



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 027 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEBASTIAN 1 AS
Forretningsadresse: Faunveien 5A
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 54 350 | 46 778 |
| Sum kostnader | | 54 350 | 46 778 |
| Driftsresultat | | -54 350 | -46 778 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 142 027 | 135 844 |
| Annen renteinntekt | | 227 904 | 835 |
| Sum finansinntekter | | 369 931 | 136 679 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 284 663 | 144 005 |
| Annen finanskostnad | | 20 000 | |
| Sum finanskostnader | | 304 663 | 144 005 |
| Netto finans | | 65 268 | -7 326 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 918 | -54 104 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 6 802 | -11 903 |
| Årsresultat | | 4 116 | -42 201 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 116 | -42 201 |
| Totalresultat | | 4 116 | -42 201 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 116 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -42 201 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 116 | -42 201 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 1 522 500 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 5 223 890 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 746 390 | |
| Sum anleggsmidler | | 6 746 390 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 2 927 972 | 2 840 050 |
| Sum fordringer | | 2 927 972 | 2 840 050 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 697 110 | 227 945 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 697 110 | 227 945 |
| Sum omløpsmidler | | 3 625 082 | 3 067 995 |
| SUM EIENDELER | | 10 371 472 | 3 067 995 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 116 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 116 | |
| Sum egenkapital | | 104 116 | 100 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 10 210 553 | 2 954 995 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 210 553 | 2 954 995 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 210 553 | 2 954 995 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 13 000 |
| Betalbar skatt | 4 | 6 802 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 802 | 13 000 |
| Sum gjeld | | 10 267 355 | 2 967 995 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 371 472 | 3 067 995 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749731

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 027 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEBASTIAN 1 AS
Forretningsadresse: Faunveien 5A
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 996 027 007
SEBASTIAN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 54 350 | 46 778 |
| Sum kostnader | | 54 350 | 46 778 |
| Driftsresultat | | -54 350 | -46 778 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 142 027 | 135 844 |
| Annen renteinntekt | | 227 904 | 835 |
| Sum finansinntekter | | 369 931 | 136 679 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 284 663 | 144 005 |
| Annen finanskostnad | | 20 000 | |
| Sum finanskostnader | | 304 663 | 144 005 |
| Netto finans | | 65 268 | -7 326 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 918 | -54 104 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 6 802 | -11 903 |
| Årsresultat | | 4 116 | -42 201 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 116 | -42 201 |
| Totalresultat | | 4 116 | -42 201 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 116 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -42 201 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 116 | -42 201 |



Organisasjonsnr: 996 027 007
SEBASTIAN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 522 500

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3 5 223 890

Sum finansielle anleggsmidler 6 746 390

Sum anleggsmidler 6 746 390 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 2 927 972 2 840 050

Sum fordringer 2 927 972 2 840 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 6 697 110 227 945

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 697 110 227 945

Sum omløpsmidler 3 625 082 3 067 995

SUM EIENDELER 10 371 472 3 067 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 116

Sum opptjent egenkapital 4 116

Sum egenkapital 104 116 100 000



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 10 210 553 | 2 954 995 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 210 553 | 2 954 995 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 210 553 | 2 954 995 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 13 000 |
| Betalbar skatt | 4 | 6 802 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 802 | 13 000 |
| Sum gjeld | | 10 267 355 | 2 967 995 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 371 472 | 3 067 995 |



Organisasjonsnr: 996 027 007
SEBASTIAN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Sebastian 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: OXID7-EE7G6-1BN7E-CEJG-FCDMIP-NYMSV



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Sebastian 1 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftskostnad | 2 | 54 350 | 46 778 |
| Sum driftskostnader | | 54 350 | 46 778 |
| Driftsresultat | | -54 350 | -46 778 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 142 027 | 135 844 |
| Annen renteinntekt | | 227 904 | 835 |
| Sum finansinntekter | | 369 931 | 136 679 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 284 663 | 144 005 |
| Annen finanskostnad | | 20 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 304 663 | 144 005 |
| Netto finansposter | | 65 268 | -7 326 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 918 | -54 104 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 6 802 | -11 903 |
| Resultat | | 4 116 | -42 201 |
| Årsresultat | | 4 116 | -42 201 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 116 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 42 201 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 116 | -42 201 |

Penneo Dokumentnøkkel: OXID7-EE7G6-1BN7E-CEJG-FCDMIP-NYMSV



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Sebastian 1 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Investeringer i datterselskap | | 1 522 500 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 5 223 890 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 746 390 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 746 390 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 2 927 972 | 2 840 050 |
| Sum fordringer | | 2 927 972 | 2 840 050 |
| Bankinnskudd | 6 | 697 110 | 227 945 |
| Sum omløpsmidler | | 3 625 082 | 3 067 995 |
| Sum eiendeler | | 10 371 472 | 3 067 995 |

Penneo Dokumentnøkkel: OXID7-EE7G6-1BN7E-CEJG-FCDMP-NYMSV



| Balanse | | | |
|--|-------------|--|------------------|
| Sebastian 1 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 116 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 116 | 0 |
| Sum egenkapital | | 104 116 | 100 000 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lån | 3 | 10 210 553 | 2 954 995 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 210 553 | 2 954 995 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 13 000 |
| Betalbar skatt | 4 | 6 802 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 802 | 13 000 |
| Sum gjeld | | 10 267 355 | 2 967 995 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 371 472 | 3 067 995 |
| Drammen, 07.07.2025 Styret i Sebastian 1 AS | | | |
| <hr/> Hans Ole Helling styreleder | | <hr/> Henrik August Christensen styremedlem | |

Penneo Dokumentnøkkel: OXID7-EE7G6-1BN7E-CEJG-FCDMP-NYMSV



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Andeler i deltakerlignet selskap

Investeringer i deltakerlignede selskaper vurderes etter kostmetoden.

Markedsbaserte aksjer

Investeringer i markedsbaserte aksjer vurderes etter markedsverdien.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap i morselskapet da konsernet som helhet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhetsstillelser til eiere eller andre nærstående

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sebastian 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------|----------|-----------|-------------|
| Cam AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Morselskapet har ytet lån til Sebastian 1 AS på kr. 10 210 553,- Lånet er renteberegnet med 5 %. Renter utgjør kr. 284 663,- Lånet er ansvarlig lånekapital som står tilbake for øvrige kreditorer.

Selskapet har til gode kr. 2 927 972 i fra Søsterselskapet TCB Eiendom AS pr 31.12.2024. Lånet renteberegnes med 5% pa og utgjør kr. 142 027.

Selskapet har til gode kr. 5 223 890 i fra EOS Rør AS pr 31.12.2024. Lånet renteberegnes med % pa og utgjør kr. 223 890.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 6 802 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -11 903 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 6 802 | -11 903 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 10 918 | -54 104 |
| Permanente forskjeller | 20 000 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 54 104 |
| Skattepliktig inntekt | 30 918 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 6 802 | -11 903 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 11 903 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 6 802 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2024 | 100 000 | 0 | 0 | 0 | 100 000 |
| Årets resultat | | | 4 116 | | 4 116 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 0 | 4 116 | 0 | 104 116 |

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helling, Hans Ole

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-564073

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-07-08 07:37:41 UTC

Christensen, Henrik August

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4225043

IP: 109.111.xxx.xxx

2025-07-11 17:28:04 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: OXID7-EE7G6-1BN7E-CEJ2G-FCDMP-NYMSV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sebastian 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sebastian 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: SUB14-7XXVD-WB1OG-ZTHUA-TWPIYX-EHEOW



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sebastian 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. august 2025
Deloitte AS

Carine Formo Skaret
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peimco Dokumentnøkkel: SUB14-7XXVD-WB1OG-2THUA-TWPHYX-EHEOW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Formo, Carine

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1507866

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-08-18 09:21:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUB14-7XXVD-WB1OG-ZTHUA-TWPPX-EHEOW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.