



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 716 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Heine Østervold
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannike Elholm Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 322 065	
Leieinntekter		507 597	447 567
Sum inntekter		9 829 662	447 567
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 010 151	
Lønnskostnad	1	4 971	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 000	452 200
Annen driftskostnad		1 246 093	403 015
Sum kostnader		9 665 215	855 215
Driftsresultat		164 447	-407 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	89 928	142 143
Annen finansinntekt		1 632	77 498
Sum finansinntekter		91 561	219 641
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-94 511	
Annen rentekostnad		1 500 988	1 251 436
Annen finanskostnad		46 491	3 503
Sum finanskostnader		1 452 969	1 254 939
Netto finans		-1 361 408	-1 035 298
Resultat før skattekostnad	4	-1 196 961	-1 442 945
Årsresultat	5	-1 196 961	-1 442 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 196 961	-1 442 945
Totalresultat		-1 196 961	-1 442 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 196 961	-1 442 945
Sum overføringer og disponeringer		-1 196 961	-1 442 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 813 573	10 474 863
Skip og flytende installasjoner	2	100 418	115 818
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		26 064
Sum varige driftsmidler		8 913 992	10 616 745
Sum anleggsmidler		8 913 992	10 616 745
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		7 968 555
Fordringer			
Kundefordringer		303 080	20 000
Andre kortsiktige fordringer		1	1 487
Sum fordringer		303 081	21 487
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	6 309 169	3 129 147
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		6 309 169	3 129 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 148	305 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 148	305 588
Sum omløpsmidler		7 128 398	11 424 777
SUM EIENDELER		16 042 390	22 041 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 744 970	2 548 010
Sum opptjent egenkapital		-3 744 970	-2 548 010
Sum egenkapital	5, 9	-3 720 540	-2 523 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 922 224	6 805 560
Sum annen langsiktig gjeld		2 922 224	6 805 560
Sum langsiktig gjeld		2 922 224	6 805 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	93 007	82 728
Kortsiktig konserngjeld	10	16 728 899	17 638 013
Annen kortsiktig gjeld	10	18 800	38 800
Sum kortsiktig gjeld		16 840 707	17 759 542
Sum gjeld		19 762 931	24 565 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 042 390	22 041 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715172

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 716 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Heine Østervold
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannike Elholm Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 918 716 823
ØSTHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 322 065	
Leieinntekter		507 597	447 567
Sum inntekter		9 829 662	447 567
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 010 151	
Lønnskostnad	1	4 971	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 000	452 200
Annen driftskostnad		1 246 093	403 015
Sum kostnader		9 665 215	855 215
Driftsresultat		164 447	-407 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	89 928	142 143
Annen finansinntekt		1 632	77 498
Sum finansinntekter		91 561	219 641
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-94 511	
Annen rentekostnad		1 500 988	1 251 436
Annen finanskostnad		46 491	3 503
Sum finanskostnader		1 452 969	1 254 939
Netto finans		-1 361 408	-1 035 298
Resultat før skattekostnad	4	-1 196 961	-1 442 945
Årsresultat	5	-1 196 961	-1 442 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 196 961	-1 442 945
Totalresultat		-1 196 961	-1 442 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 196 961	-1 442 945
Sum overføringer og disponeringer		-1 196 961	-1 442 945



Organisasjonsnr: 918 716 823
ØSTHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	8 813 573	10 474 863
Skip og flytende installasjoner	2	100 418	115 818
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		26 064
Sum varige driftsmidler		8 913 992	10 616 745
Sum anleggsmidler		8 913 992	10 616 745
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		7 968 555
Fordringer			
Kundefordringer		303 080	20 000
Andre kortsiktige fordringer		1	1 487
Sum fordringer		303 081	21 487
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	6 309 169	3 129 147
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		6 309 169	3 129 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		516 148	305 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 148	305 588
Sum omløpsmidler		7 128 398	11 424 777
SUM EIENDELER		16 042 390	22 041 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 744 970	2 548 010
Sum opptjent egenkapital		-3 744 970	-2 548 010
Sum egenkapital	5, 9	-3 720 540	-2 523 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 922 224	6 805 560
Sum annen langsiktig gjeld		2 922 224	6 805 560
Sum langsiktig gjeld		2 922 224	6 805 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	93 007	82 728
Kortsiktig konserngjeld	10	16 728 899	17 638 013
Annen kortsiktig gjeld	10	18 800	38 800
Sum kortsiktig gjeld		16 840 707	17 759 542
Sum gjeld		19 762 931	24 565 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 042 390	22 041 522



Organisasjonsnr: 918 716 823
ØSTHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

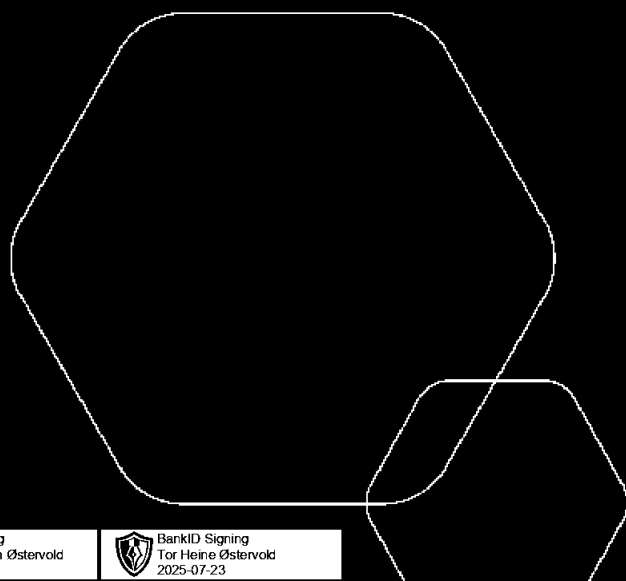
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Østholm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 716 823

BankID Signing
Jannike Elholm Østervold
2025-07-23

BankID Signing
Tor Heine Østervold
2025-07-23



RESULTATREGNSKAP

ØSTHOLM EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 322 065	0
Leieinntekter		507 597	447 567
Sum driftsinntekter		9 829 662	447 567
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		8 010 151	0
Lønnskostnad	1	4 971	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 000	452 200
Annen driftskostnad		1 246 093	403 015
Sum driftskostnader		9 665 215	855 215
Driftsresultat		164 447	-407 647
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	89 928	142 143
Annen finansinntekt		1 632	77 498
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-94 511	0
Annen rentekostnad		1 500 988	1 251 436
Annen finanskostnad		46 491	3 503
Resultat av finansposter		-1 361 408	-1 035 298
Resultat før skattekostnad	4	-1 196 961	-1 442 945
Resultat		-1 196 961	-1 442 945
Årsresultat	5	-1 196 961	-1 442 945
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 196 961	1 442 945
Sum overføringer		-1 196 961	-1 442 945



BALANSE

ØSTHOLM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 813 573	10 474 863
Skip og flytende installasjoner	2	100 418	115 818
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	26 064
Sum varige driftsmidler		8 913 992	10 616 745
Sum anleggsmidler		8 913 992	10 616 745
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	0	7 968 555
Kundefordringer		303 080	20 000
Andre kortsiktige fordringer		1	1 487
Sum fordringer		303 081	21 487
Markedsbaserte aksjer	3	6 309 169	3 129 147
Sum investeringer		6 309 169	3 129 147
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 148	305 588
Sum omløpsmidler		7 128 398	11 424 777
Sum eiendeler		16 042 390	22 041 522



BALANSE

ØSTHOLM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 744 970	-2 548 010
Sum opptjent egenkapital		-3 744 970	-2 548 010
Sum egenkapital	5, 9	-3 720 540	-2 523 580
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 922 224	6 805 560
Sum annen langsiktig gjeld		2 922 224	6 805 560
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	93 007	82 728
Konserngjeld	10	16 728 899	17 638 013
Annen kortsiktig gjeld	10	18 800	38 800
Sum kortsiktig gjeld		16 840 707	17 759 542
Sum gjeld		19 762 931	24 565 102
Sum egenkapital og gjeld		16 042 390	22 041 522

23.07.2025
Styret i Østholm Eiendom AS

Tor Heine Østervold
styreleder

Jannike Elholm Østervold
styremedlem/daglig leder



ØSTHOLM EIENDOM AS

918 716 823

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

AKSJER

Investeringer i langsiktige aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til markedsverdi pr balansedato.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Østholm Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er gitt gave til styremedlem i henhold til regelverket for skattefrie gaver.

ØSTHOLM EIENDOM AS

SIDE 5



ØSTHOLM EIENDOM AS

918 716 823

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 981 263	395 782	12 377 044
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	822 269	14 532	836 800
- Avgang i året	2 094 958	255 995	2 350 953
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 708 573	154 318	10 862 892
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 895 000	53 900	1 948 900
= Bokført verdi 31.12.24	8 813 573	100 418	8 913 992
Årets ordinære avskrivninger	388 600	15 400	404 000
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
OMLØPSMIDLER			
Nordea Kort Obligasjon Pluss Fund I growth	6 282 463	6 309 169	6 309 169
Sum	6 282 463	6 309 169	6 309 169

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 196 961	-1 442 945
Permanente forskjeller	-94 511	4 701
Endring i midlertidige forskjeller	759 186	364 473
Skattepliktig inntekt	-532 286	-1 073 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt

ØSTHOLM EIENDOM AS

SIDE 6

**ØSTHOLM EIENDOM AS****918 716 823**

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-102 111	-51 050	51 061
Gevinst – og tapskonto	452 670	1 160 796	708 125
Sum	350 559	1 109 745	759 186
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 190 700	-3 658 414	532 286
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 840 140	2 548 669	-1 291 471
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-2 548 010	-2 523 580
Årets resultat			-1 196 961	-1 196 961
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-3 744 970	-3 720 540

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 922 224	-6 805 560
Sum	-2 922 224	-6 805 560
Gjeld sikret ved pant	-2 922 224	-6 805 560
Pantsatte eiendeler:		
Bolig	8 813 573	9 689 754
Sum	5 891 349	2 884 194



ØSTHOLM EIENDOM AS

918 716 823

Note 7 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	0	7 968 555
Sum varelager	0	7 968 555

Lager av varer under tilvirkning gjelder eiendomsprosjekt i Spania. Prosjektet er solgt med gevinst i 2024.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTHOLM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østholm AS	30	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ og innskutt aksjekapital er tapt. Styrets handleplikt etter AL § 3-5 er dermed inntruffet.

Selskapets eiendomsmasse og prosjekter i arbeid er tilnærmet fullfinansiert med egenkapital fra konsernet og risikoen for kreditor tap er derfor begrenset. Om nødvendig vil eierselskapet vurdere å konvertere deler av sin fordring til aksjekapital.

Årsregnskapet 2024 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

ØSTHOLM EIENDOM AS

SIDE 8



ØSTHOLM EIENDOM AS

918 716 823

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	16 728 899	17 638 013
	Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	18 800	38 800		
Sum	18 800	38 800	16 728 899	17 638 013

Langsiktig gjeld i konsernet er renteberegnet med nibor 3mnd + 2%. Påløpte renter i 2024 er kr 1 111 653. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østholm Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østholm Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Østholm Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. juli 2025
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning


Name

OPDAL, BJØRN LYSE

Date

2025-07-23

Identification

 **bankID** OPDAL, BJØRN LYSE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))