



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 146
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGENLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 579 685	1 472 674
Sum inntekter		1 579 685	1 472 674
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 358 021	745 206
Sum kostnader		1 403 661	790 846
Driftsresultat		176 024	681 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	219
Sum finansinntekter		267	219
Annen rentekostnad		204 505	182 683
Sum finanskostnader		204 505	182 683
Netto finans		-204 238	-182 464
Resultat før skattekostnad		-28 214	499 364
Årsresultat		-28 214	499 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		49 885	16 127
Andre fordringer		112 687	97 848
Sum fordringer		162 572	113 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 917	283 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 917	283 648
Sum omløpsmidler		732 489	397 623
SUM EIENDELER		732 489	397 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 270 086	-2 241 871
Sum opptjent egenkapital		-2 270 086	-2 241 871
Sum egenkapital		-2 270 086	-2 241 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 963 163	2 476 855
Sum annen langsiktig gjeld		2 963 163	2 476 855
Sum langsiktig gjeld		2 963 163	2 476 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 589	130 488
Annen kortsiktig gjeld		13 822	32 150
Sum kortsiktig gjeld		39 411	162 638
Sum gjeld		3 002 574	2 639 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 488	397 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444704

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 801 146
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGENLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 991 801 146
HAUGENLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 579 685	1 472 674
Sum inntekter		1 579 685	1 472 674
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 358 021	745 206
Sum kostnader		1 403 661	790 846
Driftsresultat		176 024	681 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	219
Sum finansinntekter		267	219
Annen rentekostnad		204 505	182 683
Sum finanskostnader		204 505	182 683
Netto finans		-204 238	-182 464
Resultat før skattekostnad		-28 214	499 364
Årsresultat		-28 214	499 364



Organisasjonsnr: 991 801 146
HAUGENLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 49 885 16 127
Andre fordringer 112 687 97 848
Sum fordringer 162 572 113 975

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 569 917 283 648
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 569 917 283 648

Sum omløpsmidler 732 489 397 623

SUM EIENDELER 732 489 397 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital -2 270 086 -2 241 871
Sum opptjent egenkapital -2 270 086 -2 241 871



Sum egenkapital	-2 270 086	-2 241 871
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 963 163	2 476 855
Sum annen langsiktig gjeld	2 963 163	2 476 855
Sum langsiktig gjeld	2 963 163	2 476 855
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 589	130 488
Annen kortsiktig gjeld	13 822	32 150
Sum kortsiktig gjeld	39 411	162 638
Sum gjeld	3 002 574	2 639 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	732 488	397 622



Organisasjonsnr: 991 801 146
HAUGENLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Haugenlia Boligsameie

Oslo, 24. april 2025

14747 16175

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2024**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Haugenlia Boligsameie som viser et underskudd på - NOK 28.215.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil -47 95 24 99 05
Postboks 56 – Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

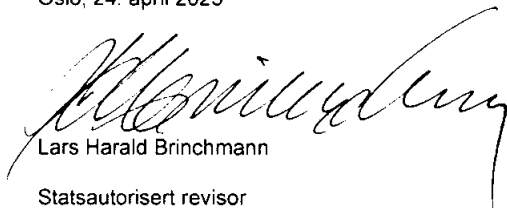
- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. april 2025



Lars Harald Brinchmann
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2024

Haugenlia Boligsameie

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Haugenlia Boligsameie Org.nr. 991801146

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/68da9fa9-5aee-4923-8b8b-cbbe4175a1dc>

 visma sign
www.vismasign.com

**Resultatregnskap for 2024**
Haugenlia Boligsameie

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:				
Felleskostnader	1 525 500	1 354 800	1 386 000	1 801 800
Ladestasjon - etablering	0	39 375	20 000	13 000
Ladestasjon - løpende	49 775	74 719	75 000	75 000
Admin gebyr ladestasjon	4 410	3 780	4 000	4 000
SUM DRIFTSINNEKTER	1 579 685	1 472 674	1 485 000	1 893 800
DRIFTSKOSTNADER:				
Godtgjørelse til styre	2 -40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Arbeidsgiveravgift	2 -5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Strøm/lys/varme fellesarealer	-31 501	-93 873	-100 000	-50 000
Tv - internett	-124 106	-118 471	-125 000	-125 000
Løpende vedlikehold, rep	3 -30 014	-22 067	-50 000	-60 000
Utearealer, hage, gårdsplass	4 -44 510	-57 188	-110 000	-55 000
Brøyting, strøing	5 -34 688	-20 938	0	-75 000
El-bil anlegget	0	-81 000	0	0
Dugnad	-6 787	0	0	-20 000
Ekstraord vedlikehold, rep	6 -721 786	0	-300 000	-806 250
Revisjonshonorar	7 -17 000	-24 500	-15 000	-17 000
Honorar forretningsfører	-41 925	-35 955	-38 112	-40 000
Tilleggshonorar forr.førsel	8 -14 063	-12 894	-10 000	-10 000
Forsikringspremie	-277 700	-252 945	-278 240	-303 057
Egenandel forsikring	0	0	-10 000	-15 000
Bank- og systemkostnad	-13 943	-16 876	-20 000	-12 000
Andre driftskostnader	0	0	-2 000	0
Tap på fordringer	0	-8 500	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER	-1 403 661	-790 846	-1 103 992	-1 633 947
DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER	176 023	681 828	381 008	259 853
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:				
Renteinntekter kunder	267	219	250	250
Handelsbanken .33849	9 -185 070	-182 683	-181 000	-160 000
Dnb. 81095	9 -19 435	0	0	-110 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER	-204 239	-182 464	-180 750	-269 750
ÅRSRESULTAT	-28 215	499 364	200 258	-9 897
Overføringer:				
Til opptjent egenkapital	0	499 364	0	0
Fra opptjent egenkapital	-28 215	0	0	0



Balanse 31.12.2024
Haugenlia Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER:			
<hr/>			
OMLØPSMIDLER:			
Kundefordringer		49 885	16 127
Periodisering	10	112 687	97 848
Bank Drift		569 917	283 648
SUM OMLØPSMIDLER		732 488	397 623
SUM EIENDELER		732 488	397 623



Balanse 31.12.2024 Haugenlia Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital		0	508 864
Udekket tap		-2 270 086	-2 750 735
SUM EGENKAPITAL		-2 270 086	-2 241 871
LANGSIKTIG GJELD:			
Handelsbanken.33849	9	2 123 013	2 476 855
Dnb.81095	9	840 150	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 963 163	2 476 855
KORTSIKTIG GJELD:			
Leverandørgjeld		25 589	130 488
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 822	22 650
Avsetning kortsiktig gjeld		0	9 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 411	162 638
SUM GJELD		3 002 574	2 639 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 488	397 623

OSLO, 13.05.2025
Årsregnskap 2024 Haugenlia Boligsameie

Marcus Vikner
Styrets leder

Jan Egil Bjune
Styremedlem

Jonas Dokken
Styremedlem



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

2 Personalkostnader

Styrehonorar fastsettes i hht årsmøtevedtak	kr	40 000
Arbeidsgiveravgift	kr	5 640
Sum	kr	45 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året.

Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

3 Vedlikehold og reparasjon

Defa - bytte/montering av kabel	kr	3 591
Drift, vedlikehold søppelhåndtering - gjenbrukstasjon, leie av henger	kr	859
Drift, vedlikehold skadedyr - serviceavtale	kr	10 865
Drift, vedlikehold tak, pipe, dør, vindu - material til utvendig malerarbeid	kr	13 179
Drift, vedlikehold div. utlegg - lås til myggfanger, el utstyr, påfyll av gass	kr	1 520
Sum	kr	30 014

4 Utearealer, hage, gårdsplass

Bygg & Stein - gressklipp	kr	38 376
Basketball ring og nett, skruer og plank	kr	6 134
Sum	kr	44 510

5 Brøyting, strøing

Bygg og Stein - snørydding, strøing, feiing	kr	20 938
Bygg og Stein - vedlikeholdsarbeid	kr	13 750
Sum	kr	34 688



6 Ekstraord vedlikehold, og rep

Tt-Teknikk - i hht resterende av omforent tilbud inkl. beregning av LPS	kr	400 851
Tt-Teknikk - graving	kr	312 500
Globalconnect - feilretting etter brann	kr	70 685
If Skadeforsikring - brann - dekket av IF	-kr	71 555
Utleiecompagniet - toalett kabin ol	kr	9 305
Sum	kr	721 786

7 Revisjonshonorar

Revisjon 2023	kr	9 500
Interimrevisjon 2024	kr	7 500
Sum	kr	17 000

8 Tilleggshonorar forr.førsel

Merarbeid ifm brann i bomerom, Hms-håndbok, økning av felleskost, arbeid med opptak av lån, og tilleggsarbeid med innkaling	kr	14 063
Sum	kr	14 063

9 Langsiktig gjeld

Handelsbanken .33849	kr	2 476 855
Betalt avdrag	-kr	353 842
Sum	kr	2 123 013

Fradragsberettigede renter og gebyr pr. 31.12.2024 utgjør kr. 185 070,-
Lånet forfaller i sinn helhet 2029.

Nytt lån Dnb .81095	kr	850 000
Betalt avdrag	-kr	9 850
Sum	kr	840 150

Fradragsberettigede renter og gebyr pr. 31.12.2024 utgjør kr. 19 435,-
Lånet forfaller i sinn helhet 2034. Restlån i 2029 utgjør kr. 481 759,-

10 Forskuddsbetalte kostnader

If Skadeforsikring tom mars 2025	kr	75 771
Telia Norge tom juni 2025	kr	29 156
Pelias Norsk Skadedyrkontroll tom mai 2025	kr	7 760
Sum	kr	112 687

11 Negativ egenkapital

Sameiet har per 31.12.2024 en negativ egenkapital på kr. 2 270 086,-
Dette skyldes ekstraordinære kostnader knyttet til vedlikehold, økte renter på lån, Styret er oppmerksom på situasjonen og har iverksatt tiltak for å styrke egenkapitalen. Sameiet har samtidig en forventning om at den økonomiske situasjonen vil stabilisere seg over tid som følge av planlagt økning i inntekter og redusere kostnader.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Marcus Vikner

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Haugenlia Boligsameie

1e7b4a7d-acf1-42cf-9a30-b39ff8117635 - 2025-04-24 23:29:53 UTC +03:00

BankID - ef151d6b-43d7-4aa3-98b2-f405b49512fe - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jonas Dokken

1625c7b1-db7c-4296-a62a-752a9e740261 - 2025-04-28 09:30:49 UTC +03:00

BankID - 508cce66-cb90-4ea7-b6a6-9e8e63171c4e - NO

Jan Egil Bjune

f5ff14c6-8201-49eb-be1a-64d00b5fa439 - 2025-04-28 16:45:32 UTC +03:00

BankID - dbab52e0-75a1-4301-a496-9da1d0f0ea12 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende