



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 834 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE LANGELAND I BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,9,10	7 213 520	7 250 318
Sum inntekter		7 213 520	7 250 318
Kostnader			
Lønnskostnad	2	529 676	496 718
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	50 238	43 852
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,10 ,11	5 874 563	7 880 319
Sum kostnader		6 453 977	8 420 389
Driftsresultat		759 543	-1 170 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 897	45 837
Sum finansinntekter		43 897	45 837
Annen finanskostnad		627 191	719 010
Sum finanskostnader		627 191	719 010
Netto finans		-583 293	-673 173
Ordinært resultat før skattekostnad		175 749	-1 843 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 749	-1 843 744
Årsresultat		176 249	-1 843 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 249	-1 843 244
Sum overføringer og disponeringer		176 249	-1 843 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	50 954 907	50 954 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	195 487	207 962
Sum varige driftsmidler		51 150 394	51 162 869
Sum anleggsmidler	14	51 150 393	51 162 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 750	111 611
Andre fordringer		851 954	532 214
Sum fordringer		873 704	643 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 726 909	571 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 726 909	571 132
Sum omløpsmidler		2 600 614	1 214 957
SUM EIENDELER		53 751 007	52 377 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		14 838 166	14 661 916
Sum opptjent egenkapital		14 838 166	14 661 916
Sum egenkapital		14 853 166	14 676 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	179 400	0
Sum avsetninger for forpliktelser		179 400	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	36 668 528	35 780 515
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 505 000	1 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 173 528	37 285 515
Sum langsiktig gjeld	14	38 173 528	37 285 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 137	372 606
Skyldige offentlige avgifter		9 286	11 810
Annen kortsiktig gjeld		35 491	30 979
Sum kortsiktig gjeld		544 914	415 395
Sum gjeld		38 897 842	37 700 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 751 007	52 377 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677495

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 834 838
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE LANGELAND I BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 950 834 838
NEDRE LANGELAND I BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 9, 10	7 213 520	7 250 318
Sum inntekter		7 213 520	7 250 318
Kostnader			
Lønnskostnad	2	529 676	496 718
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	50 238	43 852
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	5 874 563	7 880 319
Sum kostnader		6 453 977	8 420 389
Driftsresultat		759 543	-1 170 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 897	45 837
Sum finansinntekter		43 897	45 837
Annen finanskostnad		627 191	719 010
Sum finanskostnader		627 191	719 010
Netto finans		-583 293	-673 173
Ordinært resultat før skattekostnad		175 749	-1 843 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 749	-1 843 744
Årsresultat		176 249	-1 843 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 249	-1 843 244
Sum overføringer og disponeringer		176 249	-1 843 244



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	179 400	0
Sum avsetninger for forpliktelser		179 400	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	36 668 528	35 780 515
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 505 000	1 505 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 173 528	37 285 515
Sum langsiktig gjeld	14	38 173 528	37 285 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 137	372 606
Skyldige offentlige avgifter		9 286	11 810
Annen kortsiktig gjeld		35 491	30 979
Sum kortsiktig gjeld		544 914	415 395
Sum gjeld		38 897 842	37 700 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 751 007	52 377 826



Organisasjonsnr: 950 834 838
NEDRE LANGELAND I BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		7 029 120	7 209 720	7 029 120	7 389 480
Vedlikeholdsfond		179 400	0	179 400	0
Gevinst/tap ved salg anleggsmidler	9, 10	0	40 598	0	0
Andre driftsinntekter	1	5 000	0	0	0
Sum inntekter		7 213 520	7 250 318	7 208 520	7 389 480
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	2	161 096	144 135	204 425	204 425
Styrehonorar	2	317 500	306 000	306 000	317 500
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	2	51 080	46 583	52 633	55 325
Avskrivninger	10	50 238	43 852	19 845	49 300
Revisjonshonorar	3	17 911	16 882	14 700	14 700
Forretningsførerhonorar		431 219	431 219	431 219	431 219
Kontingent boligbyggelag		45 000	45 000	45 000	45 000
Andre tjenester	5	121 394	141 643	59 650	48 350
Vedlikehold	4, 11	1 896 215	4 026 288	1 212 400	988 200
Elektronisk kommunikasjon		857 202	818 576	872 500	869 000
Forsikring	6	314 878	307 596	319 957	346 917
Kommunale avgifter	7	1 665 664	1 541 868	1 641 100	1 696 200
Energi		165 899	116 229	125 000	145 300
Renhold, fellesareal		220 715	206 131	200 000	215 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		59 305	138 201	36 000	36 000
Kontorrekvisita, trykksaker		19 884	10 490	10 000	10 000
Drift maskiner		410	4 485	40 000	40 000
Andre driftskostnader	8	58 867	44 011	72 000	69 000
Tap ved avgang av anleggsmidler	10	0	31 700	0	0
Sum driftskostnader		6 453 977	8 420 389	5 657 429	5 576 436
Driftsresultat		759 543	-1 170 071	1 551 091	1 813 044
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		43 897	45 837	35 000	35 000
Rentekostnad		627 191	719 010	584 640	897 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-583 293	-673 173	-549 640	-862 000
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Arsresultat		176 249	-1 843 244	1 001 451	951 044
Overføring til/fra egenkapital		176 249	-1 843 244	0	0

Nedre Langeland I Brf 950 834 838



Balance

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	1 181	1 181
Bygninger	9	45 146 107	45 146 107
Garasjer	9	5 807 619	5 807 619
Andre driftsmidler	10	195 487	207 962
Sum anleggsmidler	14	51 150 393	51 162 869
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 750	111 611
Erstatningsmessige skader		289 044	0
Fordringer ansatte		6 955	2 920
Andre fordringer		555 955	529 294
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 726 909	571 132
Sum omløpsmidler		2 600 614	1 214 957
SUM EIENDELER		53 751 007	52 377 826



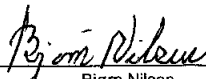
Balanse			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital		14 838 166	14 661 916
Sum egenkapital		14 853 166	14 676 916
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	179 400	0
Sum avsetninger og forpliktelser		179 400	0
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	36 668 528	35 780 515
Borettssinnskudd	12	1 505 000	1 505 000
Sum langsiktig gjeld	14	38 173 528	37 285 515
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 519	14 413
Leverandørgjeld		500 137	372 606
Skyldig off. myndigheter		9 286	11 810
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 416	15 476
Annen kortsiktig gjeld		7 556	1 090
Sum kortsiktig gjeld		544 914	415 395
Sum gjeld		38 897 842	37 700 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 751 007	52 377 826


Kongsvinger 28.02.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: Kongsvinger, dato: 21.03.22


Bjørn Arild Lund
Styreleder


Anders Støp
Nestleder


Bjørn Nilsen
Styremedlem


Ann Lise Sund
Styremedlem


Jan Tege Reiersen
Styremedlem

Nedre Langeland I Brl 950 834 838



Nedre Langeland I Brl 950 834 838

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	799 563	1 170 111
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	176 249	-1 843 244
Tilbakeføring av avskrivning	50 238	43 852
Tilbakeført resultatført gevinst/tap	0	8 898
Gevinst avgang ikke aktiverte anleggsmidler	0	40 598
Tap ved avgang av anleggsmidler	0	31 700
Salg av anleggsmidler	0	-8 898
Salgssum ikke aktiverte anleggsmidler	0	-40 598
Avsetning for forpliktelser	179 400	0
Tillegg for nye langsiktige lån	1 868 260	35 122 740
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-980 247	-33 677 449
Fradrag for gjennomført påkostning	-37 763	-48 148
B. Årets endring disponible midler	1 256 137	-370 548
C. Disponible midler	2 055 700	799 563
Kortsiktige fordringer	873 705	643 825
Konter og bank	1 726 909	571 132
Omløpsmidler	2 600 614	1 214 957
- Kortsiktig gjeld	-544 914	-415 395
Disponible midler	2 055 700	799 563



Nedre Langeland I Brl 950 834 838

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.21	31.12.20
3299 Andre driftsinntekter	5 000	0
Sum	5 000	0

Andre driftsinntekter er inntekter i forbindelse med utleie av møtelokale.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	143 703	128 683
5110 Feriepenger	17 393	15 453
5270 Trekkpl. elektr. godtgj.	3 294	1 928
5297 Møtkonto 5270	-3 294	-1 928
5330 Styrehonorar	317 500	306 000
5400 Arbeidsgiveravgift	49 237	44 945
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	1 844	1 638
Sum	529 676	496 718

Det er utbetalt lønn til vaktmester gjennom året etter timelister for diverse arbeid for borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Nedre Langeland I Brl 950 834 838

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	17 911	16 882
Sum	17 911	16 882

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 283 221	3 989 148
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	64 972	10 746
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	344 621	173 237
6695 Forsikringskadesaker	24 000	-146 843
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	179 400	0
Sum	1 896 215	4 026 288

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	5 469
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	50 274	0
6790 Annen fremmed tjeneste	71 120	136 174
Sum	121 394	141 643

Andre tjenester kr 121.394,- er HMS-plan, vedlikeholdsplan, serviceavtale brann, kopiering, utsendelse ligningspapirer, webhotell hjemmeside samt styreportal.

Note 6 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	304 065	297 321
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	10 813	10 275
Sum	314 878	307 596

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	1 254 188	1 130 392
7760 Eiendomskatt	411 476	411 476
Sum	1 665 664	1 541 868



Nedre Langeland I Brl 950 834 838

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 000	1 000
7420 Gave, fradragsberettiget	23 715	21 678
7720 Generalforsamling	5 729	12 711
7770 Bank og kortgebyrer	4 923	8 622
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	23 500	0
Sum	58 867	44 011

Note 9 - Bygninger og tomter

	Tomt	Garasjer	Bygninger	Porttelefonanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 181	5 807 619	44 701 012	445 095
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 181	5 807 619	44 701 012	445 095
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 181	5 807 619	44 701 012	445 095
Anskaffelsesår :	1978	1997	1971	2018
Antatt levetid i år :				

Kostpris for bygningene i 1971 var kr 13.987.984. Det er i tillegg aktivert kr 34.455.192,- i påkostninger. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 3.742.163. Bygningene er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Nedre Langeland I Brl 950 834 838

Note 10 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Miljøhus	Gressklipper	Plog/kjetting	Snøfreser	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 508	547 826	19 966	49 477	21 652	20 333
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 508	547 826	19 966	49 477	21 652	20 333
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 508	547 826	19 966	49 477	21 652	20 333
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	361	1 864
Anskaffelsesår :	2000	2001	2003	2004	2011	2011
Antatt levetid i år :	15	15	10	10	10	10

	Snøplog Stiga snøfreser	Stiga Park gressklipper	Lekeapparater	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 857	20 000	198 550	0
Årets tilgang :	0	0	0	37 763
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 857	20 000	198 550	37 763
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 862	15 667	49 637	2 517
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 995	4 333	148 913	35 245
Årets avskrivninger :	1 786	4 000	39 710	2 517
Anskaffelsesår :	2015	2018	2020	2021
Antatt levetid i år :	10	5	5	10

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdskonto er opprettet iht. budsjett i 2021.
Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.21 er kr. 179.400,-
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdskontoen er ikke benyttet i 2021.

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	1 505 000	1 505 000
Sum	-1 505 000	-1 505 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Nedre Langeland I Brl 950 834 838

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinasieringe tidligere lån og rørfornyng	Nye garasjeporter
Låne nummer:	16362610625	12127151197
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	1,90 %	1,90 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	41 390 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	34 895 948	884 567
Avdrag i perioden:	959 717	20 531
Opptak i perioden:	1 868 260	0
Lånesaldo 31.12:	35 804 491	864 036
Saldo 5 år frem i tid:	30 987 571	761 179

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127151197	150	5 760	864 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362610625	60	282 715	16 962 900
	40	246 236	9 849 440
	30	185 133	5 553 990
	20	171 909	3 438 180

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 38.173.528,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 50.990.152,-



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Langeland I Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Langeland I Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 28. mars 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor