



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 386 943
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: ØVRE VERKSGÅRD REALSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 800	259 000
Sum inntekter		262 800	259 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	206 378	267 718
Sum kostnader		206 378	267 719
Driftsresultat		56 422	-8 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	3
Sum finansinntekter		5	3
Netto finans		5	3
Ordinært resultat før skattekostnad		56 427	-8 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 427	-8 715
Årsresultat		56 427	-8 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 700	14 700
Sum fordringer		13 700	14 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 952	54 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 952	54 938
Sum omløpsmidler		149 652	69 638
SUM EIENDELER		74 826	34 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 847	-1 580
Sum opptjent egenkapital		54 847	-1 580
Sum egenkapital		54 847	-1 580
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		14 750	18 169
Annen kortsiktig gjeld		5 230	18 231
Sum kortsiktig gjeld		19 980	36 399
Sum gjeld		19 980	36 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 826	34 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367071

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 386 943
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: ØVRE VERKSGÅRD REALSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 922 386 943
ØVRE VERKSGÅRD REALSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 800	259 000
Sum inntekter		262 800	259 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	206 378	267 718
Sum kostnader		206 378	267 719
Driftsresultat		56 422	-8 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	3
Sum finansinntekter		5	3
Netto finans		5	3
Ordinært resultat før skattekostnad		56 427	-8 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 427	-8 715
Årsresultat		56 427	-8 715



Organisasjonsnr: 922 386 943
ØVRE VERKSGÅRD REALSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 700	14 700
Sum fordringer		13 700	14 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 952	54 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 952	54 938
Sum omløpsmidler		149 652	69 638
SUM EIENDELER		74 826	34 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	54 847	-1 580
Sum opptjent egenkapital		54 847	-1 580
Sum egenkapital		54 847	-1 580
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 750	18 169
Annen kortsiktig gjeld		5 230	18 231
Sum kortsiktig gjeld		19 980	36 399
Sum gjeld		19 980	36 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 826	34 819



Organisasjonsnr: 922 386 943
ØVRE VERKSGÅRD REALSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 for Øvre Verksgård Realsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevd kontingent		262 800	259 000	240 000	288 000
Sum inntekter		262 800	259 000	240 000	288 000
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		10 002	10 000	10 000	11 000
Vedlikehold	2	0	0	40 000	40 000
Energi og strøm		19 252	17 883	17 000	25 000
Andre driftskostnader	3	177 124	239 835	160 000	195 000
Sum kostnader		206 378	267 719	227 000	271 000
Driftsresultat		56 422	-8 719	13 000	17 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5	3	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		5	3	0	0
Årsresultat		56 427	-8 715	13 000	17 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2022 for Øvre Verksgård Realsameie



Balanse pr 31.12.22 for Øvre Verksgård Realsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		13 700	14 700
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		61 126	20 119
Sum omløpsmidler		74 826	34 819
SUM EIENDELER		74 826	34 819

Årsoppgjør 2022 for Øvre Verksgård Realsameie



Balanse pr 31.12.22 for Øvre Verksgård Realsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 580	-1 580
Årets resultat	4	56 427	0
Sum egenkapital		54 847	-1 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		0	6 000
Leverandørgjeld		14 750	18 169
Annen kortsiktig gjeld		5 230	12 231
Sum kortsiktig gjeld		19 980	36 399
Sum gjeld		19 980	36 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 826	34 819

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Øvre Verksgård Realsameie



Noter til regnskapet 2022 for Øvre Verksgård Realsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 - Vedlikehold

**Regnskap
2022**

**Regnskap
2021**



Noter til regnskapet 2022 for Øvre Verksgård Realsameie

Note 3 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Leiekostnader	2 000	0
Innkjøp av inventar og utstyr	368	0
Avtale teknisk drift	0	31 250
Snørydding/sandstrøing	55 625	73 368
Hage/plenklipping	117 779	127 301
Vaktmestertjenester	0	6 250
Bank- og betalingsgebyr	1 352	1 325
Andre gebyrer og driftskostnader	0	341
Sum	177 124	239 835

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital pr. 01.01	-1 580	7 135
+/- Årets resultat	56 427	-8 715
Sum egenkapital pr 31.12	54 847	-1 580

Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.



Noter til regnskapet 2022 for Øvre Verksgård Realsameie

Note 6 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	-1 580	7 135	-1 580	54 847
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	56 427	-8 715	13 000	17 000
B. Årets endring disponible midler	56 427	-8 715	13 000	17 000
C. Disponible midler	54 847	-1 580	11 420	71 847



Resultat og balanse med noter for Øvre Verksgård Realsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Verksgård Realsameie

Styreleder	Jon Helgesen (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Kari Frøstrup Næss Kemkers (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Odd Tore Hegna (sign.)	17.03.2023