



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 462 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 27B AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 27B
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Lie Rugtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 429	669 164
Sum inntekter		841 429	669 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 449
Avskrivning	3	120 338	120 338
Annen driftskostnad	2	272 974	352 214
Sum kostnader		393 311	483 001
Driftsresultat		448 118	186 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen finanskostnad		952	43
Sum finanskostnader		952	43
Netto finans		-937	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		447 181	186 119
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 377	40 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 804	145 172
Årsresultat		348 804	145 172
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		305 525	104 343
Overføringer annen egenkapital	5	43 279	40 829
Sum overføringer og disponeringer		348 804	145 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 833 878	2 927 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	158 745	71 144
Sum varige driftsmidler		2 992 623	2 998 936
Sum anleggsmidler		2 992 623	2 998 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 625	148 351
Andre fordringer		425 855	449 041
Sum fordringer		432 480	597 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 107	10 524
Sum omløpsmidler		1 193 587	607 916
SUM EIENDELER		4 186 209	3 606 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 747 945	2 747 945
Sum innskutt egenkapital		2 847 945	2 847 945
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	466 403	355 908
Sum opptjent egenkapital		466 403	355 908
Sum egenkapital		3 314 348	3 203 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	143 049	140 225
Sum avsetninger for forpliktelser		143 049	140 225
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		143 049	140 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 268	50 003
Betalbar skatt	4	28 337	
Skyldige offentlige avgifter		145 285	37 618
Annen kortsiktig gjeld		367 922	175 154
Sum kortsiktig gjeld		728 812	262 774
Sum gjeld		871 861	402 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 186 210	3 606 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400263

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 462 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 27B AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 27B
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Lie Rugtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 462 998
KVALAMARKA 27B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 429	669 164
Sum inntekter		841 429	669 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2		10 449
Avskrivning	3	120 338	120 338
Annen driftskostnad	2	272 974	352 214
Sum kostnader		393 311	483 001
Driftsresultat		448 118	186 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen finanskostnad		952	43
Sum finanskostnader		952	43
Netto finans		-937	-43
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 377	40 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 804	145 172
Årsresultat		348 804	145 172
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		305 525	104 343
Overføringer annen egenkapital	5	43 279	40 829
Sum overføringer og disponeringer		348 804	145 172



Organisasjonsnr: 981 462 998
KVALAMARKA 27B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 833 878	2 927 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	158 745	71 144
Sum varige driftsmidler		2 992 623	2 998 936

Sum anleggsmidler		2 992 623	2 998 936
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 625	148 351
Andre fordringer		425 855	449 041
Sum fordringer		432 480	597 392

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 107	10 524
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 193 587	607 916
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 186 209	3 606 852
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 747 945	2 747 945
Sum innskutt egenkapital		2 847 945	2 847 945

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	466 403	355 908
Sum opptjent egenkapital		466 403	355 908

Sum egenkapital		3 314 348	3 203 853
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	143 049	140 225
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		143 049	140 225
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		143 049	140 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 268	50 003
Betalbar skatt	4	28 337	
Skyldige offentlige avgifter		145 285	37 618
Annen kortsiktig gjeld		367 922	175 154
Sum kortsiktig gjeld		728 812	262 774
Sum gjeld		871 861	402 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 186 210	3 606 852



Organisasjonsnr: 981 462 998
KVALAMARKA 27B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Graf Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet er indirekte eid av styreleder (50%) og styremedlem (50%).

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kvalamarka 27b AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom inntektsføres ved opptjening i henhold til inngåtte leiekontrakter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kvalamarka 27b AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 647 337	388 942	39 228	5 075 507
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	114 024	114 024
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 647 337	388 942	153 252	5 189 531
Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 837 454	-332 950	-26 507	-2 196 911
Balanseført pr. 31.12.2022	2 809 883	55 992	126 745	2 992 620
Årets avskrivninger	93 916	24 000	2 422	120 338
Økonomisk levetid	20 år	7 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	95 553	22 955
Endring utsatt skatt	2 824	17 992
Årets totale skattekostnad	98 377	40 947

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	447 180	186 120
Permanente forskjeller	-15	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 835	-81 777
Alminnelig inntekt	434 330	104 343
Ytet konsernbidrag	-305 525	-104 343
Årets skattegrunnlag	128 805	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	28 337	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	650 221	637 386
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	650 221	637 386
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	143 049	140 225



Kvalamarka 27b AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	355 909	3 203 854
Årsresultat	0	348 803	348 803
Avgitt konsernbidrag	0	-238 309	-238 309
Egenkapital 31.12.2022	100 000	466 403	3 314 348

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Graf Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet er indirekte eid av styreleder (50%) og styremedlem (50%).