



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 849 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ZETLITZ GATE 2C
Forretningsadresse: Zetlitz' gate 2C
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 996	111 996
Sum inntekter		111 996	111 996
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	89 309	129 038
Sum kostnader		89 309	129 038
Driftsresultat		22 687	-17 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	282
Sum finansinntekter		206	282
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		206	282
Resultat før skattekostnad		22 893	-16 760
Årsresultat		22 893	-16 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-14 580
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 893	-2 180
Sum overføringer og disponeringer		22 893	-16 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 788 025	11 788 025
Sum varige driftsmidler		11 788 025	11 788 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 788 025	11 788 025
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	226 228	226 228
Sum varer		226 228	226 228
Fordringer			
Kundefordringer		3 567	705
Andre fordringer	5	16 144	12 986
Sum fordringer		19 711	13 691
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 119	48 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 119	48 163
Sum omløpsmidler		314 058	288 082
SUM EIENDELER	6	12 102 083	12 076 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 763 350	11 763 350
Sum innskutt egenkapital		11 778 350	11 778 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 894	
Sum opptjent egenkapital		22 894	
Sum egenkapital		11 801 244	11 778 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	150 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelser		150 000	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	145 000	145 000
Sum annen langsiktig gjeld		145 000	145 000
Sum langsiktig gjeld		295 000	295 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 378	2 756
Annen kortsiktig gjeld	9	3 462	
Sum kortsiktig gjeld		5 840	2 756
Sum gjeld		300 840	297 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	12 102 084	12 076 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727954

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 849 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ZETLITZ GATE 2C
Forretningsadresse: Zetlitz' gate 2C
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 919 849 460
BORETTSLAGET ZETLITZ GATE 2C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 996	111 996
Sum inntekter		111 996	111 996
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	89 309	129 038
Sum kostnader		89 309	129 038
Driftsresultat		22 687	-17 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	282
Sum finansinntekter		206	282
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		206	282
Resultat før skattekostnad		22 893	-16 760
Årsresultat		22 893	-16 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-14 580
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 893	-2 180
Sum overføringer og disponeringer		22 893	-16 760



Organisasjonsnr: 919 849 460
BORETTSLAGET ZETLITZ GATE 2C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 788 025	11 788 025
Sum varige driftsmidler		11 788 025	11 788 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 788 025	11 788 025
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	226 228	226 228
Sum varer		226 228	226 228
Fordringer			
Kundefordringer		3 567	705
Andre fordringer	5	16 144	12 986
Sum fordringer		19 711	13 691
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 119	48 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 119	48 163
Sum omløpsmidler		314 058	288 082
SUM EIENDELER	6	12 102 083	12 076 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 763 350	11 763 350
Sum innskutt egenkapital		11 778 350	11 778 350



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 894	
Sum opptjent egenkapital		22 894	
Sum egenkapital		11 801 244	11 778 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	1	150 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelses		150 000	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	145 000	145 000
Sum annen langsiktig gjeld		145 000	145 000
Sum langsiktig gjeld		295 000	295 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 378	2 756
Annen kortsiktig gjeld	9	3 462	
Sum kortsiktig gjeld		5 840	2 756
Sum gjeld		300 840	297 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	12 102 084	12 076 106



Organisasjonsnr: 919 849 460
BORETTSLAGET ZETLITZ GATE 2C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Zetlitz Gate 2c

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Zetlitz Gate 2c sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 6. juli 2025
Fakta Revisjon AS

Therese Bakke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Bakke, Therese

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.07.2025 21:00:55

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsrapport 2024

Borettslaget Zetlitz Gate 2c

Zetlitz' gate 2C
5006 BERGEN

Organisasjonsnummer: 919849460



Borettslaget Zetlitz Gate 2c

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		111 996	111 996
SUM DRIFTSINTEKTER		111 996	111 996
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1, 2	89 309	129 038
SUM DRIFTSKOSTNADER		89 309	129 038
DRIFTSRESULTAT		22 687	-17 042
Renteinntekter		206	282
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		22 893	-16 760
Årsresultat		22 893	-16 760
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		22 893	-2 180
Overført til udekket tap		0	-14 580
SUM OVERFØRINGER		22 893	-16 760



Borettslaget Zetlitz Gate 2c

	Note	2024	2023
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 788 025	11 788 025
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		11 788 025	11 788 025
SUM ANLEGGSMIDLER		11 788 025	11 788 025
OMLØPSMIDLER			
Prosjektutvikling av eiendom for varesalg	4	226 228	226 228
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 567	705
Andre fordringer	5	16 144	12 986
SUM FORDRINGER		19 711	13 691
Bankinnskudd og lignende		68 119	48 163
SUM OMLØPSMIDLER		314 058	288 082
SUM EIENDELER	6	12 102 083	12 076 107



Borettslaget Zetlitz Gate 2c

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	7	15 000	15 000
Innskutt annen egenkapital	7	11 763 350	11 763 350
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		11 778 350	11 778 350
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	22 894	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		22 894	0
SUM EGENKAPITAL		11 801 244	11 778 350
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Vedlikeholdsavsetning	1	150 000	150 000
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		150 000	150 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvig langsiktig gjeld	8	145 000	145 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		145 000	145 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 378	2 756
Annen kortsiktig gjeld	9	3 462	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 840	2 756
SUM GJELD		300 840	297 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	12 102 083	12 076 107

Bergen,
Styret for Borettslaget Zetlitz Gate 2c

Nicolai Iversen
Styrets leder

Marius Johannesen Aas
Styremedlem

Torkil Krange
Styremedlem



BORETTSLAGET ZETLITZ GATE 2C

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Note 1 – Vedlikeholdskostnader og vedlikeholdsavsetning

Det er ikke kostnadsført vedlikehold i 2024.

Det er planlagt vedlikeholdsarbeid på fasade i forbindelse med ombygningsarbeid. Som følge av dette er det gjort vedlikeholdsavsetning på kr 150 000 i 2022. Vedlikeholdsavsetning blir gjort ettersom eiendommen ikke avskrives. Vedlikehold er gjennomført i 2025.

Note 2 – Lønn, honorarer til forretningsfører mv.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Borettslaget har ikke eksterne forretningsførere.



BORETTSLAGET ZETLITZ GATE 2C

NOTER 2024

Note 3 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	11 788 025
Tilang (+)	-
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	11 788 025
Akk. Avskrivninger	-
Akk. Nedskrivninger	-
Bokført verdi pr. 31.12	11 788 025
Årets avskrivninger	-
Årets nedskrivning/reversering	-

Iht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for innskudd i borettslaget til fordel for andelshaverne etter reglene i lov om borettslag §2-11.

Note 4 – Prosjektutvikling av eiendom for videresalg

Borettslaget planlegger å omgjøre tomme lokaler til leilighet som skal selges. Budsjettramme er 2 000 000, og kostnader vedrørende dette blir balanseført ihht sammenstillingsprinsippet.

Note 5– Fordringer og Gjeld

Kortsiktige fordringer

	2024	2023
Periodiserte kostnader	16 144	12 986
Sum kortsiktige fordringer	16 144	12 986

Note 6 – Disponible midler

Disponible midler / egenkapital

	2024	2023
Disponible midler pr. 1.1	59 098	144 935
Årets resultat	22 893	(16 760)
Fradrag for påkostning	-	(214 078)
Tillegg nytt langsiktig lån fra andelseierne	-	145 000
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-	-
Disponible midler pr. 31.12	81 991	59 098



BORETTSLAGET ZETLITZ GATE 2C

NOTER 2024

Note 7 – Andeler og egenkapital mv.

Andeler

Aksjeklasse	Antall andeler	Pålydende pr. andel	Pålydende totalt
Ordinære	3	5 000	15 000

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Andelskapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	15 000	11 763 350	-	11 778 350
Resultat	-	-	22 893	22 893
Overført dekning underskudd	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12	15 000	11 763 350	22 894	11 801 244

Note 8 – Innlån fra andelseierne

Andelseierne har lånt inn midler i forbindelse med ombyggingsprosjektet omtalt i note 4. Det er pr 31.12. ikke avtalt nedbetalingstid eller rente.

Per 31.12.2024 fordeler gjelden seg på andelseierne slik:

Andelsnummer 1: kr 55 000

Andelsnummer 2: kr 35 000

Andelsnummer 3: kr 55 000

Note 9 – Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr 3 462 gjelder en forskuddsbetaling av leie fra en av andelseierne.