



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER 8 AS  
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30  
1894 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Finpå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 899	
Annen driftskostnad		20 627	
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 526</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 474</b>	
Annen rentekostnad		183 432	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 432</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-183 432</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 958</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 958</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 958</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 958</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 958	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 958</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 688 599	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 688 599</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 688 599</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		115 729	
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 729</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 562	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 562</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 291</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 925 890</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		43 793	
Annen innskutt egenkapital		-15 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 223</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		70 917	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 917</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-42 694</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 139 963	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 139 963</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 139 963</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		682 500	
Annen kortsiktig gjeld		146 121	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>828 621</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 968 584</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 925 890</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 819018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER 8 AS  
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30  
1894 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Finpå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 216 577  
RUDSKOGEN TOMTER 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 899	
Annen driftskostnad		20 627	
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 526</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 474</b>	
Annen rentekostnad		183 432	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 432</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-183 432</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 958</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 958</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 958</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 958</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 958	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 958</b>	



Organisasjonsnr: 925 216 577  
RUDSKOGEN TOMTER 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2,3  
Sum varige driftsmidler

7 688 599  
7 688 599

Sum anleggsmidler

7 688 599

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

115 729  
115 729

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

121 562  
121 562

Sum omløpsmidler

237 291

0

SUM EIENDELER

7 925 890

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

43 793  
-15 570  
28 223

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

70 917  
-70 917

Sum egenkapital

-42 694

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 3

7 139 963



Sum annen langsiktig gjeld	7 139 963	
Sum langsiktig gjeld	7 139 963	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	682 500	
Annen kortsiktig gjeld	146 121	
Sum kortsiktig gjeld	828 621	
Sum gjeld	7 968 584	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 925 890	0



Organisasjonsnr: 925 216 577  
RUDSKOGEN TOMTER 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Rudskogen Tomter 8 AS**  
**Organisasjonsnr. 925 216 577**

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 474 598	1 236 900	7 711 498
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	6 474 598	1 236 900	7 711 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-12 591	-10 308	-22 899
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	6 462 007	1 226 592	7 688 599
Årets avskrivninger	12 591	10 308	22 899
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	50 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-2%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet hadde pr 31.12. lån til kredittinstitusjoner på kr 7 139 963.

Lånet er sikret med pant i følgende eiendeler:

Forretningseiendom med bokført verdi kr 7 688 599.

Selskapet har ingen gjeld eller fordring til daglig leder/ styremedlem eller aksjonærer ved årets slutt.

## Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og ingen lønnskostnader.



**Note 5 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-58 958
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0
Endring i midlertidige forskjeller	-227 141
Permanente forskjeller	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0
Fremførbart underskudd	286 099
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>
	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0
Balanseført betalbar skatt	0