



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 556 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM 14 UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Sentrum 14
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 410 952	2 793 979
Sum inntekter		1 410 952	2 793 979
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 225	25 265
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	594 338	463 855
Annen driftskostnad		384 614	406 170
Sum kostnader		990 177	895 290
Driftsresultat		420 774	1 898 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annen rentekostnad		386 340	691 076
Sum finanskostnader		386 340	691 076
Netto finans		-386 340	-691 069
Resultat før skattekostnad		34 435	1 207 620
Skattekostnad	3	8 301	265 677
Årsresultat		26 134	941 944
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		26 134	941 944
Sum overføringer og disponeringer		26 134	941 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	11 012 801	13 238 868
Sum varige driftsmidler		11 012 801	13 238 868
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	500 348	253 097
Sum finansielle anleggsmidler		500 348	253 097
Sum anleggsmidler		11 513 149	13 491 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 235	649 485
Andre kortsiktige fordringer		11 042	211 931
Konsernfordringer	5	296 161	75 100
Sum fordringer		358 437	936 516
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 009	263 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 009	263 594
Sum omløpsmidler		548 446	1 200 110
SUM EIENDELER		12 061 595	14 692 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 624 494	5 598 361
Sum opptjent egenkapital		5 624 494	5 598 361
Sum egenkapital		5 724 494	5 698 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	903 900	965 337
Sum avsetninger for forpliktelser		903 900	965 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 985 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 985 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 888 900	965 337
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 786 592
Leverandørgjeld		58 465	77 776
Betalbar skatt	3	0	140 445
Skyldige offentlige avgifter		3 300	6 000
Kortsiktig konserngjeld		316 989	0
Annen kortsiktig gjeld		69 448	17 564
Sum kortsiktig gjeld		448 202	8 028 377
Sum gjeld		6 337 102	8 993 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 061 596	14 692 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465547

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 556 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM 14 UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Sentrum 14
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 556 660
SENTRUM 14 UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 410 952	2 793 979
Sum inntekter		1 410 952	2 793 979
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 225	25 265
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	594 338	463 855
Annen driftskostnad		384 614	406 170
Sum kostnader		990 177	895 290
Driftsresultat		420 774	1 898 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Annen rentekostnad		386 340	691 076
Sum finanskostnader		386 340	691 076
Netto finans		-386 340	-691 069
Resultat før skattekostnad		34 435	1 207 620
Skattekostnad	3	8 301	265 677
Årsresultat		26 134	941 944
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		26 134	941 944
Sum overføringer og disponeringer		26 134	941 944



Organisasjonsnr: 959 556 660
SENTRUM 14 UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 4			
Sum varige driftsmidler		11 012 801	13 238 868
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Sum finansielle anleggsmidler		500 348	253 097
Sum anleggsmidler		11 513 149	13 491 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		51 235	649 485
Andre kortsiktige fordringer			
		11 042	211 931
Konsernfordringer 5			
		296 161	75 100
Sum fordringer		358 437	936 516
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		190 009	263 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 009	263 594
Sum omløpsmidler		548 446	1 200 110
SUM EIENDELER		12 061 595	14 692 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 624 494	5 598 361
Sum opptjent egenkapital		5 624 494	5 598 361
Sum egenkapital		5 724 494	5 698 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	903 900	965 337
Sum avsetninger for forpliktelser		903 900	965 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 985 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 985 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 888 900	965 337
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 786 592
Leverandørgjeld		58 465	77 776
Betalbar skatt	3	0	140 445
Skyldige offentlige avgifter		3 300	6 000
Kortsiktig konserngjeld		316 989	0
Annen kortsiktig gjeld		69 448	17 564
Sum kortsiktig gjeld		448 202	8 028 377
Sum gjeld		6 337 102	8 993 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 061 596	14 692 075



Organisasjonsnr: 959 556 660
SENTRUM 14 UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note
1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11200.00	23520.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25.00	1745.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11225.00	25265.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11634897.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	529632.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12164529.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1151727.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11012802.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	594338.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	296161.00	75100.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3701360.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4985000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11012801.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SENTRUM 14 UMLEIEBYGG AS
959 556 660

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 410 952	2 793 979
Sum driftsinntekter		1 410 952	2 793 979
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-11 225	-25 265
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-594 338	-463 855
Annen driftskostnad		-384 614	-406 170
Sum driftskostnader		-990 177	-895 290
Driftsresultat		420 774	1 898 689
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-386 340	-691 076
Sum finanskostnader		-386 340	-691 076
Netto finans		-386 340	-691 069
Resultat før skattekostnad		34 435	1 207 620
Skattekostnad	3	-8 301	-265 677
Årsresultat		26 134	941 944
Overføringer			
Annen egenkapital		26 134	941 944
Sum overføringer		26 134	941 944



SENTRUM 14 UMLEIEBYGG AS
959 556 660

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	11 012 801	13 238 868
Sum varige driftsmidler		11 012 801	13 238 868
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	500 348	253 097
Sum finansielle anleggsmidler		500 348	253 097
Sum anleggsmidler		11 513 149	13 491 965
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 235	649 485
Kortsiktige konsernfordringer	5	296 161	75 100
Andre kortsiktige fordringer		11 042	211 931
Sum fordringer		358 437	936 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 009	263 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 009	263 594
Sum omløpsmidler		548 447	1 200 110
SUM EIENDELER		12 061 596	14 692 075



SENTRUM 14 UMLEIEBYGG AS
959 556 660

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 624 494	5 598 361
Sum opptjent egenkapital		5 624 494	5 598 361
Sum egenkapital		5 724 494	5 698 361
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	903 900	965 337
Sum avsetning for forpliktelser		903 900	965 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 985 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 985 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 786 592
Leverandørgjeld		58 465	77 776
Betalbar skatt	3	0	140 445
Skyldige offentlige avgifter		3 300	6 000
Kortsiktig konserngjeld		316 989	0
Annen kortsiktig gjeld		69 448	17 564
Sum kortsiktig gjeld		448 202	8 028 377
Sum gjeld		6 337 102	8 993 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 061 596	14 692 075

STORSLETT, 15.04.2025

Tove Olaussen
styrets leder / daglig leder



SENTRUM 14 UTLEIEBYGG AS
959 556 660

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SENTRUM 14 UMLEIEBYGG AS
959 556 660

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	11 200	23 520
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	25	1 745
Sum	11 225	25 265

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 634 897
Tilgang i året	529 632
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 164 529
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 151 727
Balanseført verdi per 31.12.	11 012 802
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	594 338

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	69 738	140 445
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-61 437	125 232
Skattekostnad	8 301	265 677
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	34 435	1 207 620
Permanente forskjeller	3 295	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	279 260	113 798
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-683 032
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-316 989	0
Skattepliktig inntekt	0	638 387
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	69 738	140 445
Betalbar skatt på konsernbidrag	-69 738	0
Betalbar skatt i balansen	0	140 445

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 701 360
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 985 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 012 801
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SENTRUM 14 UTLEIEBYGG AS
959 556 660

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	296 161	75 100

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 598 361	5 698 361
Årsresultat	0	26 134	26 134
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 624 494	5 724 494

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.