



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 316 688
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS STANSEVEIEN 13
Forretningsadresse: Stanseveien 13
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 820 215	6 876 339
Sum inntekter		6 820 215	6 876 339
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	598 427	341 276
Annen driftskostnad	2	1 410 479	1 422 100
Sum kostnader		2 008 906	1 763 376
Driftsresultat		4 811 309	5 112 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	1 302
Annen finansinntekt		13 801	13 867
Sum finansinntekter		13 906	15 169
Netto finans		13 906	15 169
Ordinært resultat før skattekostnad		4 825 215	5 128 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 825 215	5 128 133
Årsresultat		4 825 215	5 128 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 825 215	5 128 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	4 825 215	5 128 133
Sum overføringer og disponeringer		4 825 215	5 128 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	16 181 431	11 829 395
Sum varige driftsmidler		16 181 431	11 829 395
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	637 305	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		637 305	800 000
Sum anleggsmidler		16 818 736	12 629 395
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	430 787	153 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 787	153 142
Sum omløpsmidler		430 787	153 142
SUM EIENDELER		17 249 523	12 782 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,7	16 599 666	11 774 452
Sum opptjent egenkapital		16 599 666	11 774 452
Sum egenkapital		16 599 666	11 774 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		732 312	752 875
Sum annen langsiktig gjeld		732 312	752 875
Sum langsiktig gjeld		732 312	752 875
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-59
Leverandørgjeld			15 929
Skyldig offentlige avgifter		-82 455	128 501
Annen kortsiktig gjeld			110 839
Sum kortsiktig gjeld		-82 455	255 210
Sum gjeld		649 857	1 008 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 249 523	12 782 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859586

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 316 688
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS STANSEVEIEN 13
Forretningsadresse: Stanseveien 13
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 954 316 688
ANS STANSEVEIEN 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 820 215	6 876 339
Sum inntekter		6 820 215	6 876 339
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	598 427	341 276
Annen driftskostnad	2	1 410 479	1 422 100
Sum kostnader		2 008 906	1 763 376
Driftsresultat		4 811 309	5 112 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	1 302
Annen finansinntekt		13 801	13 867
Sum finansinntekter		13 906	15 169
Netto finans		13 906	15 169
Ordinært resultat før skattekostnad		4 825 215	5 128 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 825 215	5 128 133
Årsresultat		4 825 215	5 128 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 825 215	5 128 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	4 825 215	5 128 133
Sum overføringer og disponeringer		4 825 215	5 128 133



Organisasjonsnr: 954 316 688
ANS STANSEVEIEN 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	16 181 431	11 829 395
Sum varige driftsmidler		16 181 431	11 829 395

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	637 305	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		637 305	800 000

Sum anleggsmidler		16 818 736	12 629 395
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	430 787	153 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 787	153 142

Sum omløpsmidler		430 787	153 142
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 249 523	12 782 537
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,7	16 599 666	11 774 452
Sum opptjent egenkapital		16 599 666	11 774 452

Sum egenkapital		16 599 666	11 774 452
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		732 312	752 875
Sum annen langsiktig gjeld		732 312	752 875



Sum langsiktig gjeld	732 312	752 875
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		-59
Leverandørgjeld		15 929
Skyldig offentlige avgifter	-82 455	128 501
Annen kortsiktig gjeld		110 839
Sum kortsiktig gjeld	-82 455	255 210
Sum gjeld	649 857	1 008 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 249 523	12 782 537



Organisasjonsnr: 954 316 688
ANS STANSEVEIEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REVISJONSSENTERET AS

Til generalforsamlingen i
ANS Stanseveien 13

Org./rev.-nr. 993 775 770 MVA
post@revis.no
www.revis.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ANS Stanseveien 13 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 825 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse

om forhold av betydning for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 31. juli 2022
Revisjonssenteret AS

Bjørn Fjeld
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

1 av 1



Ans Stanseveien 13

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Note 1 - Avskrivninger av driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 371 178
+ Tilgang	4 950 463
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 321 642
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 541 784
+ Ordinære avskrivninger	598 427
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 140 211
Balanseført verdi pr 31/12	16 181 431
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Honorarer til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ingen ytelser i styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert en slik ordning.

Ytelser til revisor

Revisjonshonorar, som består avbestår av:

Revisjon	12 000
Andre tjenester	5 400



Ans Stanseveien 13

Noter 2021

Note 3 - Endringer i egenkapital

	P.A. Bachke AS	Siv.ing. Knut Bach...	Sum
Eierandel 01.01	99,00%	1,00%	100,00%
Eierandel 31.12	99,00%	1,00%	100,00%
Andel av resultat	99,00%	1,00%	100,00%
Sammendrag:			
Egenkapital pr. 01.01.	11 552 281,99	222 169,21	11 774 451,20
Årets resultat	4 776 962,41	48 252,15	4 825 214,56
Endring i innbetalt kapital	0,00	0,00	0,00
Privatuttak i h.h.t. spesifikasjon	0,00	0,00	0,00
Tilgang EK ved kjøp	0,00	0,00	0,00
Avgang EK ved salg	0,00	0,00	0,00
Andre kapitalendringer	0,00	0,00	0,00
Egenkapital pr. 31.12.	16 329 244,40	270 421,36	16 599 665,76

Note 4 - Pantstillelser og garantier for foretak i samme konsern

Pantstillelser og garantier	2021	2020
P.A Bachke AS	54 000 000	54 000 000

Balanseført verdi av eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger	16 181 431	11 829 395

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

	2021	2020
Fordringer på foretak i samme konsern	637 305	800 000

Note 6 - Bundne likvider

	31.12.2021	31.12.2020
Bundne skattetrekkmidler i bank	kr 0	kr 0



Ans Stanseveien 13

Noter 2021

Note 7 - Andelseiere

Andelene gir samme rettigheter og forpliktelser i selskapet.

Andelseiere	Eierandel
P.A. Bachke AS	99%
Siv.Ing. Knut Bachke AS	1%
Totalt	100%

Alle aksjer i P.A. Bachke AS er eiet av morselskapet Siv. Ing Knut Bachke AS, med forretningsadresse Stanseveien 13, 0975 Oslo. Der kan konsernregnskapet, som inkluderer selskapet, bli utlevert.



Ans Stanseveien 13

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 820 215	6 876 339
Sum driftsinntekter		6 820 215	6 876 339
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	598 427	341 276
Annen driftskostnad	2	1 410 479	1 422 100
Sum driftskostnader		2 008 906	1 763 376
DRIFTSRESULTAT		4 811 309	5 112 964
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105	1 302
Annen finansinntekt		13 801	13 867
Sum finansinntekter		13 906	15 169
NETTO FINANSPOSTER		13 906	15 169
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 825 215	5 128 133
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 825 215	5 128 133
ÅRSRESULTAT		4 825 215	5 128 133
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	4 825 215	5 128 133
SUM OVERF. OG DISP.		4 825 215	5 128 133



Ans Stanseveien 13

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	16 181 431	11 829 395
Sum varige driftsmidler		16 181 431	11 829 395
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	637 305	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		637 305	800 000
SUM ANLEGGSMIDLER		16 818 736	12 629 395
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	430 787	153 142
SUM OMLØPSMIDLER		430 787	153 142
SUM EIENDELER		17 249 523	12 782 537
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,7	16 599 666	11 774 452
Sum opptjent egenkapital		16 599 666	11 774 452
SUM EGENKAPITAL		16 599 666	11 774 452
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		732 312	752 875
Sum annen langsiktig gjeld		732 312	752 875
SUM LANGSIKTIG GJELD		732 312	752 875
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	(59)
Leverandørgjeld		0	15 929
Skyldig offentlige avgifter		(82 455)	128 501
Annen kortsiktig gjeld		0	110 839
SUM KORTSIKTIG GJELD		(82 455)	255 210
SUM GJELD		649 857	1 008 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 249 523	12 782 537

Oslo, 31. juli 2022

Knut Bachke
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Ans Stanseveien 13**

Organisasjonsnr. 954316688