 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460	2 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 460</b>	<b>2 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 732 421</b>	<b>492 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 527 421</b>	<b>1 552 323</b>



BOLIGEIENDOM SAK AS  
919 059 966

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 192 461	1 031 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 192 461</b>	<b>1 031 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 292 461</b>	<b>1 131 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		624 970	71 766
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>624 970</b>	<b>71 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 239	0
Betalbar skatt		0	89 920
Kortsiktig konserngjeld	3	598 344	59 104
Annen kortsiktig gjeld		12 885	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>609 989</b>	<b>349 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 234 959</b>	<b>420 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 527 421</b>	<b>1 552 323</b>

Molde, 26.09.2024

Svein Arne Kjøsnes  
styrets leder / daglig leder



**BOLIGEIENDOM SAK AS**  
919 059 966

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**BOLIGEIENDOM SAK AS**  
919 059 966

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 060 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-265 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>795 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>795 000</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 716 189	365 482

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	59 104	59 104

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendeler for morselskapets bankgjeld

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Svein Arne Kjosnes**

e9ce9919-16dd-4462-8c44-16eff2e31e94 - 2024-09-27 07:38:42 UTC +03:00  
BankID - 503a0d91-ee02-480f-b7de-29aa8f180077 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f7d16519-dcbc-4162-9573-81b948b00a5b>

 **visma sign**  
www.vismasign.com