



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 730 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjævelandsvegen 22
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REIDAR MOI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 500	180 000
Sum inntekter		180 500	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 681	64 480
Annen driftskostnad		41 403	31 535
Sum kostnader		105 084	96 015
Driftsresultat		75 416	83 985
Annen rentekostnad		91 393	64 002
Sum finanskostnader		91 393	64 002
Netto finans		-91 393	-64 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 976	19 983
Skattekostnad på resultat	2	-3 515	4 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 461	15 586
Årsresultat	3	-12 461	15 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 461	15 586
Totalresultat		-12 461	15 586
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			15 586
Overført fra annen egenkapital		-12 461	
Sum overføringer og disponeringer		-12 461	15 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 833 790	1 885 455
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 747	18 763
Sum varige driftsmidler	1	1 840 537	1 904 218
Sum anleggsmidler		1 840 537	1 904 218
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 033	19 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 033	19 203
Sum omløpsmidler		16 033	19 203
SUM EIENDELER		1 856 570	1 923 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 107	110 569
Sum opptjent egenkapital		98 107	110 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	558 107	570 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	27 671	31 186
Sum avsetninger for forpliktelser		27 671	31 186
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 184 143	1 234 740
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 184 143	1 234 740
Sum langsiktig gjeld		1 211 814	1 265 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 762	856
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		84 887	86 071
Sum kortsiktig gjeld		86 649	86 927
Sum gjeld		1 298 463	1 352 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 856 570	1 923 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663944

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 730 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjævelandsvegen 22
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REIDAR MOI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 916 730 314
TR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 833 790	1 885 455
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	6 747	18 763
-----------	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler	1	1 840 537	1 904 218
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 840 537	1 904 218
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		16 033	19 203
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		16 033	19 203
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		16 033	19 203
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 856 570	1 923 421
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		460 000	460 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		98 107	110 569
-------------------	--	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		98 107	110 569
---------------------------------	--	---------------	----------------

Sum egenkapital	3	558 107	570 569
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	27 671	31 186
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		27 671	31 186
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 184 143	1 234 740
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 184 143	1 234 740
Sum langsiktig gjeld		1 211 814	1 265 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 762	856
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		84 887	86 071
Sum kortsiktig gjeld		86 649	86 927
Sum gjeld		1 298 463	1 352 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 856 570	1 923 421



Organisasjonsnr: 916 730 314
TR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
TR EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 730 314



RESULTATREGNSKAP

TR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		180 500	180 000
Sum driftsinntekter		180 500	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 681	64 480
Annen driftskostnad		41 403	31 535
Sum driftskostnader		105 084	96 015
Driftsresultat		75 416	83 985
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		91 393	64 002
Resultat av finansposter		-91 393	-64 002
Resultat før skattekostnad		-15 976	19 983
Skattekostnad på resultat	2	-3 515	4 397
Årsresultat	3	-12 461	15 586
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	15 586
Overført fra annen egenkapital		12 461	0
Sum overføringer		-12 461	15 586



BALANSE

TR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 833 790	1 885 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 747	18 763
Sum varige driftsmidler	1	1 840 537	1 904 218
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 840 537	1 904 218
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 033	19 203
Sum omløpsmidler		16 033	19 203
Sum eiendeler		1 856 570	1 923 421



BALANSE

TR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		98 107	110 569
Sum opptjent egenkapital		98 107	110 569
Sum egenkapital	3	558 107	570 569
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	27 671	31 186
Sum avsetning for forpliktelser		27 671	31 186
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 184 143	1 234 740
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 184 143	1 234 740
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 762	856
Annen kortsiktig gjeld		84 887	86 071
Sum kortsiktig gjeld		86 649	86 927
Sum gjeld		1 298 463	1 352 853
Sum egenkapital og gjeld		1 856 570	1 923 421

28.05.2024

Styret i TR EIENDOM AS

Torbjørn Moi
styreleder/daglig leder

REIDAR MOI
styremedlem

Torunn Bjerkreim Moi
styremedlem

Jorunn Søyland Moi
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 229 895	47 875	16 195	2 293 965
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 229 895	47 875	16 195	2 293 965
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	396 105	47 875	9 448	453 428
= Bokført verdi 31.12.23	1 833 790	0	6 747	1 840 537
Årets ordinære avskrivninger	51 665	8 777	3 239	63 681
Økonomisk levetid	40 år	5 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 515	4 397
Skattekostnad ordinært resultat	-3 515	4 397

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-15 976	19 983
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 632	-17 759
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 224
Skattepliktig inntekt	-28 609	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	311 954	299 322	-12 632
Sum	311 954	299 322	-12 632
Akkumulert fremførbart underskudd	-186 179	-157 570	28 609
Grunnlag for utsatt skatt	125 776	141 752	15 976
Utsatt skatt (22 %)	27 671	31 185	3 515

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	460 000	0	0	110 569	570 569
Årets resultat				-12 461	-12 461
Pr 31.12.2023	460 000	0	0	98 108	558 108

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 184 143	1 234 740
Sum	1 184 143	1 234 740

Pantsatte eiendeler

Fast eiendom gnr 33 bnr 195	1 500 000	1 500 000
-----------------------------	-----------	-----------