



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 011 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 334 486	3 009 506
Sum inntekter		3 334 486	3 009 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	429 010	429 010
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		261 910	239 644
Sum kostnader		690 920	668 654
Driftsresultat		2 643 566	2 340 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 161 128	541 361
Sum finanskostnader		1 161 128	541 361
Netto finans		-1 161 128	-541 361
Ordinært resultat før skattekostnad		1 482 438	1 799 491
Skattekostnad på resultat	5	326 136	395 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 156 302	1 403 603
Årsresultat		1 156 302	1 403 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 156 302	1 403 603
Totalresultat		1 156 302	1 403 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 089 419	1 322 182
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	66 883	81 421
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 156 302	1 403 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 439 555	21 868 565
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		21 439 555	21 868 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		21 439 555	21 868 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 353	140 069
Andre kortsiktige fordringer		4 785	4 382
Konsernfordringer	8	2 382 143	1 037 146
Sum fordringer		2 633 281	1 181 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 633 281	1 181 597
SUM EIENDELER		24 072 835	23 050 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	424 594	357 711
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		424 594	357 711
Sum egenkapital		524 594	457 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	116 937	98 073
Sum avsetninger for forpliktelser		116 937	98 073
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 826 945	19 509 751
Øvrig langsiktig gjeld		1 071 428	1 178 571
Sum annen langsiktig gjeld		21 898 373	20 688 322
Sum langsiktig gjeld		22 015 310	20 786 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 404	6 023
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 518 127	1 791 608
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 532 931	1 806 056
Sum gjeld		23 548 241	22 592 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 072 835	23 050 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436329

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 011 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 996 011 747
GJØVIK NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 334 486	3 009 506
Sum inntekter		3 334 486	3 009 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	429 010	429 010
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		261 910	239 644
Sum kostnader		690 920	668 654
Driftsresultat		2 643 566	2 340 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 161 128	541 361
Sum finanskostnader		1 161 128	541 361
Netto finans		-1 161 128	-541 361
Ordinært resultat før skattekostnad		1 482 438	1 799 491
Skattekostnad på resultat	5	326 136	395 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 156 302	1 403 603
Årsresultat		1 156 302	1 403 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 156 302	1 403 603
Totalresultat		1 156 302	1 403 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 089 419	1 322 182



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	66 883	81 421
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 156 302	1 403 603



Organisasjonsnr: 996 011 747
GJØVIK NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 439 555	21 868 565
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		21 439 555	21 868 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		21 439 555	21 868 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 353	140 069
Andre kortsiktige fordringer		4 785	4 382
Konsernfordringer	8	2 382 143	1 037 146
Sum fordringer		2 633 281	1 181 597
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		2 633 281	1 181 597
SUM EIENDELER		24 072 835	23 050 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	424 594	357 711
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		424 594	357 711
Sum egenkapital		524 594	457 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	116 937	98 073
Sum avsetninger for forpliktelseser		116 937	98 073
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 826 945	19 509 751
Øvrig langsiktig gjeld		1 071 428	1 178 571
Sum annen langsiktig gjeld		21 898 373	20 688 322
Sum langsiktig gjeld		22 015 310	20 786 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 404	6 023
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 518 127	1 791 608
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 532 931	1 806 056
Sum gjeld		23 548 241	22 592 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 072 835	23 050 162



Organisasjonsnr: 996 011 747
GJØVIK NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Gjøvik Nord AS

Penneo Dokumentnøkkel: SYXFC-MHEX6-XUNSZ-AY5E4-KYGAC-HT2MK



Resultatregnskap			
Gjøvik Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 334 486	3 009 506
Sum leieinntekter		3 334 486	3 009 506
Avskrivning av driftsmidler	3	429 010	429 010
Annen driftskostnad		261 910	239 644
Sum driftskostnader		690 920	668 654
Driftsresultat		2 643 566	2 340 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 161 128	541 361
Sum finanskostnader		1 161 128	541 361
Resultat av finansposter		-1 161 128	-541 361
Resultat før skattekostnad		1 482 438	1 799 491
Skattekostnad på resultat	5	326 136	395 888
Resultat		1 156 302	1 403 603
Årsresultat		1 156 302	1 403 603
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 089 419	1 322 182
Avsatt til annen egenkapital	6	66 883	81 421
Sum overføringer		1 156 302	1 403 603
Gjøvik Nord AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: SYXFC-MHEX6-XUNSZ-AY5E4-KYGAC-HT2MK



Balanse			
Gjøvik Nord AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 439 555	21 868 565
Sum varige driftsmidler		21 439 555	21 868 565
Sum anleggsmidler		21 439 555	21 868 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		246 353	140 069
Andre kortsiktige fordringer		4 785	4 382
Fordring konsernkonto	8	2 382 143	1 037 146
Sum fordringer		2 633 281	1 181 597
Sum omløpsmidler		2 633 281	1 181 597
Sum eiendeler		24 072 835	23 050 162

Penneo Dokumentnøkkel: SYXFC-MHEX6-XUNSZ-AY5E4-KYGAC-HT2MK



Balanse			
Gjøvik Nord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	424 594	357 711
Sum opptjent egenkapital		424 594	357 711
Sum egenkapital		524 594	457 711
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	116 937	98 073
Sum avsetning for forpliktelser		116 937	98 073
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 071 428	1 178 571
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	20 826 945	19 509 751
Sum annen langsiktig gjeld		21 898 373	20 688 322
Sum langsiktig gjeld		22 015 310	20 786 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 404	6 023
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 518 127	1 791 608
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 532 931	1 806 056
Sum gjeld		23 548 241	22 592 451
Sum egenkapital og gjeld		24 072 835	23 050 162
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Gjøvik Nord AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Gjøvik Nord AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: SYXFC-MHEX6-XUNSZ-AY5E4-KYGAC-HT2MK



Gjøvik Nord AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: SYXFC-MHEX6-XUNSZ-AY5E4-KYGAC-HT2MK



Gjøvik Nord AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Gjøvik Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	21 450 498	4 414 995	25 865 493
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	21 450 498	4 414 995	25 865 493
Akkumulerte avskrivninger 01.01	3 996 928		3 996 928
Av- og nedskrivninger pr. 31.12	4 425 938		4 425 938
Bokført verdi pr. 31.12	17 024 560	4 414 995	21 439 555
Årets ordinære avskrivninger	429 010		429 010
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	20 826 945	19 509 751	121 436	96 503
Avgitt konsernbidrag			1 396 691	1 695 105
Sum	20 826 945	19 509 751	1 518 127	1 791 608

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 20 826 945. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 161 128.

Penneo Dokumentnøkkel: SYXFC-MHEX6-XUNSZ-AY5E4-KYGAC-HTZMK

**Gjøvik Nord AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	307 272	372 923
Endring i utsatt skattefordel	18 864	22 965
Skattekostnad ordinært resultat	326 136	395 888
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 482 438	1 799 491
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-85 747	-104 386
Avgitt konsernbidrag	-1 396 691	-1 695 105
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	307 272	372 923
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-307 272	-372 923
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 482 438	1 799 491
Beregnet skatt av resultat før skatt	326 136	395 888
Sum	326 136	395 888
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 602 960	1 624 356	21 396
Andre forskjeller	-1 071 428	-1 178 571	-107 143
Sum	531 532	445 785	-85 747
Grunnlag for utsatt skatt	531 532	445 785	-85 747
Utsatt skatt (22 %)	116 937	98 073	-18 864

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	357 711	457 711
Årets resultat		1 156 302	1 156 302
Konsernbidrag avgitt		-1 089 419	-1 089 419
Pr 31.12	100 000	424 594	524 594

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: SYXFC-MHEX6-XUNSZ-AY5E4-KYGAC-HTZMK



Gjøvik Nord AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	21 439 555	21 868 565
Sum	21 439 555	21 868 565

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjøvik Nord AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: SYXFC-MHEX6-XUNSZ-AY5E4-KYGAC-HT2MK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:53:24 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:52:31 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: SYXFC-MHEX6-XUNSZ-AY5E4-KYGAC-HT2MK



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvik Nord AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: WF4KQ-5SSLC-LM2D-PGIZY-USSEU-BEMEO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Gjøvik Nord AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WF-4KQ-5SSLC-LMIZD-PGIZY-USSEU-BEMEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:19:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WF4KQ-5SSLG-LM2D-PGIZY-US3EU-BEMEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>