



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 050 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IRISH HOMES AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		233 354	0
Sum kostnader		233 354	0
Driftsresultat		-233 354	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 187	0
Sum finansinntekter		75 187	0
Annen finanskostnad		210 389	0
Sum finanskostnader		210 389	0
Netto finans		-135 203	0
Resultat før skattekostnad	1, 2	-368 557	0
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-368 557	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-368 557	0
Sum overføringer og disponeringer		-368 557	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 500	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	39 375 902	0
Andre langsiktige fordringer	4	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 416 403	0
Sum anleggsmidler		39 416 403	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		274 415	0
Sum fordringer		274 415	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 445 483	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 445 483	0
Sum omløpsmidler		2 719 898	0
SUM EIENDELER		42 136 301	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	72 250	0
Overkurs	6	42 202 180	0
Sum innskutt egenkapital		42 274 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	368 557	0
Sum opptjent egenkapital		-368 557	0
Sum egenkapital		41 905 873	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		220 338	0
Sum avsetninger for forpliktelser		220 338	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		220 338	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-410	0
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 500	0
Sum kortsiktig gjeld		10 090	0
Sum gjeld		230 428	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 136 301	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523130

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 050 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IRISH HOMES AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 050 869
IRISH HOMES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		233 354	0
Sum kostnader		233 354	0
Driftsresultat		-233 354	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 187	0
Sum finansinntekter		75 187	0
Annen finanskostnad		210 389	0
Sum finanskostnader		210 389	0
Netto finans		-135 203	0
Resultat før skattekostnad	1, 2	-368 557	0
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-368 557	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-368 557	0
Sum overføringer og disponeringer		-368 557	0



Organisasjonsnr: 931 050 869
IRISH HOMES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 500	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	39 375 902	0
Andre langsiktige fordringer	4	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 416 403	0
Sum anleggsmidler		39 416 403	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		274 415	0
Sum fordringer		274 415	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 445 483	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 445 483	0
Sum omløpsmidler		2 719 898	0
SUM EIENDELER		42 136 301	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	72 250	0



Overkurs	6	42 202 180	0
Sum innskutt egenkapital		42 274 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	368 557	0
Sum opptjent egenkapital		-368 557	0
Sum egenkapital		41 905 873	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Andre avsetninger for forpliktelseser		220 338	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		220 338	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		220 338	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-410	0
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 500	0
Sum kortsiktig gjeld		10 090	0
Sum gjeld		230 428	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 136 301	0



Organisasjonsnr: 931 050 869
IRISH HOMES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39375902.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Stoneweg Ireland & Kavco Group har stilt garanti ved kostnadsoverskridelse på prosjektet

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

39405902.00

Mer om fordringer

Det er gitt lån datterselskap Kavco Project 9 LTD, lånet forfaller juli '25

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
IRISH HOMES AS
931050869
Regnskapsår
28.02.2023 - 31.12.2023



IRISH HOMES AS
931 050 869

Resultatregnskap

	Note	28.02 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-233 354
Sum driftskostnader		-233 354
Driftsresultat		-233 354
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		75 187
Sum finansinntekter		75 187
Finanskostnader		
Annen finanskostnad		-210 389
Sum finanskostnader		-210 389
Netto finans		-135 203
Resultat før skattekostnad	1, 2	-368 557
Årsresultat		-368 557
Overføringer		
Udekket tap		-368 557
Sum overføringer		-368 557



IRISH HOMES AS
931 050 869

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	3	10 500
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	39 375 902
Andre langsiktige fordringer	4	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 416 403
Sum anleggsmidler		39 416 403
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		274 415
Sum fordringer		274 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 445 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 445 483
Sum omløpsmidler		2 719 898
SUM EIENDELER		42 136 301



IRISH HOMES AS
931 050 869

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	72 250
Overkurs	6	42 202 180
Sum innskutt egenkapital		42 274 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	-368 557
Sum opptjent egenkapital		-368 557
Sum egenkapital		41 905 873
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Andre avsetninger for forpliktelser		220 338
Sum avsetning for forpliktelser		220 338
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-410
Annen kortsiktig gjeld		10 500
Sum kortsiktig gjeld		10 090
Sum gjeld		230 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 136 301

Oslo, 14.06.2024

Christian Martin Falster
styrets leder / daglig leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Marius Erik Falster
styremedlem



IRISH HOMES AS
931 050 869

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	28.02 -
Skattepliktig inntekt	31.12.2023
Resultat før skatt	-368 557
Permanente forskjeller	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	220 338
Skattepliktig inntekt	-153 789

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	28.02.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-153 789	153 789
Kortsiktig gjeld	0	-220 338	220 338
Netto forskjeller	0	-374 127	374 127
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	374 127	-374 127
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



IRISH HOMES AS
931 050 869

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	28.02 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	39 375 902	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Stoneweg Ireland & Kavco Group har stilt garanti ved kostnadsoverskridelse på prosjektet

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	39 405 902
---	------------

Mer om fordringer

Det er gitt lån datterselskap Kavco Project 9 LTD, lånet forfaller juli '25

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	0	0,001	0
A-aksjer	42 250 000	0,001	42 250
B-aksjer	30 000 000	0,001	30 000
Sum	72 250 000		72 250

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rostopp AS	1 000 000	1,38	A-aksjer
Halfdan Holme AS	6 000 000	8,30	A-aksjer
M3 Boliger Invest AS	6 000 000	8,30	A-aksjer
Kiro Invest AS	5 000 000	6,92	A-aksjer
Cahera Eiendom AS	2 000 000	2,77	A-aksjer
Hilma Invest AS	2 000 000	2,77	A-aksjer
JEM AS	2 000 000	2,77	A-aksjer
Paca Invest AS	2 000 000	2,77	A-aksjer
Plus Invest AS	2 000 000	2,77	A-aksjer
Punte Holding AS	2 000 000	2,77	A-aksjer
Sigli AS	2 000 000	2,77	A-aksjer
Sjog AS	2 000 000	2,77	A-aksjer
Boulder Holding AS	1 000 000	1,38	A-aksjer
Eskaler AS	1 000 000	1,38	A-aksjer
Expo Property AS	1 000 000	1,38	A-aksjer
Kari Eiendom AS	1 000 000	1,38	A-aksjer
Mijosta Holding AS	1 000 000	1,38	A-aksjer
Nora Holding AS	1 000 000	1,38	A-aksjer
Spire Holding AS	1 000 000	1,38	A-aksjer
Rune Robertsen	750 000	1,04	A-aksjer
Sangreal AS	500 000	0,69	A-aksjer
Stoneweg Ireland Limited	13 400 000	18,55	B-aksjer
M3 Management AS	9 900 000	13,70	B-aksjer
Rostopp AS	6 700 000	9,27	B-aksjer
Totalt antall aksjer	72 250 000	100	



IRISH HOMES AS
931 050 869

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-368 557	-368 557
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	72 250	42 202 180	0	42 274 430
Egenkapital 31.12.2023	72 250	42 202 180	-368 557	41 905 873

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.