



## Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr: 887 309 922  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET ST. HALVARDSGATE 59  
Forretningsadresse: HBRI  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene  
05.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

+ VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2009

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND

BRØNNØYSUND



SAMEIET ST. HALVARDSGATE 59 Postboks 6666 St Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	887 309 922	

Registrerte opplysninger per 17.12.2010		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2009	31.12.2009		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap <b>NEI</b>	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/Forenklet IFRS selskap  IFRS/Forenklet IFRS konsern  
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 31.12.10  
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
*Arvid Holte Østbye*

prot.

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

*2009/SSM*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alm.n	kto	d.k	ik-fv								funk	u.off	brev


BR-1001-09



## 3924 - S/E ST.HALVARDSGATE 59

## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	90 366	82 068	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>90 366</b>	<b>82 068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-705	0	0	0
Styrehonorar	4	-5 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-13 840	-13 410	0	0
Konsulenthonorar	5	-938	0	0	0
Drift og vedlikehold	6	-11 950	-28 925	0	0
Forsikringer		-20 952	-19 902	0	0
Kommunale avgifter	7	-16 757	-16 004	0	0
Energi/ fyring	8	-24 303	-6 080	0	0
Andre driftskostnader	9	-13 590	-12 717	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-108 034</b>	<b>-97 039</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-17 668</b>	<b>-14 971</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	110	1 375	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>110</b>	<b>1 375</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-17 558</b>	<b>-13 595</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		17 558	13 595		

*Arvid Horn Østbye*



## 3924 - S/E ST.HALVARDSGATE 59

## BALANSE

Note

2009

2008

## EIENDELER

## ANLEGGSMIDLER

## OMLØPSMIDLER

Restanser felleskostnader	1 369	0
Driftskonto i OBOS	50 960	68 284
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>52 329</b>	<b>68 284</b>

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>52 329</b>	<b>68 284</b>
----------------------	---------------	---------------

## EGENKAPITAL OG GJELD

## EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	49 615	67 173
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>49 615</b>	<b>67 173</b>

## GJELD

## LANGSIKTIG GJELD

## KORTSIKTIG GJELD

Forskudd felleskostnader	1 570	1 111
Leverandørgjeld	1 144	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>2 714</b>	<b>1 111</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>52 329</b>	<b>68 284</b>
---------------------------------	---------------	---------------

Pantstillelse	0	0
Garantiansvar	0	0

OSLO, 31.06.2010,

STYRET FOR S/E ST.HALVARDSGATE 59

~~ANNE RAMSTAD~~

ASTRID HOLTE ØSTBYE

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DnB NOR som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	90 366
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>90 366</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-705
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-705</b>

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet gjennom året.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2008/2009, og er på kr	5 000
--	-------

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

HBRI AS	-938
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-938</b>

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 850
Drift /vedlikehold utvendig anlegg	-969
Egenandel forsikring	-9 000
Kostnader dugnader	-131
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-11 950</b>

**NOTE: 7****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-8 017
Renovasjonsavgift	-8 740
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-16 757</b>

**NOTE: 8****ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-24 303
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-24 303</b>



**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-13 134
Porto	-370
Bank- og kortgebyr	-86
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-13 590</b>

**NOTE: 10**

**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	107
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	3
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>110</b>



## Årsmøte

22. April 2010

1. Godkjenning av innkalling, saksliste og dagsorden  
Gjennomgått og godkjent
2. Valg av ordstyrer, underskrivere av protokollen og referent  
Ordstyrer: Anne Ramstad  
Underskrivere er Fredrik Moe, Astrid Holte Østbye og Anne Ramstad  
Referent: Astrid Holte Østbye
3. Styrets årsberetning  
Årsberetning er gjennomgått., ingen ytterlige kommentarer
4. Regnskap  
Gjennomgått og godkjent.
5. Innkomne forslag:
  - a. Dugnad
    - i. Dugnad er satt til mandag 10. mai 2010 kl 17.00
    - ii. Alle eiere er ansvarlig for vedlikehold av sameiet, dette tilsier at de som leier ut leiligheter må gjøre det de kan for å møte opp på dugnad.
  - b. Port
    - i. Fredrik ser på muligheter til ny dørpumpe. Den må lukke døren og samtidig ikke slamre døren.
  - c. Tak over leilighet
    - i. Tak over inngang til leilighet 2. trenger en snøstopper. Styret får anbud.
  - d. Maling av mur
    - i. Fredrik skal kontakte firma og høre hva de har tenkt å gjøre med feil farge. Anne finner ut hvilket selskap som ble brukt.
  - e. Husdyr
    - i. Det er registrert at leieboere i leilighet 3 har katt og det er ikke sendt søknad om dette til styret.
  - f. Ting i fellesområde utenfor boder.
    - i. Bør ikke være der, er satt igjen etter leieboere i leilighet 3 flyttet ut.
    - ii. Vet ikke hvem som eier sykler i bakgård
    - iii. Viktig at husordensregler følges og at eier presenterer disse til nye leietakere.
6. Valg av styre:
  - a. Astrid Holte Østbye blir styreleder



## Årsmøte

22. April 2010

- b. Fredrik Mo er valgt inn som styremedlem og Gunn Elin Sand fortsetter som styremedlem.
- c. Anne Ramstad er valgt som varamedlem.

X

Astrid Holte Østbye

X

Anne Ramstad

X

Fredrik Mo

\_\_\_\_\_



## Årsberetning for Sameiet St. Halvardsgate 59.

2009

### 1. Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Gamle Oslo bydel i Oslo kommune. Gnr: 232, Bnr 144. Selskapet er registrert i Brønnøysundregisteret og har Org.nr. 887 309 922.

### 2. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2009 er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsoppgaver 2009:

- Det er avholdt to styremøter etter siste årsmøte i april 2009. Styret har i tillegg hatt jevnlig kontakt utover dette.
- Det ble holdt dugnad i sameiet i mai 2009. Det ble da vasket møbler, malt port, plantet planter og feiet i bakgård samt ryddet i bedene utenfor hovedinngang.
- Sameiet fortsetter avtalen med Rentokil for bekjempelse av skadedyr.
- Samarbeidet med HBRI fortsetter.
- Port ødelagt og reparert i oktober 2009.

### 3. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

### 4. Ytre miljø

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

### 5. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret, i dette tilfellet er det 3 kvinner i styret. Styrets leder er Anne Ramstad.

### 6. Disp. midler.

Sameiets disponible midler pr. 31.12.09 utgjør kr. 49.615,- Styret foreslår at de disponible midlene overføres driften i år 2010.

Oslo den 22.04.10

  
Fredrik Moe  
Styremedlem

  
Astrid Holte Østbye  
Styreleder

  
Anne Ramstad  
Styremedlem Vara