



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 564 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSBUROUET AS  
Forretningsadresse: c/o DAHL  
Lybekkveien 44A  
0770 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 399	2 495
Sum kostnader		28 399	2 495
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 399</b>	<b>-2 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 710	
Sum finansinntekter		5 710	
Annen finanskostnad		2 656	
Sum finanskostnader		2 656	
<b>Netto finans</b>		<b>3 054</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 345</b>	<b>-2 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 216	-2 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 129</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 129</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 129</b>	<b>2</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-17 129	2
Sum overføringer og disponeringer		-17 129	2



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 750 000	2 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 339	1 343 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>318 339</b>	<b>1 343 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 339</b>	<b>1 343 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 068 339</b>	<b>4 093 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 086 861	3 103 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 086 861</b>	<b>3 103 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 186 861</b>	<b>3 203 990</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		35 430	43 646
Andre avsetninger for forpliktelser		-200 000	-200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-164 570</b>	<b>-156 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-164 570</b>	<b>-156 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		6 048	1 006 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 048</b>	<b>1 046 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-118 522</b>	<b>889 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 068 339</b>	<b>4 093 684</b>



Eiendomsbureauet AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-25 345
+ Permanente og andre forskjeller	-3 378
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-28 723

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Eiendomsbureauet AS

Organisasjonsnr. 934564146



Eiendomsbureauet AS

## Noter 2018

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-8 216
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-8 216</b>
Skattesats i inntektsåret	23

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### **Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

Boligbygning - markedsverdi antas høyere enn bokført verdi.

### **Note 3 - Selskapskapital**

20 aksjer a kr. 5.000.-  
Ståle Dahl 20 aksjer



Eiendomsbureauet AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 399	2 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 399</b>	<b>2 495</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(28 399)</b>	<b>(2 495)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 710	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 710</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		2 656	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 656</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 054</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(25 345)</b>	<b>(2 495)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(8 216)	(2 497)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(17 129)</b>	<b>2</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(17 129)</b>	<b>2</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(17 129)	2
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(17 129)</b>	<b>2</b>



Eiendomsbureauet AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 750 000	2 750 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 339	1 343 684
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 339</b>	<b>1 343 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 068 339</b>	<b>4 093 684</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 086 861	3 103 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 086 861</b>	<b>3 103 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 186 861</b>	<b>3 203 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		35 430	43 646
Andre avsetninger for forpliktelser		(200 000)	(200 000)
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>(164 570)</b>	<b>(156 354)</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		6 048	1 006 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 048</b>	<b>1 046 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 068 339</b>	<b>4 093 684</b>

Oslo, 31 desember 2018

.....

20.juni.2019

Ståle Dahl  
styrets formann



**Årsoppgjør**

**2018  
for**

**EIENDOMSBUREAUET AS**